Egerton Lincolne

ASCVNS NOVEL CASES DE les ans & temps le Roy, *H.* 8. *Edw.* 6. *& la Roygne Mary.*

Escrie ex la graund Abridgement, compose per Sir Robert Brooke Chiualer &c. la vi̇sperse en les Titles. Wes icy collect sub ans.

LONDINI
In ædibus IANAE YETSWEIRT.
An. Dom. 1597.
CVM PRIVILEGIO.

ASSIZE
NOVEL CASES DE
les ans & temps le Roy,
R. 8. Edw. 6. & la Reyne Mary,
Mettre en la grand Abridgement.

Imprimez par Sir Robert Peele
Chevalier en la supprême
lieu Cour de Plees en
Mitter du
Mid.

LONDINI
In aedibus IANAE YETSWIERT.

Ao. Dom. 1579.

CUM PRIVILEGIO.

octaui in banco Regis

Rotulo, 21.

Cont 2. M. 1. 3. Iugement 27. in fine.

HOme recouer per def. & inf. & inf. port bre derrein, & reuerse & pur son nonage. Et econtra, sil vst appeare & perde p plea, ou per voucher, il ne & reuersera per nonage. Brooke, Sauer del default 50.

Nonage saue defaut. Recouery vers enf. ne per def. & per acc' tre diuersitie.

An. 14. Henrici octaui.

Hide 13. H. 8. fo. 12. p Newb fo. 14. p Bud 3. H. 6. 12.

9. H. 6. 21. p Pulot.

2 ¶ Nota quant est nul patron come ou le prior est prest, & & admit a ceo benefice deinsin. Dū lou mon aduowson est alien en mortmaine, & appropr a vn meason de religion, Et similia in eisdē cases ieo poy assi Quare impedit, & le plenarte per vj. mois nest plee. B. Plenerty 10.

Ou pleinertie nest plee. Mortmaine. Person ou person.

An. 15. Henrici octaui.

Cōt H. 26. H 8. in Esser, & Fitzh. in camera Ducat Lanc. Lit. 16. Fo. 70. 1. El. Com 233 Plest. 2. ca. 1. Hast. Taile. 1.

3 ¶ Nota qō dictū fuit p lege, quetait poit estre de copy hold, & q̄ formedon poit giser de ceo in discēs per protestac̄, in nature de briefe de formed̄ in discend al commen ley, & bone per omnes Justic̄, car coment q̄ formedon in discend ne fuit done nisi p statute, vnc̄ore cest bie gyst al commen ley, & serra entende q̄

Formedon en discender per copyholder.

Intendement.

ceo ad este vn custome la de tẽpore &c. & le dõt recouera per absuise de touts les Justices. B. Tenant per copie 24.

An.17.Henrici octavi.

Distont ou non-suit in second deliuerance.

4 ¶ Nota p opinionẽ curie, q̃ si hõe soit nõsue in repleuine, & ret̃ est agard, & le pl̃ port briefe de second deliuerance, & suffer ceo destre discõtinue, ret̃ irreplegiable serra ag̃ sibien come si le pl̃ vst estre nonsue en le bẽ de second deliuerance. B. Ret. de auers 37. Second deliuerãce 35.

19.H.8.11. 6.& 7.E.6. Com.82.

An.18.Henrici octavi.

Casus sir T. Louel heredib⁹ masculꝭ Patent le roy, & en graunt dun comen person diuersitie. Li. 4. fo. 31.

5 ¶ Roy dome &c a J. S. & heredibus masculꝭ suis. Et fuit adiuge p touts lꝭ Just. in Camera Scaccarii que le graũt est void, eo q̃ le roy est deceiue en son grant, car ceo sounde in fee simple, ou vt videt le roy ne intẽd nisi estate taile, quel nẽ fuit exp̃esse, & ideo ore nest que tenãt a volunt. Et ecõtra in casu cõmunis psone. B. Patents 104. Estates. 84.

Rast. 60. H.9.& 10. Com. 335.

An.19.Henrici octavi.

Home plede non culp̃, & puis pled pardon.

6 ¶ Nota si felon ad pardon de pleder, & pleve non culp̃, il perma laduantage de son pardon, & ne ceo pledra apres. B. Corone 199.

H.3.H.1. cõtra 11.H.4. 41. per Huls Tirwhitt &c

7 ¶ Court

33.H.8.210.
D.S.11.
3.H.7.4.p.
Chaulsour.
12.H.7.fo.16.
p yarely & 17.
per Tremaile.
D.S.11.
12.E.4.9.
p Genny.
12.E.4.33.
p Sulyard.
Vide 20. H.8.
11.

7 ¶ Court barō est incident al mānor. Et court de pipowders al faire. Et fuit dit arguendō, qō ideo le seignior del maner ou faire, ne poet graunt ouster le court baron, ne le court de pipowders, Du fits grant le manor ouc le faire, ils ne poient reserue tiels courts, car sont incidēt &c. B. Incidents 34.

Court baron al maner incident. Graunts.

8 ¶ Du home est barre p fauz ōdict, & port attaint ōs le prin tenant, nontenure nest plee, car il est p̄iuie, Contr̄ dun estranger, come au le tenāt enfeoffe estrāger puis. B. Nontenure 6.

Nontenure bone plee en attaint pur estrange. Contr̄ pur priuy.

An. 20. Henrici octaui.

Cont 35. H.8.
33.H.8.213.

9 ¶ Dett sur obligac̄ ouc condic̄ de performe touts couenants conteine in certeine indentures, le def. ne poit plede le condic̄ & rehercse les couenāts, & dire generalmēt quel il ad performe touts les couenaunts, mes monstre comēt, per Prenotar. B. Conditions 2.

Spēcial monstrās del performance de condic̄ cōtein in indentures.

32.H.8.170.

10 ¶ Si Labbe & couent done touts lour terres & possessiōs a auter in fee, vncore le corporatiō remaine, p Fitz. Justice B. Extinguishment 35.

Corporation,

26.H.8.2.
Vide 9.H.8.
pl. 8.

11 ¶ En attaynt nontenure nest plee pur priuie al primer acci-

Ou nontenure serra bo e plee en attaint, & ou nemy.

Entre en attaint puis le darr cõt.

on, contra pur estranger al primer actiõ. (B. Nonrenure 16.) Et dicitur q̃ nest plee en attaint, adiũ q̃ le pl. en le attaint ad ent̃ puis le darrein continuance. B. Nonrenure 22.

Deux graunts de prox. presentac'.

13 ¶ Nota per Justic̃, que si home graunt proximam presentationem al A. & puis deuant auoydance graunt proximam presentationem eiusdem ecclesie a B. le second graunt est void, car ceo fuit graunt ouster per le grauntor deuant. Et si nauera le seconde presentmẽt, car le grãt ne impost ceo. B. Presentation 52.

15. H. 7. 7. contra per Curiã come ceo pusse. Vide 33. H. 8. 223.

An. 21. Henrici octaui.

Estate in fee durant vie I. S.

14 ¶ Dicitur pro lege, q̃ si feoffement soit fait a W. N. durant le vie J. S. hec verba (durant le vie J. S.) &c. serront voides, car sont contrariants al fee. Contrarium de fesserunt en fee cy lõge q̃ Paules steeple esloiera. B. Estates 50.

27. H. 8. 29. contra. Vide 24. H. 8. 56.

Posterioritie.

15 ¶ Home ad terre in vse dosit part est tenus de A. per prioritie, & le rest del Roy per posterioritie in chiualrie, & deuie, le Roy auera le garde del corps per son Prerogatiue, & per lestatute de 4. H. 7. que done le garde de cesty que vse, ou nul volunt est declare, & per Prero-

Vide 3. El. Com 240.

4. H. 7. ca. 17.

Pre. Ke. ca.2. Sep.9.& 4.E. 6.Com 59.per Mountague econtra. Pre. Ke. ca.1.

Prerogatiuam regis. Tamen aliter dicitur de terre en vse tenus del comen person, car le tenant en vse ne deuie seisie, & ideo extra cas. Prerogatiue pur le terre. B. Prerogatiue 29.

Terre in vse.

An.22.Henrici octaui.

24.H.8.54.

16 ¶ Nota per Fitziames & Englefield Justices, si tenant in dower lessa pur ans rendo rent & deuie, le lease est voide, & acceptance p heir del rent ne voit faire le lease done, car fuit void deuãt. Contra de voidable leases. B. Acceptance 14.

Le ase de tenant pur vie est void per son mort. Voyd & voidable lease diuisity.

9.H.6.32. per Newton. 27.H.6.10. West.2.ca.5.

17 ¶ Nota per Spilman Justice que al commen ley, home recouer costes en Quare impedit. Mes econtra puis lestatute Westm.2. cap.5. pur ceo que lestatute done graund dammages en Quare impõ B. Costes 25.

Costes in Quare impedit.

27.H.6.5. econtra.

18 ¶ Dicebatur q̃ Premunire serra maintenable per bil in banco Regis coment que le partie ne sont in custos marescalli. (B. Bill 1.) Et fuit comen que plus clarkes fuerõt arctes de respõder al billes la, que ne fueront in custos marescalli, B. Præmunire 1.

Præmunire per bille.

19 ¶ Nota que nul poet faire proclamation, mes per authoritie

Pena pur seiser & proclamation sans authoritie.

del roy, ou Maiors, & hujusmodi, que ont privilledge in Cities & burroughes de ē faire, ou ount vse ceo p custome. Et sir Edmōd Knighly executor a sir Will' Spēcer fist proclamatiōs in certein market villes q̄les creditors veignera p certeine iour, & claima & prouera lour dets &c. due p le testator, & pur ceo q̄ il ceo fist sans auctoritie, il fuit cōmit al Fleete, & mise a vn fine. B, Proclamation 10.

Exemplificatiō, & sub quo sigillo

20 ¶ Hōe ne pleyra record, nisi fuerit in eaū curta vbi recordum illud remanet, saums monstre le record exemplifie sub magno sigillo Anglie, sil soit denie, car doit vener in Cāc. p Certiorare, & la deste exemplifie sub magno sigillo, Car si soit exemplifie sub sigillo de cōmuni banco, Scaccario, vel hūdi, ceux ne sont nisi euidence al iurie. B. Recorde. 65.

19. E. 4. 9. Acc 21. H. 7. 9

Acc 11. H. 7. 2 p Farefax.

Title fait sur traverse tende.

21 ¶ Dicitur pro lege que nul poit trauerse nisi il fait title a mesme le Fee in les premisses, ou parclose de son trauerse. B. Trauerse doffice 48.

3. H. 7. 3. per Keble. Dtp. 63. 21. E. 4. 2. per Noting.

Felon puis iudgmēt auoit le privilledge de sc̄l'.

22 ¶ Nota q̄ al sessiōs a Newgate home fuit iudge deste pende, & liuer al vic̄ a faire execuc̄, & puis escape & fua al Esglise. Et auoit

St. 34. E. Acc 9. E. 4. 28 p Neele.

le

de priuiledge de ceo. B. Corone 110. in fine.

Anno 23, Henrici octaui.

Vide 24. H. 8. 47.

23 ¶ En action sur lestatute de Anno 8. H. 6. de forcibl entrie. Dun entrés sur 5. R. 2. vbi ingressus nō datur per legem. Non ingressus est contra formam statuti, est bon plee. Mes son franktenemēt nest plee, vt dicitur per Sherwood & alios. B. Action sur lestatut 40.

Son frankt nul plee en acc' sur lestat de 8. H. 6. ou 5. R. 2.

27. H. 8. 26.

24 ¶ Fuit dit q̄ seygnior de manor ne pott tener Court, ne fair iustice sans deux suitors, et sils deuie, ou q̄ ne soit nisi vn suitor, le manor est determin, car nest manor sans suitors. B. Court baron 22. in fine.

Nest manour sans suitors.

33. H. 8. 210.

25 ¶ Home recouer rent & arrerages p Assise, Dun sil recouer annuitie & arrerages de ceo en briefe dannuitie, le def. deuie, le pleintife port Scire facias versus lheir, il nauera son age del arrerages, car ceux sont reals, & parcel del rent, ou annuitie. Mes si le iudgment soit del arrerages & damages, la il auera son age. (B. Age 50.) Et ou il recouer en briefe Dannuitie ou Assise come deuāt, Dun ad auow pur rent que est franktenemēt, & recouer les arrerages sans costes & damages, il

Arr de rent ou dannuitie, & dam̄, diuersitie.

Scire facias vers lheire.

Chose real, et chose personal diuersitie.

Auowrie.

Costes.

Lou det gist, & ou Scire facias, diuersitie.

il nauera action de det de ceo, mes Scire facias, car est real. Mes ou il ad iudgement de ceo oue costes & damages queux va ensembls issint que soit mixt oue le personaltie, donques gist brieue de dette vers heire del arrerages et damages, (Et hoc B. pense in default del execution) per Curiam. B. Dette 212. et Age 50. Cont Kirton 43. E. 3. 2. 24. H. 8. 43.

Variance amend puis iudgement.

26 ¶ Per Fitzh. & Curiam, ou brieue Derrour fuit sue de remouer record extra communem bancum in bancum Regis, enter vn Abbe & I. N. le garrantie dattourney varie en le rolle en le nosm̃ Labbe, & fuit amend puis iudgement. Et ils ne vsent ceo amend, ils disont que ceux del bank le Roy voylent ceo amender. B. Amendment 85. in fine.

Lease de terre dauter home.

27 ¶ Dictum fuit pro lege, Si A. lessa le terre de J. N. a moy pur ans, rendant rent, le lessee enter, & paya le rent al lessor, le lessor est disseisor, car ceo counterualt vn commaundement dentre. Et cesty q̃ commaunda est disseisor, q̃ nota per son voide lease. B. Disseis. 77. Cont T. 25. H. 8. Fitzh. 179. O.

Commaundor est disseisour.

De chose executorie home auera execuc' imperpetuũ per Scire fac.

28 ¶ Nota per Fitzh. & Curiam, Si home recouer en brieue Dannuitie, il auera Fieri facias del arrerages 11. H. 4. 34. per Thirning.

rages encurre deins lan, & Scire facias puis, ei tost que lannuitie est arrere, & nunquam briefe dannuity arrere, car est executorie. Et eadem lex de act, et iudgement sur composition que est executorie de tempore in tempus, et huiusmodi. Et in chescun Scire facias, en que il recouer puys le primer iudgement, il auera execution de arrerages deins lan per Fieri facias, car chescun est foundue sur le iudgement. B. Executions 119. Scire facias 213.

5.E.6. Com 137.

2.H.6.9.cal.6

29 ¶ Fuit notifie per Fitzherb. et autres, que en action de det vers executors Asi 34.H.6. sur obligation lour testator, que pleve ment son fait, & troue encounter eux, le iudgement per le record fuit, que le pl recouera des biēs le mort sil ad, & pur ceo q̄ le liuer alarge, fol. 24. est report vltra in hec verba, (& sil nad, donques de bonis propriis, sur parolx ne sont en le record, fuit commaunde per eux damender le liuer, car est contrary al record, et illint mis reporter. B. Executors 22.

Executors de die le fait lour testatour.

6 E.4.1. 7.E.4.9. per Choke.

30 ¶ Nota per Fitzh. pur clere ley, que en briefe de Faux iudgemēt in nullo est erratū nest ple, car ils ioinder illue sur ascun matter en fait

In nullo est erratum.

Trial in faux judgem^t, & en briefe derrour diuersitie.

fait certain alleage per le partie, & ferra trie per pais, car nest recoyd Contra en Erroz. B. Faux judgement 17. 9.E.4.32.

Feoffement dun meason cum pertinen̄.

31 ¶ Home fait feoffement dun meason cum pertinen̄, ryens passa per hec ꝑba cum pertinēcijs, mes le gardein, le curtilage, & cloſe adioynant al meason, et sur que le meason est edifie, & nul auter terr̄, coñt que auter terre ad este occupie oue le meason. B. Feoffements 53. 31.H.8.160. Alde 6.& 7.E. 6.Com 86. per Hales Justice. 4.M.1.Com 171. 6.& 7.E.6. Com 85.

Ou home poit ten̄ oue force, & ou demy.

32 ¶ Cesty q̄ ad este seisi peaceablement per 3. ans poit reteyner oue force. Mes si dissesor ad continue son possession 3. ans peaceablement, et puys le dissesee reentre (come il poit loyalment) & puis le dissesor reentre, il ne poit deteyne oue force, pur ceo que ceo prymer dissesine est determine per lentrie del dissesee, & le dissesee p ceo remitte, & ceo entrie est un nouel dyssesin. Mes si home ad este seisie p bon & iust title per 3. ans, & puis est dissesie per force, et puis il reenter, il poit reteyne oue force, car il est remitte & eins p son prymer title, per que il primes coñt peaceablement per 3. ans, per quosdam: car videtur illis per le prouiso in le fine del statute que cest home ley en

Remitter.

ceo barra vn case, et stat beng cunt statuto. Tamen per aliquos ceo nest ley, Ideo Quære. B. Forcible entre 22.

Quære.

Vost 40.

33 ¶ Si ieo ay title per Fourme-don, ou Cui in vita, & entr, & lauter recouer envers moy, ieo sue remitte a mon primer action. Mes si home recouer envers moy per faux tytle per action trie, ou ieo sue eyns per bon title, ieo auera tunc Error ou Attaint, ou bre de Droit. B. Judgement 111.

Lou home serra restore al primer acc', & lou auer Errour, Attaint, ou bre de Droit.

34 ¶ Nota pro Lege, si paine soit mise sur home en leet pur redresser nusance per vn iour lub pena x.li. & puis est present que il ne ceo fist, et forfeytera le payne, cest home presentmēt et le payne ne serra autrement assere. Et le seignior auera action de dette clerement. Mes il ne poit distreyne, et faire auowrie nisi per prescription vsage de distreyne & faire auowrie. B. Leete 37.

Paine en le leete pur redresser nusance forfait per presentment.

Lou le seygniour aūa dret sur paine en leete, Et ou distreinera pur ceo.

10.H.7.4. per Keble. Cont Vauisor 13.H.7.19.

35 ¶ Si le Roy licence son tenant dalener son manor de Dale, et il alyen ceo except vn acre, le licence ne seruera ceo, car la le Roy nest ascerteyn de son tenāt de tout. Et si iay licence demparker 200. acres, et ceo fait accordant, et puis

Licence le Roy nient pursue.

Vide Stamf. pleas fol. 31.

encreaſe per auter x. acres, la ceo neſt parke. B. Patents 67.

Eiection custod' dun rent deuant ſeiſin.

36 ¶ Dictum fuit que home auera briefe de Eiection custodiam rent, et hoc deuant ſeiſin de ceo, car ſeiſin in ley ſerra ent adiudge ratione que il ne poit receiue ceo deuant le rent tour. Tamen econtra de terre, car la il poyt entre. B. Quare eiecit infra terminum 5.

Contr de terre. 14. H. 8. 23. per Brudnel.

Ceſt aſſurance fuit fait per laduiſe de Brudnel, & ayis Iuſtices.

37 ¶ Recouery vers baron et feme per briefe Dentre en le poſt, ou le feme eſt tenant in tayle, & ils vouch ouster, & iſſint le demaundant recouer vers le baron & feme, et ils ouster in value, ceo lyera le tayle & lheire le feme. B. Recouerie in value 27.

Aide 25. H. 8. 87.

Recouerie en value pur lier le taile.

Single voucher, & double voucher, diuerſity.

38 ¶ Recouerie ſur voucher vers tenant in tayle eſt barre ratione del recompence in value. Et recouerie per briefe Dentre en le poſt per ſingle voucher ne done, mes leſtate que le tenant en tayle ad in poſſeſſ. tempore recuperationis, iſſint que ſil fuit eins dauter eſtate que le tayle, la le tayle neſt lye vers lheire. Mes le doubles voucher eſt de faire le tenant in tayle pur diſcontinuer & de porter le briefe Dentre vers le feoffee, et

et donques le feoffee vouchera le tenaunt en tayle, et il vouchera ouster, et sic perdera, et ceo lyera touts interests & tailes que le vouchee ad. B. Taile 32.

39 ¶ Du briefe Dentre in le post est vers tenant pur terme de vie de lyer le fee simple, il doyt player ayde de cestuy en reuersion, et donques ils de voucher sur le soynder &c. Et autiel recouerie oue voucher est vse pur docker le tayle in auncien demesne sur briefe de droit, et voucher ouster. Et cest de franktenement la. Tamen B. dubitat de tyel recouerie sur pleint la de terre de base tenure, car ceo ne poit este garrant, Ideo Quære. B. Recoueris in value 27. in medio.

Rec' de lier cesty en reuerc' p aide prier & voucher.

24. H. 8. 56.

Auncien demesne.

Quære.

Garrantie.

40 ¶ Si home enter ou son entrie nest congeable, Come le heyre in tayle puys discontinuance, ou heyre dun feme, ou le feme mesne puis discontinuance, et lauer sur que il enter recouer vers luy, la ils, cestasçauoir, le heire in tayle, ou le feme, ou son heire, est restore a lour primer action de Formedon, ou Cui in vita. Tamen si tiel que enter ou son entrie

Remitter al primer action, & econtra.

Supra 33.

trie nest congeable, fait fessement, et lauter sur que il enter recouer, ore le primer action nest restore al issue en taile, ne al feme, ne a son heyre, ratione de le fessement que extinct droyt et action. Mes si tiel que issint enter, fait feoffement sur condition, et pur le condition enfreynt reenter, deuant que cesty sur que il enter auoit recouer, & donques il recouer puis le reentrie fait per le condic̄, la cesty que fist le feoffement sur condition est restore al son primer action, car le entrie per le condition extinct son feoffement. B. Restore al primer action 5.

Acc' nient restor come feoff. facti: Contr̄ sur feoffemēt sur condic'.

Droit extinct.

Conc̄ Fineux 9.H.7.25. & Thorp 41. E.3.18.

38.E.3.16.

41 ¶ Nota que le court de common bank ne vott permit verdict alarge en brieue Dentre en nature dassise, eo q̄ fuit precipe quod reddat. Tamen Br. miratur inde, car luy semble que sur cheſcū general issue verdict alarge pott este done. B. Verdict 85.

Verdict alarge, es briefe dentre.

Tōtz en formes 16.E.3. Fitzh. Verdict 21.

3.H.1. Cons 92.93.

42 ¶ Fuit dit pur ley, q̄ si termor fait wast, et fait executors & deuie, laction de wast est perie, car ceo ne gist vers ses executors: Mes pur wast fait per eux meisme, & non pur le wast le testator, car est comen trespas, quod est actio personalis que

Wast fait p termor que deuie deuant acc' port.

46.E.3.31. Br. Wast 48. F.N.B. 38. Conc̄ Litt 10.E.4.1.

que mouitur cum persona. B. Wast. 138.

An. 24. Henrici octaui.

23. H. 8. 26.

43 ¶ Nota quod ou garrantie de attorney vary del nosme de corporation del party, & hée de errour fuit port a ceux del cõmon banke, ils ceo amend maintenant. Et dixerunt quod hij de banco regis voile auer fayt similiter. B. Amendement. 47.

Amendesmt puis brẽ derror vient en comon bank.

44 ¶ Taneatur in cheſtum action tryable per Jurie, del quantitie del terre, come ou home demaunde 200. acres, ou ils ne sont que 100. 60. vel huiusmodi, & le title est pur le demannd, la si le Jurie troue quod dissеisuit eũ del 200. acres, vel huiusmodi, ceo est matter de Attaint. Et sic ou ils luy troue culpable en trespas vel huiusmodi, de plusours trespasses que il ne fist. Ou il de excessiue dammage & huiusmodi. B. Attaint. 96.

Faux quantitie en demaunde.

1. E. 5. 6. per Sulyard.
1. R. 3. 3. p Hul.

Attaint de excesse dam.

45 ¶ Seignior & tenn per fealty & 3. d. de rent, le seignior denie, son fee est endowe del seigniory, el port distreine pur j d. & lheire pur ij. d. & issint ore le terre est charge de 2. distresses, ou il fuit charge nisi de

Terr charge oue 2. distr p dower de parte.

vn deuant, Mes ceo nest inconuenient, car il ne pay pluis rent que il paye deuaunt. Eadem lex ou seygniorie est deuide per partition enter heyres females, & hujusmodi. B. Distresse 59. Auowrie. 139.

Partitiõ est cause de ij. distresses.

Molin. Lou accõ sur le case gist, & lou nemy diuersitie.

46 ¶ Si iay molin en B. & auter fait auter molin la, per que ieo perd mon tolle per aler de diuers à ceo, vncore action ne gyst. Contra si l'molyn disturbe lewe de vener a mon molin, La ieo anera actiõ sur mon case. B. Action sur le case. 42. in fine.

Conc̃ Newk. 22. H. 6. 15. 11. H. 4. 47. p Yank.

Sur statut de 5. R. 2. son frankt.

47 ¶ En tresp̃as sur 5. R. 2. adire que le lieu &c. est le franketenement de J. N. & il per son commandemẽt entre, nest plee, car lactiõ est done per lestatut, & ideo doit auer special respõs, & non vt in general brieue de tresp̃as. B. Action sur lestatut 15.

23. H. 8. 22. Tẽp. H. 8. 306

Quel deuorce poet bastarder lissue, & quel nemy.

48 ¶ Nota que fuit prise per communem dommm Parliamenti, Si home mary la colin infra gradus maritagij, queux ont issue & sont deuorce en lour vies, per ceo lespousels sont anoydes & lissue est bastarde. Et econtra si lun deuie deuaunt deuorce, la deuorce ewe puis ne ferra lissue bastard, car lespousels

Deuorce puis mort.

39. E. 3. 31. per Thorpe.

lespousels sont determines p mort deuant, & nemy per le deuorce. Et mort person ne poet amesne eyns son prones, car deuorce post mort partium nest que ex officio ad inquirendum de peccatis, car mort person ne poet estre cite ne sumon a ceo, B. Bastardy 44. Darraignment 11.

30. H. 6. 5.

49 ¶ Fuit in vre, en det vers J. N. de T. yoman, alias dictus J. N. de T. fits & heyre W. N. & luy charge come heire, quele brieue abate, pur ē que il luy charge come heire, & il nest nosme heire in les premisses, mes in le alias dictus. Jlleint in det vers J. N. de T. yoman, alias dictus J. N. de T. executor testamenti W. P. & declare vers luy come executor. B. Bryefe. 418.

Home serr nosme heire, ou exec' en les premisses, & non in le alias dict'.

50 ¶ Si home deuise xx. l. a W. S. de estre pay in iiij. ans puis son mort & deuie, & puis le deuisee, deuie deins le iiij. ans, vntore les executors del deuisee auera le money, ou le rest de ceo per suit deuāt le ordinary en court spiritual, car est vn dutie per le testament ou deuise. B. Deuise 27, 45. Cōditions 187.

Limitac' de payment, & nemy, conlic'. Executors. Ordinary. Testament.

B. ij. 51 ¶ Per

Tenure & cõdic' diuersitie.

51 ¶ Per Fitzh. si home deuant lestatut de tenures, vst fayt vn done de terr a vn in fee pur repairer vn pont, ou pur garder tiel castel, ou pur marier annuatim vn pooze virgin de S. ceo est vn tenure, & nemy condition, & le donour poet distraine & faire auowrie. Mes si feme done terre a vn home pur luy marier, ceo est vn condition in effect, & nul tenure, quod nemo negauit. B. Conditions. 188. Tenures. 53.

Cont Fineux 11.H.7.12. & 12.H.7.18.

Auowrie.

Causa matrimonij prælocuti.

14.H.8.10. per Bzudnel. Fitzh.205.

Contract ne poet este deuide.

52 ¶ Home vend lease de terre & certayne vzape pur 10.l. le contract est entier. Et si lun de ceux fuit p defeisible title, vn coze le vendour auera lentier sume, coment q lun parte fuit deuest del vendee, car contract ne poet este seuere. B. Contract. 35.

30.H.8.135. Vid 12.H.8.18

Attainder per præmunire, & attaind' de felony diuersitie.

53 ¶ Nota fuit tenus per omnes in domo parliamenti, que si home tua vn que est attaint p præmunire, cnest felony, car il est extra protectionem regis, que est si come il fuit extra regnum, & potestatem regis. Et econtra de cestuy que est attaint de felonie, & iudge al mozt, le tuer de luy est felony. B. Corone. 196.

St. 13.D. D.S.134. 35.H.6.58. St. 13.C.

54 ¶ Per

22.H.8.16. 14.H.8.14. p Brudnel. 22.E.4.27. per Wood. 4.E.6. Com 30. 4.& 5.El. Com 264. 32.H.8.172.

54. ¶ Per Fitziames chiefe Justice, Englefielde Justice, & plures alios, si tenaunt pur vie lessa terre pur ans rendaunt rent & deuie, le leasee est voyde, & donques le rent est determine. Eadem lex dum person. Et coment le successour receive le rent, le leas nest bon vers luy, car quant ceo est voide per mort le lessour, ceo ne poet este perfited per nul acceptaunce. (B. Leases. 19. Debt. 122.) Contra B. semble dun leas pur vie fayt per person rendant rent, & le successour accept le rent, ceo affirme le lease pur vie. B. Leases 19.

Voyd lease.

Acceptaunce per successour de person sur lease pur ans, & sur lease pur vie diuersity.

Vide I.E.6. Com 370. 8.H.5.10.

Wesme le case 34.H.8.a saint Albons.

55 ¶ Nota que femme couert, del assent & volunt le barron poet faire testament, & deuise les biens son baron, vncore si le baron prohibite le probation del testamēt le feme puis sa mort, dōques tout est void, car le baron poit coūtermander ceo. (B. Deuise. 34. in fine. Testament 21. in fine.) Et vn deuise per baron a sa feme est bone, comēt que ils sount vn mesme person in ley, car le deuise ne prist effect tanque puys le mort le baron, & donques ils ne sount vn person. B. Deuise. 34.

Testament per feme couert del assent le baron.

Litt 37. N B.86.

Deuise p le feme al baron.

Terre done, Habend' al grant & hered' p termino vitæ.

56 ¶ Tenaunt a terme de vie alien a B. habendum sibi & heredibus suis p̃o termino vite del tenaunt a terme de vie, ceo nest forfayture, car tout nest que limitation del estate. (B. Forfaiture de terres 87.) Et si tenaunt pur terme de vie suffer recouery, cestuy in reuersion ne poet entre, mes est myse a son briefe dentre ad terminum qui p̃eterijt, vel briefe de droit, & fauxera le recouerie en ceo, sil ad cause. (Et sil voet auer ceo sure, le tenaunt pur vye doyt p̃ier en ayde de cesty en reuersiõ, & sil ioyne en ayde, & ambideux voucheront oustre, tunc bene sur recouerie ewe &c. Et enter Corbet & Clifford in Com̃ Buck. hoc Anno.) Mes si tenaunt pur vye soyt impleve & p̃ye en ayde dun estraunger, cestuy in reuersion poet enter, car cest vn forfayture. Mes sil ne enter tanque lauter ad recouer, donques il ne poet entrer, mes est mise a son briefe dentre ad terminum qui p̃eterijt, vel ingressu ad communem legem, & fauxera le recouerie la. B. Entre congeable 115. Fauxefier 44. Forfeyture de terres 87. in fine.

Alle 21, H. 8, 1 Cont Fitzh. & Brooke. 12. H. 8. 7. F. B. 124. 4. H. 7. 2. & 14. H. 7. 6.

Lou cesty en reuersion fauxera rec' ewe vers tenant pur vie, & ou nemy.

23. H. 8, 39. 30. H. 8, 143.

Aide prie destrãg est cause de forfeiture.

Entre cong. & lou nemy.

1. H. 7, 22. 10. H. 7, 20. per Reble. 25. H. 8, 70.

57 ¶ Dio.

Vide Cans. 44. E. 3, 32. Vide D S. 57, 164.

57 ¶ Prohibition gist sepe, ou premunire ne gyst, come de grosse arbres, vel pro decimis de septima parte, prohibition gist & non premunire, car le nature del action pertinet al spiritual Court, mes nemy le cause en ceste forme. Mes ou est de lay chose que ne vnques appertayne al spiritual Court, de ceo gist premunire, Come de dett vers executors sur simple cõtract, Du pro lesione fidei sur promise de pay 10. l. per tiel iour. B. Præmunire 16.

Lou prohibition gist, & lou præmunire diuisie.

Conc 44. E. 3. 36.

Premunire gist pur chose q̃ ne vnques appertaine al spiritual court.

Vid D S. 106 & 8. E. 4. 13. p Catesby, q̃ prohibition gist.

58 ¶ Nota in Scaccario, que si terre discend al moy, que est tenus de I. S. per homage, & ieo face a luy homage, & puis auter terre discende al moye per auter auncestor tenus de luy per homage, iso fra fealtie mes nemy homage arrere, car ieo soy deuenus son home deuaunt. Et si ambideux les tenementes son tenus del Roy per homage, il ne respitera ambideux les homages in Scaccario, mes vn homage tantum. B. Fealtie 8.

Home ne fra 2. hom̃ pur 2. tenures a vn home Ne al Roy.

Roy.

Bost. 60. ppe finem.

59 ¶ Per Shelley Justice ou le pier enfeoffe son fits & heire appar̃ al entent de frauder le seignior del

Fitz seisi al vse le pere.

gard, ceſt feoffement fuit al vſe le pier duraunt ſon vie, & il prift les profittes duraunt ſon vie, & ſic vide que vſes fuere in auncient temps B. Feoffements al vſes. 20. in fine. 33. H. 6. 16. per Prisot.

Tenant en tayle ne ſerra ſeiſie al auter vſe.

60 ¶ Home fiſt feoffement in fee al 4. a ſon vſe, & les feoffees fieront done en taile ſans conſideration al eſtraunge que nauoyt conuſ. del primer vſe, habendum in taliato ad vſum de ceſtuy que vſe & ſes heires, Le tenaunt in tayle ne ſerra ſeiſie al primer vſe, mes al ſon vſe demeſne, car leſtatut de Weſtm 2. ca. primo voet, quod voluntas donatoris in omnib⁹ obſeruetur, q̄ home doit referre ſon volunt al ley, & non ley al ſon volunt. Weſt. 2. ca. 1.

1 Vſe expreſſe.

2 Que ſerra ſeiſi al auter vſe, & que non.

Auri nul poet eſtre ſeiſie al vſe del auter, mes ceſtuy que poet crecute eſtate al ceſtuy que vſe que ſerra perfect en le ley, quel tenaunt en taile ne poet faire, car ſil crecute eſtate, ſon iſſue auera forme. Et optima opinio que Abbe, Maire & cōminaltie, ne auters corporatiōs ne ſerra ſeiſies al vn vſe, car lour capacit̄ eſt tantum de prend al lour vſe demeſne. Et auri ſi labbe crecute eſtate, le ſucceſſour auera bē dent̄ ſine aſſenſu capit̄. Et ceux q̄ ſont 27. H. 8. 10. & Poſitague. 2. M. 1. Com 103. 3. El. Com 238 4. El. Com 242.

Corporation ne poet eſte ſeiſi al vſe.

Sine aſſenſu capituli.

Deschete 14.H.8.8. per Pollard. Del rec̄ 4.E.6 Com 54.per Vales Justice. 1.R.3.cap.5. Vide 29.H.8. 111.

14.H.8.8.per Brook Justice. Perk.103.E.

Litt 29.

Perk.103.D. 30.H.8.136. 36.H.8.284.

sont eyns en le post, come per escheat, mortmaine, perquisite del villein, recouery, dower per le curtesie, & similia, sont seisies al lour vse demesne, & nemy al auter vse. Et auxy lestatut de 1. R.3. est, que touts dones, feoffemēts, & graunts de cesty que vse serra bone vers touts &c. Sauant al touts persons lour droites et interests en tayle, sicome ceste estatute nust estre fait, & ideo tenant en tayle ne serra seisie al vn vse. Et fuit agree per Curiam, que les parols in fine statuti de 1. R. 3. Sauant tiel droit & interest al tenant en tayle &c. est prise tenant en tayle en possession, et nemy tenant en tayle en vse, car cesty que vse en tayle nad droit ne interest. Et auxy icy est tenure enter les donors et le donee, que est consideration que le tenant en tayle serra seisie al son vse demesne. Et eadem lex del tenant a term dans, Et tenant pur vie, la fealtie est due. Et ou rent est reserue, la, coment que vse soit expresse ad vsum le donour, ou lessour, vncore ceo est consideration que le donee ou lessee ceo auera al son vse demesne. Et eadem lex ou home vend son terre pur xx.li. per indenture, et

En le post.
Mortmaine.
Escheat.
Perquisite.
Recouery.
Dower.
Curtesie.

3
Formedon sur discontinuance.

Vse en taile.

4
Tenure est consideration en ley.

Termor serra fealtie.

Rent reserue bon consideration.

Vſe change per achate.

Vſe al common ley.

Tenure.

A q̄ vſe le feoffee ſerra ſeiſi deuant l'ſta. de Tenures, Et a que vſe puis diuerſitie.

Feffee per colluſion ſerra ſeiſi al vſe.
Garde.

Feffee cauſa matrimonij ꝓlocuti ſeiſi al vſe.

Quære.

et execute eſtate al ſon vſe demeſne, ceſt voyde limitation del vſe, car le ley per le conſideration del argent fait le terre deſtre en le vendee. Et opinio fuit, que vn vſe fuit al common ley deuant leſtatute de Quia emptores terrarum, mes vſes ne fueront common deuant meſme leſtatute, Car ſur cheſcun feoffement deuant ceo eſtatute fuit tenure enter les feoffors & le feoffee que fuit conſimes, que le feoffee ſerra ſeiſie al ſon vſe demeſne, mes puis ceſt eſtatute le feoffee tiendra de capitali domino, et donques neſt conſideration enter le feoffee & le feoffor, ſans money pay, Du auter eſpecial matter declare, pur que le feoffee ſerra ſeiſie a ſon vſe demeſne: Car ou le ſtatut de Marlebridge eſt, que feoffement per le pere que tient en chivalrie fait al ſon fits per coutn ne tollera le ſeignior de ſon garð &c. en ceux caſes le feoffor puys tiel feoffement, ꝑſiſt les ꝓfites del terre tout ſon vie. Et eadem lex per Shelley de feoffement fait per feme al home de luy maryer, le feme ꝑſiſt les ꝓfites puys leſpouſels. Quære inde, Car ceo eſt expreſſe conſideration en luy meſme. Et per Norwich, ſi home deliner

Weſt. 2. cap. 2.
Raſt. Tenure 4
45. E. 3. 15. per Finch.
Perk. 103. B.
Cap. 6.
Supra 59.

deliuer money al J. S. pur achater terre pur luy, et il achate ceo pur luy meisme, et al son vse demeisne, ceo est al vse lachatour, et nemy al vse cestuy que liuer le money, et la nest auter remedy mes action de disceit. B. Feoffements al vses 40.

Disceit.

20.H.6.34. per Wangk.

61 ¶ Invictment de mort doit comprehender le tour de ferue, et tour del mort. Et eadem lex del poysoning, issint que poit appearer fil deate deyns lan ou nemy, issint que poit estre conus fil deie de meisme le plague ou nemy. B. Indictments 41.

Indictment de mort & poysoning.

Dt.21.D.

62 ¶ Nota per Fitziames chief Justyce, Englefield Justyce, & dyuers auters, Du disseisour fayt feoffement pur mayntenaunce, et prist les profites, le feoffement est voide per lestatute primo Rich. 2. capitulo 9. quant al estraunger que auera action, car il ceo auera vers le pernour del profites. Mes il nest voyde enter le feoffour et le feoffee. Et auxy home que vouche per tyel feoffement vn des feoffees, le demaundaunt counterpledera per meisme le statute, ratione que le feoffe-

Feoffement pur maintenance.

Expolition destature.

27.H.8.23. per Fitzh.

1.R.2.cap.9. Mast. Feoff.9.

21.H.6. Counterplee de voucher 3.

feoffement fuit voide. Et B. semble que tiel feoffement ne serra remitter en prejudice dun iij. person.

Remitter.

B. Feoffements 19.

Le primer nihil in Scire facias peremptory.

63 ¶ Home recouer det ou dammages, & puis port ent Scire facias, le primer retourne de nihil vers le def. est peremptorie sil fait defaut.

8. E. 4. 15. per Danby.

B. Peremptorie 63.

Averrement de son title.

64 ¶ Nota quod dicitur pro lege, que cestuy que plede recouerie per defant doit averre son title de son brefe. Et aury que le defendant en le recouerie fuit tenant del franktenemēt die brefs. Mes si le recouerie fuit per action trie, il ne besoygne de prender lun averrement ne lauter.

22. E. 4. 32. per Brian.

Rec. per def. & acc. trie diuisity.

Quod ei deforceat.

Tamen dictum fuit que en Quod ei deforceat il que plede le recouerie per defaut, ne besoygne de averrer le partie tenant del franktenement tempore brefs sui, car il est proue que il fuit tenant tempore &c. per le user del Quod ei deforceat, car ceo est leffect de cel action, pur ceo que le demaundant en cel actyon perd per default en le prymer action * Encore il avera le title de son brefe * Et cestuy que pled recouerie en brefe de wast per default ne besoigne dauerrer le party tenant,

Nonetenure nest plee en wast.

36. H. 6. 29.

tenant, Car Nontenure in ceo action nest plee. Auxy si vn fait wast & assigne ouster son terme, vncore laction gist vers luy de recouer le wast. B. Pledings 6.

48. E. 3. 19. per Finch. Fitzh. 56. A. 40. E. 3. 33. per Finch.

65 ¶ En Assise seueral tenancy nest plee. Et eadem lex in auters actions ou nul terre est demaunde en certaine. B. Seueral tenancy 18.

Vncertain demaund en Assise.

30. Ass. 14.

66 ¶ Tenant en tayle ad issue et alyen oue garrantie, et leue assets, & deuie, lissue ne poit recouer per Formedon, car le garranty & assets est barre. Et si lissue alien assets, vncore il nauera Formedon. Mes sil ad issue & deuie, la lissue del issue auera Formedon, pur ceo que assets nest discend a luy. Tamen dicitur que si lissue sur que le garrantie et assets discend poyt Formedon et soit barre per iudgement & alyen assets et deuie, son issue nauera Formedon, pur ceo que son pere fuit barre per iudgement. B. Taile 33. Et si le tenant in taile ad issue deux fits per diuers venters et discontinue, et deuie, et auncester collateral del eigne fits releasa oue garrantie & deuie sans issue, et leigne fits deuie sans issue deuant ascun Formedon poyt

Ou lassets alien terra barrein Formedon, Et ou nemy.

Littlet. 160. N. B. 143. 13. H. 7. 24. per Townes.

Conc̃ Vauisor 10. H. 7. 8. 2. H. 1. Com 110. N. B. 114. & 48. E. 3. 9. per Finch. contra. Tẽpo. H. 8. 348

Deux fits per diuers venters. Collateral garr̃ per releas.

poyt, le puisne fits poit recouer per Formedon, car il nest heire al garrantoz, et son frere ne fuit barre per iudgement. Tamen Br. doubta inde, car luy semble que le discent del collateral garrantie extinct le tayle: Mes si leigne vst este barre per iudgement, donques clerement le puisne est ale aury. B. Tayle 33. Formedon 18.

Quære.

Taile extinct.

Récouery de terr en vn county, que gist en auter.

67 Assise in comitatu B. le tenant plede en barre recouery per assise per luy vers le plaintife de mesme les tenements in comitatu D. et cel oze plaintife donques tenant pled en barre per release de auncester le plaintif oue garranty, que fuit voyded per nonage, et ceo troue pur le plaintife, per q̄ il recouer vers cestuy plaintife Judgement si, ou il accept le terre destre in com̄ D. oze serra resceu a dire q̄ gist in countie B. Et dicitur in communi banco, que coment que cest terre fuit donq̄s mise en view, le plaintife ne serra lie per le recouerre, car il ne poit este entend vn mesme terre. B. Iudgement 62.

View.

Intendement.

Assise in N. & recouery pled in H.

68 Assise de terre in N. le defendant dit q̄ anterfoits il mesme poyt Assise de mesme le terre in H. vers mesme le plaintife, & ceux terres

terres mise en view, & cestuy cie plaintife donques prist le tenancy et pled in barre, & dit que H. & N. sont vn mesme ville, et conus per lun nosme & per lauter, et que A. port Formedon de ceux tenemẽts, & plede certain &c. et recouer per action trie, et lestate le playntife mesne enter le title del dits & son recouery, iudgemẽt si de tiel estate assise: A que lauter dit, que chescun des dits H. & N. fueront villes a per luy, et sic al issue, et troue fuit que fueront seueral villes, & le seisin & disseisin, per que fuit agarde que cesty tenant donques plaintife recouer. Et pur ceo que il ad recouer mesmes ceux terres vers le plaintife mesme in H. iudgement si assise. Et Shelley Iustice tyent formment que cest recouery de terre in H. nest plee in Assise de terre in N. et ideo doyt lassise estre agarde. Et il sint semble a B. Iudgement 66.

44. E. 3. 45. contra. 23. Ass. 16.

69 Nota lou lestat de Magna charta cap 35. dit. Et visus de Franciplegio tunc fiat ad tilum terminũ sancti Michaelis sine occasione, Ceo est entend le Leete del Turne le vicont, et non auters leetes. B. Leete 23. in fine.

Leete del Turne de vic'.

Magna charta cap. 35.

Expositio statuti.

70 Nota

Recouerie in value ne irra al cesty in reuersion.

70 ¶ Nota que fuit pʒise, si mon tenant pur vie vouch estranger que enter en le garrantie, & ne poyt barrer le demaundant, per que le demaundant recouer, et le tenant ouster en value, que cest terre recouer in value ne irra a moy in reuersion puys le moʒt le tenant pur vie, ne le reuersion del terr̃ recouer in value ne serra en moy en le vie le tenant pur vie, et il sint tenetur a ceo iour. B. Recouerie in value 33.

Vide 27.H.8. hic 91. 5.E.4.2.conts per Haydon.

Vide Post 81.

Feoffee, ou lheire le conusor auera contribution. Contr̃ del conusor meisme.

71 ¶ Home seisie de xx. acres, est lye en estatute marchant, & fait feoffemẽt de xx. a seueral persons, et execution est sue vers lun del feoffees, il auera Audita quærela sur son surmyse, dauer lauters feoffees destre contributoʒie oue luy. Mes si execution soit sue vers le conusoʒ meisme, il nauera tiel contribution, car ceo est sur son act demeisne. (B. Audita quærela 39.) Tamen si le conusoʒ deuie, & le conusee sue execution vers lheire, il auera contribution del feoffee. Jsint chescun de eux auera del heire. B. Audita quærela 44. in fine.

45.E.3.17. 13.H.7.22. per Rede. 16.H.7.6. per Keble. 5.E.6.Com. 27. 9.H.4.4. per Gask. Conc̃ P.36. H.8. B. Audita quær. 2. in fine. 48.E.3.5. per Finch. 17.E.2.B. Suit 13.conk.

Det sur Indentur de couenant en que sont parols obligatorie.

72 ¶ Det sur Indẽtures de couenants, ou le def. aũ couenãt de faire plusoʒs choses, & le pr̃ similiter de faire

faire plusours autres choses, au quas quidem conuentiones perimplend vterque obligatur alteri in 100.l. & lun infreint couenāt, per que lauter poit det, & le defendant pleve payment de 10.l. a D. que fuit tout a que il fuit lie, iudgement si action, & nul ple per Curiam, pur ceo que il ne mōstre ent fait, lou le plaintife declare sur lendēture que e fait. Et vncore ecōtra en pleding de paiment de rent reserue sur leas pur ans fait per indentures, car la il poet ceo leuer per distresse, & ideo auerment poet vener en vre. Mes econtra ou tout insurge per especialty ou ceo gist en payment. B. Debt 173.

Lou payment est bon plee en det sans acquitance, ou escript, & econtra.

Curia.

Mrans de fait.

Conc̄ Cherle 45. E. 3. 5.

73 ¶ Nota que les Justices de commen banke accord in case de corporation, que conus per lun & lauter, en suit per nosme conus, nest ple pur le plaintife, car il doit conustre son proper nosme. Mes si le defendaunt soit nosme per le plaintife per nosme conus, coment que le def. soyt corporate ceo suffist. Tamen quere si ne soit diuersitie enter action real & personal. B. Corporations 82.

Faile de nosme Corporation ex parte quer̄, & ex parte def. diuers.

Conc̄ Mark. 1. E. 4. 7.

21. H. 6. 4. per Newton.

Vide 20. H. 6. 29.

Quære.

74 ¶ Home lessa vn meason & terre pur ans, & le lessee couenaunt

Assignee charge oue couenāt son grauntor.

que il & ſes aſſignees repairer le meaſon, & puis le leſſee graunt ouſter ſon terñ, & le aſſignee ne repais pas, action de couenaunt giſt vers laſſignee, car ceſt vn couenant que currist oue la terre, (B. Couenant 32. Deputie 16.) Et auxi il giſt cleremẽt vers le leſſee puis que il ad aſſigne ouster ſon terme. Et B. ſemble que ſil poꝛt ſeueral bꝛiefs de couenant vers ambideux, que la neſt pas remedy tanqꝫ il pꝛiſt execution ẽs lun. Et donques ſemble a luy q̃ ſil ſuiſt ẽs lauꝛ, il aũa Audita querela. B. Couenant 32.

Audita querela.

Ceſtuy que vſe en remñ, ou reuerſiõ vendera, ſed ne fra feff.

75 ¶ Nota ſi feoffemẽt ſoit fait al vſe W. N. pur ẽme de ſon vie, & puis al vſe J. S. & ſes heires, la ceſty q̃ vſe en remainder, ou reuerſiõ, poet vend. le remñ, ou reuerſiõ in vie W. N. Mes il ne poet faire feoffement tanqꝫ puis ſon moꝛt. B. Feffements al vſes 44.

10. El. Com. 350.

Choſes dẽe pled & nemy done en euidence. Commaund.

Comen. Rent. Licence.

76 ¶ En aſſ. ou treſpas, ſi hõe entitle eſtraunger & iuſtifie per ſon commandement, ceo doit eſtre pleõ & nemy dõe en euidẽce ſur nul toꝛt, ou non culpable pleõ. Iſſint de cõmen, rẽt ſeruice, rẽt charge, licẽce, & huiuſmodi, ceux doient eſtr̃ pleds & nemy done en euidence ſur general iſſue. Contrary de leaſe del ẽre

Del licence 4. E. 6. Com. 14. p Harris.

pur

12. H. 8. 1. 2 Brooke. pur ans, sur non culpable pleve, le def. poit done ceo en euidence (B. General issue 81.) Autermẽt de leas al volunte, car ceo est come licẽce, que poet estre countermaunde, ou determine al pleasure. Et si villaine pleb franke & de franke estate, il poet done manumission en euidence, car ceo est manumission en fayt. Mes ou il est manumitted per act en ley, come suite prise vers luy per son Seignior, Du obligation fayt a luy per le seignior, Du lease pur ans, & huiusmodi, queux sont manumissions en ley, dount le iury ne poet discuser, & ideo ceux serra pleve. B. General issue 82.

Lease pur ans, & la volũte diũity.

Manumiss. ẽ fait & en ley diuers.

Litt 45.

77 ¶ Si seignior dun mannour claime le dismes de tiels terres en D. de trouer chaplen en Dar, & le parochians claime ẽ aury pur m̃ le purpose, dicitur pro lege que le lay court auera iurisdiction enter eux, & nemy le spiritual court B. Iurisdiction 95.

Debate de dism̃ ent lay persons.

Spiritual court.

Clive 13. E. 4. 10. 78 ¶ Nota si le roy ad gard pur cause de garde, & le prim̃ gard vient a pleine age, & sua liuerie, lauter garde esteant deins age, la le garde put garde ne suera liuery, mes ouster le mayne, car ore le sũrie de son

Ou gard p cause de gard ne suera liuery, mes ouster le mayne.

Seigniory reuiue per liuery fuer.

seignior est reuiue per le liuerse, issint q̄ il ne tient del roy sicut prius mes de son immediate seignior Sed si le gard pur cause de gard vst estre de pleine age deuāt le prier gard il suera liūy. B. Liuery 47. 28.H.6.11. Stp.18.

Quant rem est graunt in mortmaine, & quant reuersion diuersitie.

79 ¶ Seignior & tenant le tenant lessa pur vie al I.S. le remaind a vn Abbe & ses successors, le sir ne besoigne de faire claime, tanque le tenant pur vie soit mort, car sil voyt wayuer le rem il nest mortmayne. * Mes dun graunt de reuersion oue attournement autrement est. * Et si le tenant fait feoffement en fee, al vse A. pur vie, & puys al vse dabb. & ses successors, la il nest pas mortmaine tanque le tenaunt pur vie en vse, morust, & cestuy en remaind prist les profits. Nota q̄ appropriation dauowson sans licence est mortmaine. B. Mortmaine 37. 8.H.4.15.B. Mortmain 11.

Claime.

Rem waiue.

Vse.

Appropriation sans licence est mortmaine.

Roy nonsue.

80 ¶ Nota q̄ le roy ne poet estre nonsue. Tamen B. semble que cesty q̄ tam pro domino rege, quam p seipso sequitur poet estre nonsue B. Nonsuit 68. Intrat.

Assurance pur lier le taile.

81 ¶ Nota per ascuns, ou briefe dentre en le post est port vers barō & feme, lou le fee est tenant en taile & ils vouch ouster, & issint le demaund Vid 23.H.8.37

maunᵭ recouer ẽs le baron & feme, & ils ouster in value, si le feme tenant en taile deuie, & le baron suruiue, ceo ne liera lissue en taile, car le recõpẽce irra al suruiuor, & dõqz ceo ne liera lissue en tayle. Tñ. B. semble que ceste opinion nest ley, car le recompẽce irra come le prim̃ fre que fuit recouer irroit Et voucher per baron & feme serra entende pur lintereste del feme. B. Recouery en value 27. in fine.

Vide den̄ 70

Voucher.

Plus. ¶ Plus de hoc An. 23. H. 8. 27.

An. 26. Henrici octaui.

82 ¶ En action sur le case ou le plaintife liuer biens al dek. & le dek. pur 10. s. assumpsit eux safement gardē, & non fecit, ad dampnum &c. Et per Fitzherbert & Shelley Justices, non habuit ex deliberac̄, est bone plee. B. Acc. sur le case. 103.

Liuery del biens traūs en detinue.

Negat̄ preignans.

83 ¶ Si le tenant le Roy alien en fee sans licence & deuie son heire deins age, le Roy nauera le garde, pur ceo que rien est a luy discende, & que lalienation est bone saue le trespas al roy, que nest nisi vn fine per seisir. B. Alienatiõs 29. Garde 85. Mes auterment si lalienor fuit tenant in taile Et si lalienation sans licence

Vide 29. H. 8. 108.

Lou lheire deins age ser̄ en gard & ou nemy.

Alienac̄ per t̄ en fee simple, & per t̄ en taile diuersy.

licẽce soit troue p office, le roy assa 33.H.8.205.
Relac' doffice, diuersitie, lissues del tẽ a tẽpore inquis. capte, 8.E.4.4.
& non ante. (B. Alienations 26. in per Choke.
medio.) Mes lou le tenaunt deuie Stp.84.
& son heire ent, sur office troue pur
le roy del moꝛãt seisie lanc, la lheir 8.E.4.4.
respond les ꝓfits per luy ꝓprise de- per Choke.
uant. B. Intrusion 18. in fine.

Collusion al briefe, 84 ¶ Nota Fitzh. & Shelley Iu- Conc Port.
stices, que si home plede plee que 21.H.6.49.
va al action de briefe, il poet ellier 34.H.6.8.
de, conclude al brieue, ou al action, per Prisot,
B. Briefe 405. 492. contra.

Condic' determine per iudgement. 85 ¶ Si A. enfeffe B. sur cõdic &c. de reenter, la si home impleb B que vouch A. & issint rec. Du si A. reentra sur B. sans cause, & est implede & pde, la en lun case, & lauk, le condic est determine, car le ter est rec vers cestuy que fist le condition
B. Iudgement 136.

Lease durant lease, 86 ¶ Home lessa pur 10. ans, & lendemaine lessa m le ter a vn auter pur 20. ans, cest don lease pur les darraine 10. ans, del 2. lease. 37.H.8.298.
B. Leases 48.

Enter pur auoid' garr. 87 ¶ Cesty que plede enter pur defeat colk gark, doit auerre que il 3.H.7.2.
ent en la vie lanc. Et en dower, si 4.E.6.con 46
le tenant plede disseisin p le baro, &
le feme plede feffem per J.N. al
baro, q puis enfeffe le tenãt, & puis
luy

Seisine dur le costure in dower.

luy disseisie, et dirra q̄ le fessement J. & le seisin le barō fueront durāt le couerture, & cesty que deraine intrest p lease del tenant pur vie, ou en taile, doit auerre le vie le tenant pur vie ou in taile. B. Pleadings 147.

Auerre le vie le tenāt pur vie, ou en taile.

19.H.6.74. 13.H.8.15. per Wilby. Plus.

¶ Plus de hoc An.15.H.8.3.

An.27.Henrici octaui.

88 ¶ Nota enter Regē & Episcop̄ Rossensem pur treason, leuesqz nauera chyuallers en son Jurie, ou chiuallers doient este returne quāt vn pier del Realme, come Euesqz, & huiusmodi est partie, Tamē quere, si ceo fuit challenge. B. Enquest 100.

Ou pier del realme est partie, chiualers serra en le iury.

Quære.

Vide 2.M.1. 465. & St. 153.A. Vide 33.H.8. 221.

89 ¶ Si home fait feoffement en fee al 4. & lun del 4. fist letter datturney al J.N. pur prender liuery pur luy & son companions, q̄ le fist accordāt, riens passer̄, mes al cesty que fist le letter datturney tantum B. Feoffements 67.

Feffement al 4. & liuery al attorney lun pur tours.

P.10.E.4.1.A.

Vide temp. H.8.341.

90 ¶ Nota per ceux del Exchequer, ou home est attaint p parliament, & touts ses terres destre forfeits, & ne dit q̄ ceux serra en le roy sans office, la ils ne sont en seysi. le roy de granter ouste sans office, car nō constat de record quales ēre ille sunt. B. Office deuant 17.

Lou le roy ne seisera sās office.

Vide 35.H.8. 263.

St.54.

91 ¶ Tenant pur vie, le remainder ouster, ou tenant en taile le remaindō ouster, empleñ p bēe dentre en le poss, & il vouch estranger, le dō recouer vers le tenant, & le tenant ouster en value, ceo liera cestuy en rem̄ per Mountague Justice & alios, car le recompence irra a cestuy en rem̄. Mes vncore en le tase le seigniour Zouch & Stowel en Cancellaria, le ley fuit determine autrement per touts les Justices. B. Semble le reason, eo que q̄n il vouch estranger, le recōpence ne irra a cestuy en rem̄. Contrary sil vouch le donor ou son heire que est p̄tuy. Mes puis cē iour Plow̄ mit ceo in vre de lyer le remainder. B. Recouery en value 28.

Vide 25. H. 8. 70.

Recouery de lier cestuy en rem̄.

N. B. 148.

Roy ne tiendra de aicun home.

29 ¶ Si le roy soit entitle al ēre J. S. p forfaiture de treason, ou felony p act de parliament, ou office, per ceo toutes tenures sount determines, si bien del roy, cōe de touts auters. Et la si cest terre puys soit done a auter per auter Act de Parlyament, sauaunt a toutes auters touts lour droits, interests, titles, rent seruice, & hui̇usmodi, cōe nul tiel act vst este, la les seignories & hui̇̄di ne serra reuñes, car nul sñiorie fuit en esse tempore se-

Queux parolx en acts voient reuñer seignories extincts deuant, & q̄x nemy.

cuns

Conc̃ Danby. 35. H. 6. 34.

cunq̃ actus facti, Et icy ne sont parols de done, ne reuiuing, mes parols de sauing, que ne serue mes de sauer ceo q̃ est en esse tempore del sauing &c. Mes tiel prouiso en le primer act doit seruer, car ceo dit̃ que lact q̃ entitle le Roy. Et ou le Roy est entitle al terre per office pur escheat, et puis est enact per parliament q̃ le Roy ceo enioyera sauant a touts auters lour seygniories, & huiusmodi, la tiel sauing ne doit seruer (pro rõne supradict̃) car tout fuit extinct deuant per loffice, & rien fuit in esse tẽpore del sauing (quel fuit enure enter Regem et Rekwich in com̃ Esser, ou Rekwich perdidit son seigniorie.) Mes la doient estre parols affirmatiue que les seygniors doient auer lour seigniories. B. Parliament 77.

Office pur le Roy.

Anno 28, *Henrici octaui.*

St. 198. C. 23. Ass. 2.

93 ¶ Dicitur ou feme est arraine & adiudge destre pende, ou arse solonq̃ le crime, & pur ceo q̃ el est enseint, execution est respite tanq̃ el soit delyũ, & ore el est enseint arere. Eo que auterfoyts execution fuit spare pur mesme le cause, ore execution serra cõmaũd dest̃ fait. Et le gayler naũa paine. B. Corone 97.

Enseint nauera benefite de son venter forque vn foits.

12. Ass. 11.

Enseint iudge de ste arse.

94 ¶ Di-

Office assigne ouster.

94 ¶ Dicitur que deputation doffice que gist en graunt, doyt estre per fait & non per parol. B. Deputie 17.

Acc' sur le case pur appeller le pl' periure.

95 ¶ Nota en action sur le case enter Awsten pl', & Thom Lewes def. pur appeller luy false & periured, il iustifie pur ceo que le pl' fuit periure in Camera Stellata en tiel matter &c. et bon plee per Curiam. B. Action sur le case 3. 30. H. 8. 127. 27. H. 8. 22.

Auowry sur statut, Et per comen ley diuisity. Disclaimer.

96 ¶ Aide per Fitzh. Iustice, que home poit auowe sur le terre per le nouel statute, et donques le tenant ne disclaimera. Contrary sil auowe per le comen ley, & relinquish lestatute. B. Action sur lestatute 6. 21. H. 8. cap.

Second lessee suffer liuery.

97 ¶ Dictum fuit p̄ro lege, que si home lessa terre pur x. ans, et mesme le lessee lessa ceo ouster al auter pur iiij. ans, le lessor fist feffement al estraunge per sufferance del second lessee, cest bone feoffement sans attournemēt del primer lessee. B. Feoffements 68.

Feme hors de gard' p mariage.

Liuery a 14. ans.

98 ¶ Si le Roy ad heire en gard que est feme, & luy marie deuaunt lage de 14. ans, la el serra hors de gard al 14. ans, & donqs poit suer liuery, car les 2. ans de faire 16. ans ne sont done, mes de tender a luy

luy maryage, ideo quant el est marie citius, el serra extra custodiam a 14. ans. B. Garde 86. Liuerie 54.

Tẽps H. 8. 352. contra. 28. H. 6. 11.

99 ¶ Cesty que tient terre deins le comtie Palantine de Lancaster de Roy en chiualrie, vt de Ducato Lancastr̃, il suera liuery. Contra de cesty q̃ tient terre q̃ gist hors del coũty Palantin de Rege in chiualry, vt del dit Duchy. B. Liuery 55.

Ou liuerie serrã de Duchy terre, Et ou nemy.

100 ¶ Nota que general liuery ne poit estre, mes sur office troue. Mes special liuery poit estre sans office, & sans prohation dage: Mes la il serra oblige a vn rate & summe certaine destre pay al Roy. (B. Liuerie 56.) Et per B. Ibidem 31. ceo ne poit estre claime per le cõmen ley, come general liuery poit, mes est al volunt le Roy.

General liuery & special, diuersity.

Etate probanda, ne serra sur special liuery.

101 ¶ Nota que Attournement poit estre fait per tenants al seygnior en son Court al Seneschal en absence le seygnior ou purchasor. Mes attournemẽt al seruant le purchasor extra curiam & en absẽce del purchasor nest bon. Mes per payment de j. d. per chescun tenant al seruãt le purchasor, & en sõ absence en nosme de seisin de lour seuerall rents, est bon attournemẽt, car seruãt poit receiue rẽt pur son Maistr̃,

Lou attournemẽt in absentia perquisitoris serra bon, & lou nemy.

Quære

Quære.

Quære si nul rent donques est due, ne le rent iour venus. B. Attournement 40.

Anno 29. Henrici octaui.

Execuc' sur obligation coniūctim & diuisim, & satisfaction, diuersitie.

102 ¶ Per totam Curiam in communi banco, Si deux sont oblige en vn obligation coniunctim & diuisim, L'obligee emplede lun, & ad execution de son corps, & puis emplede lauter & luy condempne, il poit auer execution vers luy auxy, car le prisel del corps est bone execution, mes il nest satisfaction, et ideo il poit prender lauter auxy. Mes si lun satisfie le pr, il nauera execution apres. Et ideo cest order q̄ le plaintife sur vn obligation nauera nisi vnicam executionem, est entende tiel execution, q̄ est vn satisfaction, Et lou ambideux sont empleds per vn original per seueral Precipe &c. B. Executions 132.

4. H. 7. 8.

45. E. 3. 4. per Thorp.

Vnica execuc'.

Seueral Precipe.

Pur quel chose pardon seruera, & pur q̄ done, ou restitution est necessary.

103 ¶ Nota si home soit attaint de murder, ou felony, per vtlagary vel aliter, & le Roy luy pardon touts felonies, murders, & executions eorundem, Et vtlagaries, & wayuings, & sectam patis, Et pardon & release touts forfaitures de terres, & tenemēts, & de biēs & chatels, ceo ne seruera mes pur le vie, Et

Nota que ceux parels (execuc' eorundem) sont necessarie. 6. E. 4. 4. per Choke.

Et pur le terre si nul office soit entroue. Mes ne seruera pur les biẽs sans restitution, ou done, Car le roy est entitle a eux per lutlagarie sans office: Mes le roy nest entitle al terre, tanqz office soit troue. Et si office soit troue puis, vncore le pardõ seruera, car ceo ad relation al iudg. & donqs le pardon mesne seruera bien. Contrarie ou office est troue deuant le pardon graunt, car donques le Roy est seisie per loffice, et la vn release ou pardon ne poit ceo doner. Mes doit estre vn done ou graunt. B. Charters de pardon 52.

Vide 30. H.8. 130.

Pardon deuant office, & puis, diuersitie, lou relation doffice ne defetera mesne act.

104 ¶ Nota si alienation sans licence soit pardon per act de parliament, le partie poit enter sans Duster le main, vel Amoueas manum. Mes econtra per auter pardon per letters patents. B. Charters de pardon 53.

Pardon dalienation p parliamẽt & letters patens diuersitie.

Amoueas manum

33.H.8.106. 10.H.7.21.24 Fitzh.121.M. 9.E.4.25. per Genney, & Choke fo.50.

105 ¶ Si home soit endebted a moy per contract, & puis fait a moy obligation de mesm le debt, le contract per ceo est determine, Car en det sur le contract, il est bon plee q̃ il ad obligation de mesme le debt. * Issint si obligation soit fait pur parcel del contract que est entier.

Obligac' determine contract.

1.H.6.8. per Babing. 22.H.6.56. per Choke. 20 H.6.21. per Newton. 28.H.6.4. 21.H.7.5. per Cutler.

3.H.4.17. * Mes si estraunger fait al

Diuersitie

al moy obligac̃ pur meſme le det, vncore le contract remayn, pur ceo q̃ eſt per auter perſon, & ambidenx ſont ore dettors. B. Contract 29.

Conc̃ B. Det 126. in fine.

106 ¶ Dette ſur obligation oue condition ou le condition neſt pas enfreint, per q̃ il eſt barre, il ne vnques ſuera ceo obligation arere, car vn foites barre eſt pro imperpetuo. B. Dette 174.

Semel barre ſur obligac', eſt pro imperpetuo.

107 ¶ Fuit agree per omnes, que ſi home voit que J. S. auera ſon terre en Dale poſt mortem ſon feme, & deuie, ore le feme le deuiſor per ceux parolx auera le terre per ſon entent apparant, ceſtaſc. ratione intentionis voluntatis. B. Deuiſe 48.

13. H. 7. 17. per Fineux. 3. H. 1. Coſtu 158.

State pur vie per entent, Et deuiſe bon per implic'.

108 ¶ Si ij. Coparteners ſont partic̃ & done notice al ſñr, il doit faire ſeueral auowry. Et ſi home vende ſon terre per fait endent enrolle deins le demy an, iuxta ſtatutum, Lauowry neſt change &c. ſans notice, Mient pluis que ſur fine. Tamen B. doubta de connſance de droit oue ceo &c. Mes ſi home recouer vers le tenant, Du ſi le tenant eſt diſſeiſe, le diſſeiſor deuie ſeiſie, & ſon hẽ eſt eins per diſcent, iſſint q̃ lentre le diſſeiſee eſt tolle, lauowry ſerra change ſans notice. Eadem lex

27. H. 8. ca. Perk. 131. 39. H. 6. 25. per Priſot. 37. H. 6. 33. per Priſot. 7. E. 4. 28. per Thoke.

Auowrie change ſans notice. Et econtra. Vend' per fait enrolle. Fine. Rec'. Diſcent. Quære.

ley si le tenant fait feffemẽt & deuie,
2.E.4.6. le seignior tharagera sõ auowry sans
34.H.6.46. notice, car rien est discend al heire
per Pzisot. le feffor. Et ou notice est neceſſary, Coment, & en
ceo serra fait sur le tre tenus oue quel lieu notice
tender de les arrerages, Car au- serra fait.
4.H.4.14. termẽt le sñr perdra ses arrerages,
per Tillesby. sil auow ou accept seruice del feffee
et deuant les arrerages pay, Ideo
caueatur inde. B. Auowry 111. et 146.

32.H.8.171. 109 ¶ Nota que fait de baron Fait enrolle per
7.E.4.5. & feme ne serra enrolle in communi feme couert, per
per Littleton. banco, nisi pur le baron tantum, et comen ley, & per
non pur le feme, ratione del couer- custome, diũsi: ie.
ture. Ne el ne serra oblige oue son
baron en estatut marchant, nec hu-
iusmodi. Mes sils font fait enrolle
de tre en Lõdon, & ceo conuster de- London.
uãt le Recozder & vn Alderman, & Examinac'.
le feme examin, ceo liera come fine Fine leuie.
al cõmon ley p lour custome, & non
tantũ cõe vn fait, Et suffist sans li-
uery de seisin. B. Faits enrol 14. & 15. Liuery de seisin.

31.H.8.155. 110 ¶ Home enfeoffe le Roy per
12.H.4.21. fait, & fait liuery, ceo ne vault, car Feoffemẽt al Roy
Vide 37.H.6. le Roy ne prendra, mes per matter
10.p Dauers. de recozde. Mes sil enrolle le fait,
4.Ed. Com. dons est bone al Roy sans liuery,
213. & 242. car le Roy ne prist per liuery. B. Rec' vers feoffees
Faits enrol 16. Feoffements 69. seisies al vse en
taile.

111 ¶ Tenetur q̃ si feoffees seisi-
tis al vsz dũ estatz taile, Du auter
vsz

vse sont emplede, & suffer le common recouy vers eux sur bargain, ceo liera les feoffees & lour heires, & cestuy que vse & ses heires, lou le achator, ne recouerox nad connusance del primer vse. Et per Fitzherbert, ceo liera, coment que ils ont notice del vse, car les feoffees ont le fee simple. Et per plusox, si cesty que vse en taile soit vouch en vn recouery, & sic le recouery passe, ceo liera le taile en vse, cestasc. cesty que vse & ses hes. Et aliter non. Et hoc B. semble destre per lestatut que except tenant en tayle, que est entende tenant en taile en possess. Et nemy cesty que vse en taile, car cesty que vse en taile, nest tenant en tayle. B. Recouerie in value 20. Feoffements al vses 56.

Notice del vse.

Rec. ou cesty que vse en taile est vouch.

Stat. expound.

Vide temp. H.8.361.

Vide 30. H.8.147. Temp.E.6. Com 443.

1.R.3.cap.5. Rast. Uses 4. Vide 24.H.8. 60. fo. 12. & 30.H.8.146.

Lease pur 300. ans, ou 400. ans est mortmain. Autrement de couenant pur tant dans.

112 ¶ Si home lessa a vn Abbe & ses successox, ou a auter religious person pur 100. ans, & sic de 100. ans, en 100. ans quousq; 300 ans soit encurres, ceo est vn mesme lease, & tiel lease est Mortmain per verba statuti de Religiosis Anno 7. E. 1. s. coloze termini, car le dit estatute est, q̄ nullus emeret, vel sub coloze donationis aut termini, aut ratione alteri⁹ tituli ab aliquo recipere, aut arte vel ingenio sibi appro-

6.El. Com 273.

Conc Nele. 3.E.4.13. prop̃iare p̃sumat &c. Et eadem lex de lease pur 400.ans vel huiusmodi. Contrac̃ si home lesse pur 100. ans vel similia, & couenant que il, ou ses heirs al fine del 100. ans, ferra auter lease pur auk 100. ans, & sic vltra, ceo nest mortmain, car nest que vn lease pur 100. ans, & le rest nest aliter que couenant, mes in p̃imo casu car ceo est pur 300. ans al p̃imes en effect, & tout per vn mesme fait. (B. Mortmaine 30. Leates 49.) Et 99. ans nest mortmaine. Et auxi lease pur 100 ans nest mortmaine per B. car ceo est vsual &me. Mortmaine 30.

99. ou 100. ans nest mortmaine.

3.E.4.13. p Nele conc

Vide post 14. 113 ¶ Si le roy purchase manner de que J. S. tient en chivalry, le tenant tiendra come il tenoit deuant, & il ne rendra liuery, ne primer seisin, car il reteigne in capite, mes tenet, vt de manerio, Et si son heire soit en garde per reason de c̃, il aſia ouster le maiſ a pleine age. Et dicitur si le roy puis graunt le manner a ¶. N. in fee, except les seruices de J. S. ore J. S. tiēt del roy come del person le roy, & vncore il ne tiendra in capite, mes tiēdra come il tenoyt deuaunt, car lact le Roy ne p̃iudicera le tenaunt. Mes si le Roy done terre a moy en

Mannoir purchase per le Roy serra en luy cõe en le grauntor.

Vide 33.H.8. 230. Liuery.

Primer seisin.

Vide 3.El. Com 241. Garde.

Ouster le maine.

33.H.6.7. per Prisot. Ou home tiendra del roy, cõe de ſõ person, & vncore ne tiendra in capite, E. econtra.

fee, tenendū mihi & heredibus meis de roy &c. & exprese nul seruice certeyne, ieo teigner a in capite, car est del pson le roy. Et nota que tenure en capite est del person le roy. B. Liuery 57. Tenures 61. 8. H. 7. 13. 13. H. 7. 11. 9 Dauers. Vide 30. H. 8. 141. Vid 3. El. com 240. & Carus.

Extent de liuery Et de intrusion diuersitie.

114 ¶ Extent de liuery est le value del terre per demy an. Mes sil entrude & entra sans liuery, il paiera le value per vn an, per experience Scaccarij. Et ou cestuy que vse est attaint de treason, & est enact per Parliament que il forfeytera son terre en possessiō, & en vse, que la le Roy nest que vn purchasour, & ideo ceux que teigne de cesty que fuit attaint, ne sueront liuery. Mere si soit enact que il forfeitera ceo al Roy ses heires & successors. Econtra sil vst estre sole seisie, & vst estre attaynt per le comen ley, car la le Roy ad la terre come roy, & la ceux que teigne &c. sueront liuery. Et vncore lestatut est, si quis tenuerit de nobis de aliqua escheata, vt de honore Malingford Wolt &c. nō faciet aliud seruicium quam fecit prieante. Et ideo cest entend del commen escheate. Et aucy ascuns honours sont in capite, come part de Peuerell & aliorum. B. Liuery 58. 32. H. 8. 187. 31. H. 8. 148.

Attainder de cēy que vse p parliament, Et de attainder de sole t per le comen ley diuersitie.

Exposition dun estatute.

Magna charta ca. 31. Kast. Tenures 2.

115 ¶ Per

115 ¶ Per optimam opinionem in commun̄i dāco, si deux purchase ioyntment a eux & al heires lun, & cestuy que ad fee deuie, & puis lauter deuie, lheire le primer nanera Mordaunceſt. (& B. Semble le reason eo que le fee ne fuit executē en possessiō ratione del survivour lauter, & nest en effect ore nisi discent dun reuersion.) Et le feme cestuy que auer fee, nanera dower. Et uncore il poet auer forfeit le fee simple, Du done ceo per feoffement. Mes nemy per graunt de reuersiō, 12. E. 4. 2. Et toine le mise en dēe de droit, car cesty en reuersion, & le tenant pur vie poient ceo faire. Quere sil poet č releasē. B. Mordaunceſter 59.

Feff. a ij. & ſi lheire lun.

Mordaunceſter.

Diſcent de reuerſion.

Dower.

Forfeiture.

Feoffement.

Droit.

Quære.

Releaſe.

116 ¶ Nota pro lege si home ad fee dun seignior, & puis est fait Justice, ceo fee nest void per la ley, Mes apres le felans q̄ luy Justice nest de prēer ascū fee, nisi del roy. Et eadem lex de cesty que ad office de seneschal, & puis č fait Justice. Et per plures ou home est Baylis dun manner per patent, & puis est fait Seneschall de mesme le manner per auter patent, ambideux patents sont bōs, Car ses sutors sont Juvg. & nēy le bail. Mes y plures

Fees graunt a cēy que puis eſt faic iuſtice.

Seneſcal, & apres fait iuſtice.

Vn meſme home Baily & Seneſc.

39. H. 6. 5. per Prisot.

Iustic' de foreſt. & gard' de foreſt.

Perſon cree en Eueſque.

Forfeitur doffic'. Seneſcall' foreſt. & Iuſtice.

Auctoritie del Iuſtice foreſt.

Il home ſoit fozeſter per patent, & puis eſt fait Juſtice de meſme le fozeſt, le primer patent eſt voide. Come ou perſon eſt fait Eueſque le perſonage eſt voyd, car il ne poet eſtre ozdinary de luy meſme, ne puniſh luy meſme. Et B. concoz̄ que home ne poet eſte garden del fozeſt & Juſtice del fozeſt, car loccifi. del dames per le gardein & huiuſmodi, eſt fozfeyture de ſon office queux ſerra adiudge per les Juſtices del Fozeſt, & il ne poet iudge luy meſme. Mes home poet eſte Seneſcal del fozeſt per patent, & Juſtice de meſme le fozeſt p auter patent, & ambideux bone, car ambydeux ſount iudicials. Et Juſtices del fozeſt poyēt faire Seneſcal del fozeſt. B. Office 47. 5.H.1.498. 10.H.7.7. per Cauſoz. 15.E.4.3. per Bzian.

Tenaunt pur vie, le reuerſiō al roy deuie.

117 ¶ Si le roy graunt terre pur terme de vie, & puis le patentee deuie, vncoze le Roy ne poet ceo graunt ouſtre tanque le mozt ſoit troue per office, Et hoc ratione ſtatuti, que grant deuant office ſerra voyde, B. Office deuant 56. 18.H.6.ca.6.

Pleine age ſerra ex, reſſe quando.

118 ¶ Si office troue le mozt le tenant le roy, & que ſon heire eſt de pleine age, & ne dit quando, la ſerra entēd, que il eſt de pleine age tempoze captionis inquiſitionis, mes

mes que fuit deins age tẽpore mortis tenẽtis, & ideo doit estre expresse terteyne que il fuit de pleyne age. B. Office deuaunt 58.

Office doit este certeine.

Vide 34. H. 8. 251.

119 ¶ Nota per Englefielde Justice en case inter Button & Sauage, que ou home ad title al terre per vn tayle, & puys meisme le terre est done a luy per Parliament, que son heire ne serra remit, car per lact de Parliament toutes auters titles sont excludes imperpetuum, Quar ceo est vn iugemẽt del Parliament. Et ou le terre est done expressement a alcun person per nosme per acte de Parliament, il, ne ses heires nauerõt auter estate que nest done per lact, mes que ceo done tantum estoiera. (B. Parliament 73. Remitt 49. in fine.) Et eadem lex, ou le Roy auoit title en tayle, & le terre est done a luy per Parliament in fee, le tayle est determine. Item que lheire ne anoydera leases fait per son pier, ne charge, & huiusmodi, car le darreigne statute lia touts formers titles & states nient exceptes B. Parliament 73.

Remitter ne serra ou tre est assure p parliament in casu communis personæ, ne in casu Regis.

Lease ou charge p tenãt entaile.

120 ¶ Office est troue puis le mort de cestuy que vse que il deuye seisie & lheire est en gard le Roy, &

Rec' vers pernor de profits, q̃ est en gard le roy.

puis recouerie est eiue vers lheire durant possessione regis, come ds pernour de profits, ante statut de vles An.27.H.8. les feoffees trauers loffice, Du sue ouster le main, Cest recouery liera lheire. Mes le recoser ne poet entre durante possessione Regis B.Pernour 32.

Trauers per feffees en vse. 27.H.8.ca.10. Kast.Vles 9. 4.E.4.24. 26.H.8.3.8. Conē Hauiloy. 13.H.7.15.

Trauers morant seisie troue per office.

121 ¶ Troue fuit que J. S. fuit seisie, Per que vient M. S. son fits, & dit que le dit J. S. en son vie fuit seisie en fee, & enfeffe A. B. in fee al vse le dit J. S. & ses heires & deuie, & puis per lestatute de vses Anno 27.H.8. il fuit seisie en possession, saunz ceo que J. S. son pier deuie seisie, prout &c. Et bone trauers, Et termour ne poet trauers office per le comen ley, mes ceo fuit troue en loffice, & donques il puit auer monstrans de droit, & ouster le maine le Roy. B. Trauers doffice 50.

Termour ne poet trauers. Monstrance de droit. Stp.62.

Release nest discontinuance.

122 ¶ Baron & feme purchase en fee, & puis fis leasont pur ans per Indenture, & puis le baron releale al lessee & son heires, ceo nest discontinuance, & uncore ceo done franktenement al lessee durant le vis le baron. Per plures sans doubt. B. Releases 81.

123 ¶ Vic-

123 ¶ Dictum fuit p̄o lege que ſi home ſua execuc̄ō ſur ſtatute merchāt, Du ſtatute ſtaple, & part del terre eſt extende nomine omnium terrarū, que eſt returñ accoꝛdé, & le party ceo accepta, il naſta vnques extent, ne reextēt del reſt. Et que ſur vn nihil returne ſur vn teſtatum eſt, il poet auer p̄oces in vn auter coñ, car la le iudgement ſers q̄ habeat execuc̄ de terris quousq; ſumma leuetur. Tamen aliter B. ſemble de tiel retourne de biens B. Statute merchant 40.

Priſt per l'del terre en execō ſur ſtatut.

26.H.8.7. y Fitzh. 33.H.8.226.

Proces en auter coñ ſur nihil returne ſur teſtatū eſt.

124 ¶ Home fait feoffement de moitie de ſon terre, le leſſee tiendra del ſeignſour per lentier ſeruices que lentier terre fuit tenus deuaunt, car leſtatute de Quia emptozes terrarum tenendo p̄o particula, ne tient lieu icy, car moitie eſt particula. Eadem ler de 3. part & huiuſmodi, que va per mie & per tout. Contracte de acre, ou deux acres in certein. Et ſi home tient 2. acres per eſperuer, & fait feoffemēt ſin fee del vn acre, le feoffee tiendō ceo per vn eſperuer, & le feoffour tiendra lauter acre per auter eſperuer. B. Tenures 64.

Perk.129.D. Weſt.2.ca.2. Raſt. Tenure 4. Fitzh.235.A. 22.E.4.36. y Catesby.

Tenāt fait feoffement de moitie, ceo eſt pro particula.

125 ¶ Hōe deuſe ſō fre a J.S. & ſ fert p̄ſte niſi p̄ termino vite ſue,

22.E.3.16. B. Deuſe 33.

State ou rul ſtare eſt limite,

Lour home auera pur vie, & lou fee simple p deuise.
Payment per Heire, Execut, ou Assignee.
Quære.

Diuersitie ou le iour est certaine, & ou incertaine de faire vsurie.

Defeisance.

Mes sil dit, payant 100.l. a M. N. ceo serra intend fee simple. Et sil ne ceo paye en son vye, vncore si son heire, ou executor ceo pay, ceo suffist. Quere de son assignee. B. Testamen. 18. 4.E.6.406. Hil 24.H.8. 50.

126 ¶ Nota que lou home pur 100.l. vende son terre sur condition que si le vendor ou ses heires repaye le sume citra festū Pasche, vel huiusmodi, tunc proximo futur, quod tunc il poet reenter, ceo nest pas vsurie, car il poet repayer lendemaine, ou ascun temps deuaunt Pasche, & ideo il nad ascun gayne certaine de receiuer ascun profites del terre. Et eadē lex ou defesans, ou statute est fayt pur le repaiment citra tale festum. Econtra si le cōdition soyt que si le dit vendour repaia tali die, vn an, ou deux ans puis, cest vsury, car il est sure dauer les terres & les rentes ou profites cel an, ou ceux deux ans. Et issint ou defesans, ou statute est fayt pur le repayment ad tale festum, que est vn an ou deux ans puis, B. Vsurie 1.

An.30.Henrici octaui.

127 ¶ Action sur le case pur appeller 28.H.8.85.

peller le pleyntife faux periured man, Et le defendant iustifie quod tali die & anno in camera Stellata le plaintife fuit periure, & pled certayne in que &c. per que il luy appel faux periured man, vt supra, prout ei bene licuit, Et hon plee per Curiam in communi banco, Per q̄ le pl̄dit de son tort demesne sans ceo que il iura modo & forma. B. Action sur le case 104.

Action sur le case pur appeller luy periure, & iustification en ceo.

De son tort demesne.

23. H. 8. 229. Vide 1. E. 5. 7. per Vauisour & Cateshy. Vide 6. & 7. E. 6. Com 85.

128 ¶ Nota fuit accord per le learned counsel le Roy, que le Roy poit amend son declaration en auter terme in omission, & hujusmodi, Come ou informacion mistrecite le statute, ceo poit estre amende, car mistrecital est le cause de demurrer, car si soit mistrecite, donques nest tiel statute. Mes il ne poit alter le matter & chaunger ceo tout oustrement. Tamen mesme le terme il puit, 4. El. Com 243. per Weston. B. Amendment 80.

Quel chose le roy amendera soi declarac' en auter term, & q̄l nemy.

Mistrecital dun estatut in information, amend' in auter terme.

Cont Litt. 39. H. 6. 24. Cap. 16. Rast. Inrolments 2. Cap. 10. Rast. Uses 9.

129 ¶ Fuit agree, que ou terre est vende per fait endent enrolle, iuxta statutum 27. H. 8. la pur ceo que luse est change per le bargayn & sale per le statute dicto anno 27. cap. 10. et lachator en possession, & nad mesne de arct le tenant daturner, la il poit distrein et faire

Auowry fait sans attournement, & econtra.

auowry

Fine leuy.
Per q̄ seruitia.

autowrie sans attornemēt. Contra sur grant p fine, car la il poit auer vn briefe de Per que seruitia. B. Attournement 29. in fine. Litt 230.

Intrusion, pardon deuant office, Et puis office, diuſ. Liuery.

130 ¶ Si intrusion per le heire post mortem anteceſſoris soit troue per office, & puis le Roy ceo pardon per act de parliament, ou per letters patents, uncore le heire suera liuery, car ceo nest restore a luy per vn pardon. Mes si le pardon fuit graunt deuant office troue, & al fesans del pardon lheire est de pleyn age, il reteygnera le terre, et office troue puis le pardon ne luy greuera. B. Charters de pardon 54. Conē Filpot 16. E. 4. 1. Aine 29. H. 8. 103.

Plein age.

33. H. 8. 204.

Condic' perform ratione mortis, Et econtra.

131 ¶ Si home morgage la ters a W. N. sur condition, que si le morgagor, & J. S. repay C. li. per tiel iour, que il reentra, & il deuie deuant le iour, Mes J. S. paya per le iour, le cōdition est perform, & hor ratione mortis le morgagor, non obstant que le payment fuit en le copulatiue. Econtra, si ne fuit en le cas de mort. B. Conditions 109. Conē 15. H. 7. 2. & 13.

Deuise a cōmon person en Lond'. Et deuise & mort-main en London, diuersitie.

132 ¶ Nota que en Lōdon home poit deuise per testament a common person, coment q̄ le testament ne soit enrolle. Mes sil deuise in Mortmain il doit estre Citizen et freeman resiant. Et le testament 5. H. 7. 10. D. S. 21.

doit

Mich. 45. E. 3. 26. voit estre inrolle ad proxim̃ Quindenes. B. Deuise 28.

133 ¶ Home deuise a deux & heredibus eorum & deuie, et puis lun del deuisees deuie, & lauter survive, il nauera lentier per survivor, Mes tantum vn moitie, & lheire del auter iointenant lauter moitie, car ceo fuit le entent del deuisor per Audley Chauncelor de Angleterre, B. Deuise 29. Et per Br. ibm in fine, Si vn deuise a vn auter in feodo simplici, le deuisee ad fee simple.

Survivor ne tient lieu en deuise.

Perk. 106. G. In feodo simplici.

134 ¶ Home voit que son terre deuisable serra vende per ses executors, & fait 4. executors et deuie, touts les executors doyent vende, car le trust est conjunctim mise en eux, Quære. Car B. semble q̃ si vn, ou deux demont, que les 3. ou 2. que survive poyent vender, car la est le plural number executors, & mort est fact de dieu, (B. Deuise 31.) Et per luy, ou tiel will est fait, & aucun del exec̃ refuse, & lauter prove le testament, ceux ou cesty q̃ prove le testam̃t poient vẽder p̃ le statut. (B. Deuise 29. 31.) ou est expresse q̃ fuit doubt al common ley si le vend̃ per vn executor fuit bon ou nemy. (B. Deuise 31) Et per aliquos, ou hõe voit q̃ le fee serra vend̃ post mortem J. S.

Ou touts executors vendera. Et ou vn poit.

Quære.

21. H. 8. ca. 4. Rast. Probate of Testa. 3.

Deuise q̄ ses executors vendera post morté I.S.

S. per ses executors, & fait 4. executors, & deuie, & puis deux del executors deuie, et puis I. S. deuie, la les 2. executors que suruyue poyent vender, car le temps nest venus tanque ore. B. Deuise 31.

Contract apporcion.

135 ¶ Dicitur que si ieo vend mon chival, et le chival de W. N. al A. pur x. li. & W. N. repris son chival, Et A. rendra a moy lentier x. li. quia chattel nemy poit estre sur contract apporcion. B. Apporcionment 7. 24. H. 8. 52.

Notice del vse material. Et econtra.

156 ¶ Feoffees in vse font leas pur ans, rendant rent al auter que ad notice del primer vse, uncore le leas serra tantum al vse del lessee mesme. Et eadē ley per Plures, coment q̄ nul rent soit reserue. Et si 24. H. 8. 60. Contr 19. H. 8. 1.

Quant home poit changer vse, Et ou nient.

home fait feoffement, & annex scedule al fait conteignant le vse, il ne poit chaunge luse enapres. Et issint fil exprosse luse in le fait del feoffement. Mes econtra ou il declar le vse per parols de will. s. I will that my feoffees shal be seyled to such a vse, La il poit changer ceo vse, quia per will &c. Et que si feoffement soyt fait al vse le feoffor en tayle, & puis les feoffees execute estate a luy en fee, luse del estate tayle est determyne &c. B. Feoffements al vses 47. Vide 20. H. 7. 11.

Vse en taile determine.

137 ¶ Si

137 ¶Si A. couenant oue B. que quant A. serra enfeoffe per B. de iij. acres en D. quod tunc le dit A. et ses heires, & touts auters seysies del terre le dit A. in D. serra ent seisie al vse le dit B. et ses heyres, la si A. fait feoffement de son terre in D. & puis B. enfeoffe A. del dits iij. acres in D. la les feoffees A. serra seisies al vse B. non obstant quils nauoyent notice del vse, car le terre est, & fuit lie oue luse auantdit, ad cuiuscunq; manus deuenerit. Et nest semble ou feffee in vse vend le terre al vn que nad notice del primer vse, Car en cest primer case luse nad estre tanq; le feoffement soit fait del iij. acres, & donques luse commence. B. Feoffements al vses 50.

De faire vse de comẽce expectant per couenãt.

Mesne d'lier teres oue vse, ad cuiuscũque manus deuenerint.

Notice del vse.

14. H. 8. 9. per Pollard.

Conc̃ H. 38. H. 8. int̃ W. Roch & Radm̃ Latharne &c. 32. H. 8. 171.

138 ¶Nota que fuit couenanted q̃ A. ferra al B. sa feme file J. R. toinˢture per fine, & le brief fuit port per J. R. vers A. & B. sa feme, et ils offer de conustre al J. al entent q̃ J. renõa a eux pur vie B. Et pur que B. la feme fuit deins age, ides el fuit traye hors, & reiect. Et donques pur ceo q̃ nul poit prender le primer estate per le fine, mes ceux que serra nosme in le brefe de couenant. (Mes chescũ estraunger poit prender

Couenant pur assurãce de ioinˢture per fine.

Infãt ne leuie fine.

Que prendra le primer estate per fine, Et que le rem.

Fine sur conusans de droit, come ceo per A. al I. & in I. rend' al A. le remaindr al feme A. que ne fuit ptY al briefe.

prender rem) Ideo le fine fuit fait inter I. & A. tantum, Per que A. conuster les tenements deffre le droit I. vt illa que &c. Et I. grant & render ceo al dit A. pur terme de son vie sans empechment de wast, le remainder al dit B. la feme pur terme de sa vie, le remainder al dit A. & ses heires. B. Fines leuies 108.

Liuery per lheire durant lease, ou deuise pur ans.

139 ¶ Tenant le Roy lessa pur ans & deuie, lheire suera liuery non obstant q̄ le leas endura. Et eadem lex ou le pere declare son will del terre pur ans & deuie. B. Liuery 59. Stp. 13.

Ou succession tient lieu, Et ou nemy. Habendum.

140 ¶ Si lease soit fait a iij. de terre al commen ley pur terme de vie, ou pur ans, Habend̄ successiue, vncore ceo est vn ioint estate, & ils teignera in iointur, et successiue est voide. Mes ou le custome de Copyholdes est, que cest parol (successiue) tiendra lieu, ceo est bone la per le custome. B. Iointenants 53. Leases 54.

Office troue morant seisi, sed terram ignorant.

141 ¶ Nota que est auncient course en lexchequer, q̄ si soit troue per office que I. S. fuit seisi in fee & deuie, sed de quo vel de quibus tenementa tenentur ignorant, q̄ commission issera de ceo enquirer certeinment de quo &c. Et si soit troue que de W. N. tunc le partie auera Duller Vide 13. H. 7. 11.

Cont Kingl. & Fineux. 13.H.7.5.& 9. 26.H.8.9. per Bromley. Vide 29.H.8. 113.

Ouster le mayne le Roy. Mes si office soit troue quod tenetur de Rege, sed per que seruitia ignoratur, ceo est bone pur le Roy, & serra entend destre tenus in capite per seruicium Militare, car le melius serra prise pur le Roy. Mes ore in ceux cases Melius inquirēd serra agard per statutum. B. Office deuant 59.

Ou vn' office entitle le Roy al seigniory, & tenancy. Seruitia ignorāt. Melius inquirend'.

2.E.6.ca.8.

142 ¶ Si le Roy graunta omnia terras & tenementa sua in D. cest bone graunt per ceux parols generals. B. Patents 95.

Roy graunt per general parolx.

143 ¶ Tenetur, que on tenant pur vie est, le remainder ouster in tayle, ou pur vie, et le tenant pur vie est impledes & vouch cesty en remainder, que vouch ouster vn que ad title de formedon, & illint le recouery passe per voucher, la issue cesty que ad title de formedon port porter son formedon, & recouer vers le tenant pur vie, car le recompence suppose ne serra al tenant pur vie, et ideo il poit recouer, car son auncester ne garrant nisi le remainder, & non lestate pur terme de vie, & ideo le tenant pur vie ne poyt luy lyer per le recouerie, car il ne garrant a luy. Et ideo en tiel case le sure voy est de faire le tenant pur vie de prier aide de cesty en remainder, et

Diuersitie ou le rem tantum est garr. Et ou le estate pur vie. Formedon. Rec' de lyer cesty en remaindr &c.

24.H.8.56.

Ioinder en ayde. & eux de ioinder & voucher cesty que ad title de Formedon, & issint de paiser le recouery, car la le recompence irra a ambideux. B. Recouerie in value 30.

Fine oue proclamac' de lyer tenant en taile & son issue. 144 Nota que tenant en taile que leuie fine oue proclamation serra lie, & ses heires de son corps auxy puis les proclamations faites, et non ante, Issint que si le tenant en tayle deuie deuant touts les proclamations faites, ceo ne liera lissue en tayle, & les proclamations

Temps pur faire pclam sur fine. ne poyent estre faits in plus brieue temps que en 4. termes. (B. Fine leuies 109. Assurances 6.) Mes tenant en taile q̄ nest pties al fine, ne serra issint lie puys les proclamations,

5. Ans pur lissue en taile de claimer. mes q̄ il auera 5. ans de faire son claime, Et sil sayle de eux & deuie, son issue auera auters 5. ans per le-

Equitie. quitte de lestatute de W. 2. quod non habeat potestatem alienandi. Tamen dicitur si le primer issue neglect les 5. ans, p. q̄ il est barradle & deuie, son issue nauera auters 5. ans, Car si lissue soit vn foytes barrable per le fine, le tayle est per

Quære. ceo lie imperpetuum, Quære. Et lestatute dit que il liera parties & priuies, et ideo ou tenant en tayle est partie al fine oue proclamation, et

W. 2. cap. 1.

4. H. 7. 24. Rast. Fines 8.

& son issue clayme per forman doni, lissue est prinie, Car il ne poet luy conueier come heire al tayle, nisi vt de corpore patris sui, que est prinitie: Mes fine oue proclamation poet estre confesse & auoided, & donques ceo ne lier car lestatute est entende de finibus rite leuatis. Et ideo il poet dire que les parties al fine nauera riens tempore finis &c. Car si nul des parties nauer rien tempore finis, tunc ceo est fine per conclusiõ enter les parties, Mes touts estraungers poyent auoyder ceo per le auerment vt supra. (B. Fines levies 109.) Et per lestatute de 32. H.8. fine oue proclamation per cesty que vse en tayle liera luy & ses heires puis proclamations faits. Et vn fine oue proclamation, le reuersion ou remainder en le roy, & le conusor deme, que les proclamations sont pleynment faites, car nest barre, ne discontinuaunce, ratione que le reuersion, ou remaind en le Roy ne poet estre discontinue, ideo la lissue in taile poet entre puis le mort del tenãt in taile. (B. Barre 97. Assurances 6.) Et B. Semble q̃ nec lestat de 32. H.8. nec lestatut de 4. H. 7. ne liera lissue en taile ne reuersiõ al roy p̃ fine oue proclamatiõ comẽt

Priuitie.
Fine confess. & auoid.
Intendement.
Auerment.

Fine per conclusion.

Estraunger.

Post. 146. in fine.

Fine oue proclamation per ẽ en taile, le reuersiõ al roy, Et comen recouery diuersitie.

Fitzh. 142. A.

32. H.8. ca. 36.
Rast. Fines 9.
4. H. 7. ca. 24.

que les proc. soient faites. Et uncore lestatute de 4. H. 7. voet que puis proclamations faits, il serra final end, & concludera cibien pryues cõe estrãgers except infants, femes couerts, & huiusmodi &c. Et lissue en taile ẽ pryue. Tamen B. pensa que lentent de lestatute ne fuit que lissue en tayle, le reuersion al Roy, serra lie, Car per luy, puis cel estatute ceo fuit pryse destre nul discontinuance. Et ideo luy semble que ne liera lissue en taile, le reuersion en le Roy. (B. Fines leuies 121.)

Quere. Tamen quere, Car lestatut de 32. H. 8. que voet que lheire en tayle serra barre per fine oue proclamation puis les proclamations faits, ad vn exception de ceux dount le reuersion ou le rem est en le Roy, issint que ne liera tiel issue en taile. B. Assurances 6. in fine. Mes autrement de recouery & execuc ewe per brefe dentre en le post oue voucher per le common ley, Car coment q̃ le reuersion ou rem soit en le Roy, tiel recouery liera, & fuit barre cõs le tenant en taile, & son issue maintenaunt, mes nemy vers le Roy. Mes a cest iour per lestatut de 34. & 35. H. 8. recouery vers tenant en taile, le remainder ou reuersiõ en le roy

32. H. 8. ca. 36.

Comen recouery p comen ley, Et puis lestatũ diũs.

32. H. 8. 177.

34. H. 8. ca. 20. Rast. Recoueries 4.

roy ne liera lissue en taile, mes que il poet enter puis le mort del tenant en taile. B. Barre 97. in fine. Assurances 6.

146 ¶ Si cesty q̄ vse pur terme de vie leny fine oue proclamatiō, la nul deiwign̄ denter ne faire claim̄ deinz lez 5. ans, eo q̄ nest q̄ vn grāt de son estate, quel est loyal, & nul forf. car il nad riens en le terre. Ne il ne poet faire forfaiture del vse. Eadem lex del fine lenie per ē pur vie en possession. Tamen B. dowbta inde, & pense aliter sil leny ē in fee, (B. Feoffemēts al vses 48. Fines leuies. 107.) Et per plures si ceo soit lenie per cestuy que vse in taile, ceo liera luy & ses heires. Mes nemy cesty que vse en le reuersion. Ne lez feoffees puis le mort le comsor, car lestatute de 1. R. 3. est, que il liera luy & ses heires. Et feoffees clatmants tant solemēt a meisme le vse quod non est sic hic, Quere inde, Car B. semble per meisme le statute que taile in possessiō est remedy per cel estatute, mes nemy taile in vse, car ceo videtur luy de remayner al comen ley, cōe fee simple in vse cōditional, car nest vn done del terre, Tamen quere, Car per luy, per lequitie & lestatut de W. 2. De tailes,

10. H. 7. 20. per Keble.

Tonē Fitzh: 27. H. 8. 20.

1. R. 3. cap. 5. Rast. Vses 4.

Vide 29. H. 8. III.

Post 147.

West. 2. ca. 1.

Fine leny p cesty que vse pur vie.

Vse forfeit.

Quære.

Fine leny p cesty q̄ vse en taile.

Quære.

Vse en taile.

Quære.

Deuiſes en taile prite per equity.

Deuiſes in taile ſont p̄ſes, vncor ceo eſt in nature dune done, Tamē nota a ceo iour per leſtatute de 32. H.8. fine oue p̄clamation p ceſty q̄ vſe en taile, liera le taile puis p̄clamatiō. B. Fines leuies 107. in fine.

32. H.8. ca. 36. Supra 144. & Poſt 147. in fine.

Fine per ceſty q̄ vſe en tayle.

Rec' vers ceſty q̄ vſe en tayle. Et lentre del feffees tolle.

147 ¶ Fuit doubt ſi recouerie ewe vers ceſty q̄ vſe en taile, liera lheire en taile. Mes per Hales Juſtice, p tiel recouery lentre del feoffees ſeiſies al vſe de ſtate tayle eſt tol, mes puis le mort ceſtuy que vſe que ſuffer le recouery, les feoffees poient auer briefe de droit, ou briefe de Entre ad terminum qui p̄terijt en le Poſt, vel huiuſmodi. Et p aſcuns eſt nul vſe en tayle mes ceo eſt fee ſimple conditional al comen ley, vt fuit del taile deuant leſtatut de Weſt. 2. Et cel eſtatute ne fayt mentiō mes del dones en taile que eſt taile in poſſeſſion. Et ideo quere, ſi le taile en vſe ne poet eſtre p̄ſe per lequitie de ceo, vncor fuit doubt ſi liſſues & les feoffees ſerra lies poſt mortem del ceſtuy que vſe que ſuffer le recouery ratione iſtor verborum in leſtatut de 1. R. 3. que voet, que le recouery ſerra bon vers le vendor & ſes heires claimant tāt ſolement come heire. Et vers tout auters claimant taunt ſolement al vſe

Vide 29. H. 8. 111.

Vſe en taile.

19. H. 8. 13. Supra 146. in fine. Weſt. 2. ca. 1.

Quære. Equitie.

1. R. 3. ca. 5.

vſe del vendor & ſes heires. Et ceſt entend per aliquos del fee ſimple. Et in caſu ſupra liſſue ẽ taile claim come heir en taile en vſe. (B. Feoffements al vſes 56. in medio.) Tñ vide 32.H.8.ca.36. ſtatut de 32.H.8. q̃ fine oue ꝓclamatiõ leuie, ou deſtre leuie p tenãt en tayle in poſſeſſion, reuerſion, remainder, ou in vſe, puis ꝓclamation ewe, liera ceux tenants de ceux tailes & lour heires imperpetuum. Et vide que meſme leſtatute eſt tñ bene ꝓ tempoꝛib⁹ ꝓteritis, quã futuris. B. Feoffements al vſes 57. in fine.

Expoſition dun eſtatute.

Fine per tenant en taile, en vſe ou poſſeſſ.

Supra 146.

An. 31. Henrici octaui.

29.H.8.114. 148 ¶ Dicitur ꝓ lege que fine pur alienation eſt le value del terre alien per an. Et eadem ler de fine pur intruſion ſur le Roy. Mes le fine dauer licence daliener, neſt niſi le 3. part del annual value del terre, que ſerra alien. Et pur licẽce daliẽ en moꝛtmaine, le fine eſt le value del terre per 3. ans, B. Alienation 29. in fine.

Fine pur alienation, Intruſion ou fine dauer licence daliener en mortmaine. ou autermẽt, diuerſitie.

149 ¶ Det ſur obligation, le defendant pleds condition ſi fieterit arbitrio J. & N. iſſint que lagarde ſoit fait deuant tiel iour, & dit que lagarde ne fuit fayt per le iour, le

Pleding de condic' en barre.

Replication.

plaintife poet dire que ils fiet tiel ag. deuãt le iour, quel le def. in tiel point (& mẽe certaine in quo) ad infreint, car il mõstra lenfreinder en aſcun point certaine, ou autrement action ne giſt B. Arbitrement 42. 8. H. 6. 18. per Newton. B. Arbitrement 18.

Bayly examine en aſſiſe.

150 ¶ Aſſiſe, le tenant pleõ nient attache per 15. iours, le Bayly fuit examine, que dit que il luy attache per le chiual dun fermor que fuit vn termor al tenãt del terre in pleint, quel matter fuit recorde. Et B. ſemble que neſt bon attachemẽt, Car le tenaunt ne puit forfayt les beaſts ſon fermor. Et Attachemẽt doit eſtre fait de tiels choſes que le tenaunt puit forfaite per vtlagary. Nota enter Dudley & Leueſon pur le maner de Parton in com Staffordi. B. Aſſiſe 480.

Attachment ne ſerra de bonis alterius, quam teñ.

De queux choſes attachment doit eſte.

27. H. 6. 2.

Ou graunt ſerra bone ſauns attornement.

151 ¶ Nota que ſi home ad comen de paſture al certain number, Ou comen de eſtouers al certaine number de carucis, & eux graunt ouſter, ceo paſſa ſauns attornement, pur ceo que nẽ deſtre priſe p mains del tenant, mez per les bouches des beaſts, Et per ſcier & carier. Iſſint vide quant nul attendancie, ne paiment eſt deſtre fait per le tenant, la le choſe poet paſſer ſans attornemẽt B. Attornement 59.

Abr daſſ. 22.

Vide 2. E. 6. 379.

152 ¶ Per

D. S. 123. Vide 27. H. 8. 15. p Knightly.

152 ¶ Per Plures Si home fait feffement en fee ad intention ẽ pur perfoꝛme ſon wil, ceo neſt conditiõ, mes vn declaration del purpoſe & wil le feoffoꝛ, & le heire ne poet enẽ pur non perfoꝛmance. B. Conditions 191.

Ad intencionem neſt condic'.

20. H. 8. 147.

153 ¶ Ceſty q̃ vſe en tayle ſuffer recouery vers luy ſur faint title deuaunt leſtatute de vſes, & deuie, les feoffees ne poyent ceo fauxifier en aſſiſe per voy dentre, mes aueront briefe dentre ad terminum qui pꝛeteriit, ou briefe de dꝛoit, & fauxifier ceo per ceo action. (B. Entre cõgeable 123. Fauxifier 49.) Et ſil leny ſine oue Pꝛoclamation & deuie, ſi eſtrange de ſon teſt demeſne enter in noſme les feoffees, ou a lour vſe deyns les 5. ans, & auoidera le fiſi, coment que les feoffees ne luy command, car per ceo le fraktenement eſt en eux tanque ils diſagree, Du tanq̃ auter enẽ. B. Entre congeable. 123. in fine.

Rec' vers ceſty q̃ vſe en taile.

Entre deſtrange.

Cont Litt 67. 21. E. 4. 22. p Rede. 22. H. 8. 109.

154 ¶ Dicitur que feoffement dun moity eſt bone. B. Feffements al vſes 19.

Feffement del moitie.

155 ¶ Nota que fait enrol in London lia come fine al cõmen ley (ſed non come fine oue pꝛocl') & ne beſoigſi liuery de ſeiſin ſur tiel fait.

London. Fait inrolle.

Et ceo est discontinuance saunz liuery, eo que per le custome, la (que est reserue per diuers parliamēts) ē liera come fine. B Fines leuies 110.

Graunt ou feffement & deuise diuersitie.

156 ¶ Home done terre a deux & heredibus, & ne dit suis, ceo nest fee simple. Et fuit dit que ratio est pur ceo que deux sont nosme en le fait, & ideo est incertaine a que de eux (heredibus) serra referō. Mes si fuit nosme vn en le fait, donques serra referre al un tantum. Mes en deuise fuit dit per aliquos que les parols supōt fee simple, contrary en done & feffement, car un serō prise p entendmēt, & lauter nemy. B. Estates 4.

22. E. 4. 16. per Genney.

Diuersitie.

4. E. 6. Comō 28.

20. H. 6. 36. per Poyting.

Intendement.

Restituc' p parliament reuiue seigniorie, ou tenure q̄ fuit extinct per attainder de treason per parliament.

157 ¶ Seignior & tenaunt le tenant est attaint de treason per act de Parliament, & de forfaiture toutes ses terres, & puis il est pardon & restore per auter parliamēt, habend sibi & heredib', sicut nul tiel attaynder, ne former act vst esté. Du si lheire del cestuy que fuit attaint soit restore per parliamēt en tyel forme, ore le seignioire que fuit extinct est reuiue, & il tiendra del common person sicut prius, & uncore a vn foits le tenure fuit extinct per le forfayture del terre al Roy. B. Extinguishment 47. Reuiuinges 8.

Aide 27. H. 8. antea 92.

Tenures

Tenures 70.

158 ¶ Si le baron et feme alien terre de quel el est dowable, la dauer collateral garrantie, il est bone dauer le garrantie del feme vers luy & ses heyres, & donques si el ad issue per le baron, & el et le baron deuie, le garrantie serra collateral al issue, pur ceo que le terre vyent per le pere, & non per le mere. B. Garranties 79. — Collateral garrantie.

Conc' M.5. E.6. 34.H.8.243.

159 ¶ Nota per plures Justiciarios et alios legis peritos, que ou home graunt office de Baily, Seneschal, Retenuer, Parker, & huiusmodi, et fee certain pur son labour tantum, la le grauntor poit expulse tyels officers. Mes ils auera lour fee, car nest que office de charge. Mes ou le Seneschal, & Parker ont profites de courtes, windfals, deare skinnes, & huiusmodi casuels profites: Dicitur que ils ne poyent estre expulse, et q̄ de tiels offices ils poyent auer Assise. Et dicitur q̄ fuit iffint prise tempore Jacobi Hubert Attorñ Regis H.7. Et lofficers poyent relinquisher loffices quant ils voilent: Mes donques lour fee cessera. Et Horewood Attorñ Regis H.8. concessit casus supradictos. B. Graunts 134. — Office de charge & de profite, diuersitie.

160 ¶ Home

Meason.

160 ¶ Home lessa meason cum pertiñ, nul terre passa per hec ẅba cum pertiñ. Contrary si home lessa meason cum omnibus terris eidem pertiñ, la les terres a c̄ vses passa. Et plures graunts sont de omnibus terris in D. nuper monasterij de G. pertiñ, Et maxime sil auerre que ceo ad pertaine de tempore &c. B. Leases 55.

Conc̄ 3. H. 1. 23. H. 8. 31. 3. H. 1. Coñ 168. Vide 6. & 7. E. 6. Coñ 85. 3. H. 1. Coñ 168. Vide 2. H. 1. Coñ 103.

Auerment.

Ou suerties in London rem puis lacc' remoue, Et econtra.

161 ¶ Si home arrest en franchise, sua brieue de Priuiledge & remoue le corps & le cause, et puys ne vient pur prouer son cause de priuiledge, le plaintife in le franchise poit auer Procedendo, Et ideo B. semble que la, les primer suerties remaine. Et econtra sil auer estre dismisse per allowance del priuiledge, car donques ses suerties sont discharges: Tamen luy semble que quãt ils remoue le corps & le cause, il ne remoue nul suerties, mes tunc la nest ascun recorde vers eux, et donqs il semble que le priuiledge esteant allow, les suerties sont discharges. Et ecõtra ou le priuiledge nest allow, car donqs le prisoner & le cause fuit semper remaynant in le custody de ceux del franchise. B. Procedendo 13. Suerties 28.

32. H. 8. 191. contra.

162 ¶ Dicitur pro lege, que si home

home recouer terre vers J. S. ou disseise J. S. il poit plede que il ad son estate, & vncore il est eins en le post. B. Que estate 48.

Que estate pled per le recoueror, ou disseisor.

39. H. 6. 24. per Nedham.

163 ¶ Tenant a terme de vie surrender a cesty in reuersion extra terr̄ a que il agree, le franktenemēt per ceo est en luy maintenant, et il est tenant al action vser per precipe quod redd̄ sans entre, sed il nauera tresp̄as sans entre. B. Surrender 50.

Surrender extra terram.

Tresp̄as.

Conc̄ Brooke 14. H. 8. 21.

Conc̄ Fitzh. 43. H.

163 ¶ Concordatur que si home soit sue en le Spiritual Court pur dismes de seasonable boys, le party greeue poit fair suggestion in Cācellaria, vel in banco Regis, que il est sue in curia spirituali pur dismes de grosse arbres, que passe lage de xx. ans, per nosme Silua cedua, que est seasonable wood vse destre succide, ou en fait il est grosse arbres, & p̄cia Prohibition & auer ceo. Et eadem lex ou home est sue in Curia Admirali pur chose fait sur le mier, ou en fait il fuit sur le terre, la sur surmise que ceo fuit sur le terre il auera Prohibition. B. Prohibition 17.

Surmise doptainer Prohibition.

Admiralie.

Fitzh. 122. L. Magna charta c. 18. Rast. Dett to the king 2.

164. ¶ Fuit dit pur ley, que le brieke de Rationabili parte bonorum est per le comen ley, & q̄ ceo ad estre seye

Rationabili parte est per le comen ley.

sepe mise in vre, come vn common ley, et nunquam demurre, Ideo B. semble que ceo est le common ley, B. Rationabili parte 6. in fine.

Vsury & ou nemy.

165 ¶ Si home morgage sa terre sur defesans de repayment, de reenter, per quel enденture le vendee lessa mesme le terre al vendour pur ans rendant rent, la si soit condition in le leas, que si le vendor repay le summe deuant tiel iour, quod tunc le lease serra voide, ceo nest vsury. Et econtra, sil soit de repayer tiel iour certains, vn an, ou plus puis. B. Vsury 2.

Vide 29. H. 8. 126.

Anno 32. Henrici octaui.

Acceptance per issue en taile del second lessee.

Priuitie.

166 ¶ Si tenant en taile lessa son terre pur 20. ans rendant rent & deute, & le lessee lessa ceo ouster a vn auter pur 10. ans, & lissue accept le rent del second lessee, ceo nest pas affirmance del lease, car nest priuitie enter le second lessee & luy. Contra sil ceo pay come bailly le primer lessee. Et B. semble si le primer lessee vst lessa ouster tout son terme in parcel del terre lesse, et cel assignee paie le rent al issue in taile, que ceo affirme lentier lease, Car rent sur lease pur ans nest apportionable.

Diuersitie.

Apportionment.

B. Acceptance 13.

167 ¶ Si

167 ¶Si home obtaine licence dalien le manoꝛ de D. & touts ſes terres & tenemẽts en D. il ne puit alien per fine, Car fine ſerra certain tants acres de terre, tants de pꝛee, tants de paſtuꝛ, & huiuſmodi. Et lalienation ne doit varier del licence. Tamen per B. aliter vtitur oue auerment que tout eſt vn. B. Alienations 30.

Variance del licence.

46.E.3.45. per Perſay.

Fine luiet

Auerment.

168 ¶Si tenant le Roy de 4. acres alien vn acre al Roy, Du fil ad ij. files & deuſe, & lun alit̃ al roy, le rent ſerit̃ appoꝛcion ſi ſoit ſeuerable, Et hoc per le comen ley per aliquos. Quære, car Lectura Fitziames eſt cõtrary per B. Apporcionment 23.

Apporcionment per le comen ley ſur purchaſe.

Quære.

6.H.7.3. per Brian contr̃.

169 ¶Si home ſoit oblige in bonds de payer xx.li. lobligoꝛ in que diſcharge le condition va, doit eſtre pꝛiſt al lieu &c. tout le iour, & lobligee poit vener alcun temps del iour. B. Conditions 192.

Ceſty que voit auer auantage de cõdition donera attendance.

20.H.8.10.

170 ¶Per Fitzherb. Si Labbe & Couent venõ touts les fres, & labbey, vncoꝛe le Coꝛpoꝛation remain. Quære per B. de que il ſerra Abbe, car la eſt nul eſgliſe ne monaſtery. Et per luy Quære ſi Labbe deuſe, fils, ceſtaſt. le Couent poient eſlier auter, le meaſon eſteant diſſolue. B. Corporations 78.

Abbey extinct.

Quære.

171 ¶Nota

Fait inrol p feme couert p le commen ley, Et per custome diūsity. London.

171 ¶ Nota q̄ estatute staple, ne fait inrol ne serra accept de feme couert per le comen ley. Contrary per le custome in London del fait inrol, Car ceo liera in Londō come fine al comen ley. (B. Couerture 59 76. in fine.) Nec fine, stat, ne fait inrol, ne serra suffer per infant. B. Couerture 59. in fine. 19. H. 8. 19. 29. H. 8. Del fine 30. H. 8. 138.

Infancie.

Lease pur vie per Parson, & lease pur ans, diūsity.

172 ¶ Si vn Parson desglise lessa pur vie, & deuie, le successor accept fealtie, il serra lie per ceo durant son vie. Contra sur lease pur ans fait per luy, ceo ne liera le successor per acceptance de rent, car voide per mort le lessor. B. Deane 20. Encumbent 18. Leases 52. 11. E. 3. F. Abbe 9. 24. H. 8. 54. 38. H. 8. 321.

Demurr̄ sur office.

173 ¶ Inquisition troue que J. S. tient certaine terre del Roy vt de honore suo Glouc̄estr̄ que nest in capite, sur que proces isslist vers W. S. que auer intrude &c. & de suer liuery, et pur ceo q̄ cest tenure nest in capite, & ideo liuery nest due, le partie demurre en ley sur le record, car est nul cause de liuery. Et lou home declare sur statute & recite ceo auterment q̄ il nest, Du plede statut auterm̄t q̄ il nest, lauter poit demurr̄ sur ceo, car nul tiel ley sil soit misrecite. B. Demurrer en ley 25. Post. 189. 33. H. 8. 229.

Pur quel tenure liuerie est due al Roy.

Trouer.

174 ¶ Per Shelley, & alios, si home

27. H. 8. 13. contr̄ per Fitzh.

hõe medle oue biens, come p trouer de eux, il serra ent charge, coment que il eux liuer oustr̄ deuant action port, B. Detinue de biens 1. in fine.

175 ¶ Nota pur ley, que ou le baron & feme sont deuorces ou el enheritrix, vncore mesne acts executed ne serr̄ reuerse per le deuorce, come wast, receipt de rents, prisel de garde, presentment al benefice, done de biens le feme. Contra de enheritance, come si le baron vst discõtinue, ou charge le terr̄ son feme, Cui ante diuorcium gist. Et idem de release le baron, Du manumission des villeins, & hmõdi. Et si le baron & feme purchase iointment, & sont disseisie, le baron releas, et puis sont diuorces, le feme auera le moitie, comẽt q̄ ne fueront moities deuãt le deuorce, car le deuorce conuert ceo ẽ moities. B. Dereignm̃t 18.

Actes executed deuant le deuorce.

Diuersitie.

Cui ante diuorcium.

176 ¶ Administrator dun seignior port acc̄ de Det del relefe que chia tẽpore intestati, & le def. plea en barre & trauers le tenure, & sic al issue, Et ideo B. semble q̄ laction gist cleremẽt pur luy, Car le def. ne demurre. Iissint si soit port per execut̄ del sũr de relief due al testator, Rotul. 529. in communi Banco. B. Det 193. Relefe 11. in finibus.

Det pur Relefe.

7. H. 6. 13. per Rolfe.

167 ¶ Re-

Recouery vers tenant en taile, le reuersion en le Roy.

177 ¶ Recouery vers tenant en taile, le reuersion, ou remainder en le Roy en fee, lyera le tenant en taile, & lissue en taile: Mes ne liera le Roy. Mes ore per lestatute il ne liera lissue en taile, mes que il poit enter. B. Discontinuance de possession 32.

30 H.8.145. 33.H.8.224. Post 192. cont Cont 2.M.1. & 5.E.6.

Lay home paiera dismes pur spiritual terre. Contra de home spiritual.

178 ¶ Dictum fuit que si Parson demise son glebe al lay home, la il payera dismes. Contra del parson mesme q̄ eux reserue en son ꝓper maines. Et que terre ꝓius discharge de dismes serra vnques discharge de dismes. Uncore si cestuy que ad purchase manor & rectorie que est discharge de dismes, lessa part de son demeanes, le lessor auera dismes de ceo, pur ceo que il ad le parsonage. B. Dismes 17.

Executor del executor.

179 ¶ Home fist deux executors & deuie, lun executor fist executor & deuie, & lauter surmyue & deuie intestate, le executor del executor ne medlera, car le power de son testator fuit termine per le mort de luy, et per le surmyuor del auter, Issint que ore lordinarie committera ladministration des byens lexecutor que surmyue, et de bonis non administratis del primer testator. B. Executors 149.

Cont Moyle & Ashton 39. H.6.45.

180 ¶ Home

ij. Executors dõe lũbe medler pur certein temps.

180 ¶ Home fist A. & B. ses exec̃s voit que B. ne medlera durant le vie A. & bien, car il ne restraine son entire power, car il poet fais un executor de ses biens in C. & autre exec̃ de ses bñs in D. Et sic sunt deuide le temps vt supra. B. Executors 155.

19. H. 8. 8. per Fitzh.

Sub pena pur executi estate.

181 ¶ Si hõe achate terre & le vendor execute estate al vendee habẽ sibi imperpetuũ sans parols de heles ou lenent del bargaine est de pass. fee simple, & le vendor sur request refuse de faire auẽ assurance, la gist bre de sub pena. B. Cõscience 25.

Ter. H. 8. 358.

7. & 8. El. Com 302.

Casus wimbish.

182 ¶ G. T. chivaler seysie en fait a luy & lhês males de sõ corps discontinue, & reprist a luy & E. sa feme: & al heirs de lour deux corps, & auoit issue T. & M. & deuie, & E. sa feme survyue, & T. auoit issue E. nuptam T. M. & deuie, & puis M. per coun E. sa mere tenãt in iointure, port formedon sur leigne taile de son mere, & el appere al primer tour & M. recouer per nient dedire & T. M. & E. sa feme heir al G. enter per lestatut de 11. H. 7. Et lentre adiudge loyal per in estatute, que doet tiels discõtinuantes, alienatiõs, garr & recoũtes serra void,

Similis casus inter Villites, & Beamõt fuit adiudge in cõmuni banco. T. 4. H. 1. 4. E. 6. Com 42.

11. H. 7. 20. Rast. Discont of Proces 1.

Recouery void.

(B. Entre Congeable 140. Iudgement 153.) Et ne besoigne adire que le recouerie fuit executé, car pur ceo que est voyde, il ne vnques serra executé. Et E. heire auerre que il est meisme le person a que le reuersion appertient, & ne monstra coment el est heire a ceo, & vncore bien per Molineux & Hales Justices, contrà Browne & Mountague chiefe Justice del common banke. Mes toutes agree que fuit recouerie per couin, nient obstant que fuit sur voyer title. Et bien, nient obstaunt que il ne monstra cause del couin. B. Entre congeable 140. Collusion 47.

Auerment.

Rec' sur voyer title fauxifie.

Couin.

133 ¶ Seignior & tenant, le tenant tient per iij. b. iij. acres de terre, le tenant enfeoffe le seignior in fee dun acre, le seignior est extinct pur le 3. parte, & remaine pur lauters 2. parts, Mes si le tenaunt vst lesse al seignior vn acre pur ans, la le seignior est suspende en tout durant le term, car seignior poet estre extinct en parte, mes nemy suspende en parte, sed pur lentier. B. Extinguishment 48.

Aid supra 168. Litt. 48. Cont. 11. H. 7. 13. g Dauers. Park. 16. E.

Extinguishment & suspencion diuersitie.

Seigniorie.

184 ¶ Si couenaunts & agreementes sont contaigne in Indentures & non ples, & est couenãt per ceo

Recouery al vse del couenants & agreements en

ceo Indentures q̄ A. recouer vers B. son fre en D. al vse del recouerour & ses heires, & al vses del couenauntes & agreementes en lendentures, la fil recouer, le recouery serra al vse del recouerour & ses heires, & non al vses del couenāts, & agreementes in lendenture, ou nul vses sont en lendenture. Mes econtra si vses sont conteigne en lendenture, & est couenanted que A. recouer al vse de A. & ses heires, & al vses en lendenture, la le recouery irra accordāt, & serr̄ executed p̄ lestatute. 27. H. 7. ca. 10. Rast. Uses 9. B. Feoffements al vses 58.

lindenture, & recouery al vse en indenture diūs.

185 ¶ Si hōe fait feoffemēt dun meason, ac omnia terras, tenemēta & hereditamēta eidē mes. pertineñ, aut cum eodem occupat, locat, aut dimiss. existeñ, p̄ ceo le terre vse oue le meason passer. 31. H. 8. 160. B. Feoffementes 53. in fine.

186 ¶ Home fait feffement devant lestatute dexecution de vses, al vse de luy meisme pur terme de son vie, le remā a ¶ A. en taile, le remr̄ al droit heires le feffour, le feffour devie, & ¶ A. deuie saums issue, le droit heire le feffour deins age, il serra in gard p̄ le fee discend, car luse de fee simple ne fuit vnques hors del feffour. Et cāb lex ou home don en fait 27. H. 8. ca. 10.

Remainder al droit heires.

Reuerſion & rem̃ diuerſ.

le rem̃ as droit heires le donor, le fee neſt hors de luy. Contrary lex ou home fait feoffement in fee ſur condition de luy reffeffer, & le feffee done al feffor pur vie, le remainder ouſter in taile, le rem̃ al droit heirs le feffor, car lá le fee & luſe de ceo fuit hors de le feffour, & ideo il ad la vn rem̃ & nemy reuerſion, (B. Gard 93.)

Ou home ſuera liũy, & ou nemy.

Et ſi home tient del roy tenaunt le ſtatute de vſes, & infeoffe auters a ſon vſe pur terme de vie, le remaynder ouſter en taile, le remainder a ſes droit heires, & deuie, & puis le tenant en taile deuie ſans iſſue, lheire del feffor ſuera liuery, car le fee ſimple ne vnques fuit hors de luy, & ideo ceo diſcend a ſon heire, & fil ad ceo per diſcent, il ſuera liuery. Et eadem lex, & pro eadẽratione, ſi a ceſt iour home dong in taile, le remainder a ſes droyt heires. Aliter B. ſemble ou home fait feoffement en fee in poſſeſſion & luy diſmiſſe de tout, & repriſe pur terme de vie, le remainder en taile, le rem̃ a ſes droit heires, & deuie, & puis le tenant en taile deuie ſauns iſſue, la lheire que eſt droit heire, eſt purchaſor. Et ſi le Roy ſeiſiſt, il ſuera ouſter le maine, & ne ſera arct de ſuer liuery. Mes ſi le tenaunt in taile

taile vst denie saunz issue en le vie le tenaunt pur vie, & puis le tenant pur vie deuie, la son heire suera liuery, car le fee simple fuit vest en le tenant pur vie per extinguishment de mesme rem, & ideo la le fee simple discēd. Et nota liuery est que le roy auera le value del terre per demy an. Et ouster le maine ē bre de ouster le roy del terre sans ascun p̄fit done al roy. B. Liuery 61.

29. H. 8. 114. Vide 38. H. 8. 322.

Diuisitie, de ouster le mayne & liuy.

188 ¶ Du home tient certaine terre del roy in socage en capite, le roy nauera liuery de pluis q̄ de tre socage. Idem ou tient del Roy in chiualry & non in capite, le roy nauera plus in garde, mes tantū ceo que est ten⁹ de luy immediatment. B. Gard 97.

Fitzh. 256. T. Vide 38. H. 8. 322. Dyp. 10. 13.

Liuery de terre socage.

189 ¶ Celuy que tient del roy en chiualrie & nemy in capite, ne suera liuery, eo que il ne tiet in capite, & la quāt lheire vient a plaine age, il auera ouster le maine, car nul poit enter sur le Roy. Mes sil soit de pleine age al tēps del mort son auncestour, donques il rendra reliefe al Roy & alera quite. Sicome il tenust del vn common person. Contra de Tenure in Capite. B. Liuery 62.

Vide 33. H. 8. 230. Dyp. 13. Supra 173.

Tenure del Roy en Chiualry, & in capite diuis. Reliefe.

Action sur le case sur assūpsit.

190 ¶ Trespas sur le case quod

def. assumpsit deliberas quer. 4. pannos laneos, & il plede quod assumpsit liberare 4. pannos lineos, sauns ceo quod assumpsit modo & forma, & sic al issue. Et est troue que il assuma pur liuer 2. pannos laneos, sed non 4. (sic vide que cest issue, coment que il vient en vn trauers, ne amount nisi al general issue) Le plaintife recouer damnages pur les 2. & suit barre & amercie pur le rest. Mes alter est si lissue soit, Si A. & B. enfeffe le tenant in Precipe quod reddat, nec ne, & troue est que A. luy enfeffe, mes que A. & B. non enfeoffe luy, ceo est troue cõtra le tenãt in toto, Ou contra luy que plede tiel feoffemẽt q̃ est issint troue B. Issues ioynes 80. Verdict 90.

Special verdict ou lissue est sur vn absque hoc.

Amerciament.

Vide 2. H. 1. 460.

Issue troue in part diuersije.

10. E. 4. 2. per Litt.

191 ¶ Si home soit arrest en London, & troue suerties al plaintife la, & puis est dismisse in banco per brieue de Priuiledge, & puis pretendo vient en mesme le suit al Court de London, ceo ne remouera le primer mainprise, ou suertieship, car vn foitres dismisse & semper dismisse. Et dicitur que puis q̃ home ad troue mainprise al bill in banco regis, & puis soit al issue ou demurrer, & puis soit agard de replever.

Suertie sur arrest en London.

31. H. 8. 161. contra.

Priuiledge. Procedendo.

Reuiuinges.

Ou suertie sur bil in banco Regis est discharge, & ou nemy.

& de faire nouel declarat̃, le mainprise per ceo est discharge. Cõtrary ou ils manuceperunt vsq; finem placiti, & ou le original remaine. B. Mainprise 96. Repleder.

192 ¶ Roy done al Comiti de Rutland in taile, & puis intende de doner ceo a luy in fee simple, & determinet le taile, & dubitabatur que le surrender del letters patentes del taile & le cancellation del ceo, & del enrolmẽt & bil assigned, ne voit extinct le taile, car le taile executed poit estre auerre sauns monstre le patent. Et Formedon gist puis le taile executed sauns monstre le patent. Et fuit prise que ne fuit bone suertie pur le Roy pur ses seruices de doñ le reuersiõ, tenend le reuersiõ per tiels seruices quãt ceo vest, & õ except les primers seruices durant le taile, car quant le reuersiõ est ale, le rent & seruices reserues sur le taile sont ales cibien in casu regis, vt in casu cõmunis persone. Et ideo le deuise fuit que le roy per nouel patent recitant le primer patent, donera le reũtion, & le primer rẽt & seruices, habend in fee, tenend p tales seruices, & reddẽs tiel rẽt, & per ceo le roy auera le nouel tenure maintenant, & le grauntes ne serra charge Extinct del taile per surrender del letters patents. Formedon sauns mõstre patent. Assurance.

4. E. 6. Com 5. cont.

charge de double seruices & rentes durant le tayle. Et fuit agree per ley, q̄ si home perda ses letters patents, il aura Constat del letters patentes hors del enrolement, & bil assignes, que remaine in Cancellaria, Et ideo B. semble que lenrolment ne serra cancell (B. Patentes 97.) Et fuit agree per Whorwood Attorn̄ Regis, & optimos legis peritos, que si tenant in taile de done le roy surrender ses letters patēts, ceo ne extinctera le taile, car lenrolment remain̄ de record, extra quod lissue en taile poet auer Constat, & recouer le terre per que ils sieront le deuise vt supra, s. que le roy grauntera al dit Comitt tenāt en tayle le fee simple auxi, & donques recouery vers luy vont barree le taile. Et econtra le reūtion esteant en le roy, (B. Surrender 31. in fine.) Et dicitur pro lege, si le Roy done in fee, ou in taile, ou pur vie, le patētee lessa ceo pur ans, ou grauta, lessa ou dona part del tre ou del interest a auter, & puis surrēder son patent, per q̄ ceo est cancell, ceo ne preiudicera le 3. person que il poyra ioint interest per c̄, car il poet auer Constat hors del enrolment, q̄ luy serua, quere inde, Quia vn estatut est

Constat.

Surrender.

Patentee lesse ou done, & puis surr̄ son patent.

Constat.

Quære.

35. H. 8. 273.

Vide 22. H. 7. 12. per Fisher.

Supra 177. contra.

4. E. 6. ca. 4.

est fait de ceo. Et Quære si le comen ley ne seruera, car patet libro Intrationum fol. que home pledist vn Constat. B. Patents in fine 79. Surrender 51.

33.H.8.211. 2.H.7.8. per Hussey.

193 ¶ Dictum fuit pro lege, que le Roy pott graunt chose in action que est personal, come dette & damages, vel hujusmodi, Ou chose mixt, come le garde del corps. Mes nemy chose real, come action de terre, & hujusmodi, come droites, entries, actions, & hujusmodi, que Abbeyes poyent auer, (Et que le Roy auera ceux per statute de dissolution de Abbeys 31. H. 8.) ceux choses en action le Roy ne pott graunter. Tamen per B. vide si ne soient parols in cel statute de mister le Roy en possession, comẽt q̃ Labbe fuit mise a son action. B. Patents 98.

Chose in action personal, mixt, & real, diuersity.

D.S.92. 7.El.Com. 292.

194 ¶ Si villein vient a vn come executor, ou al vn Euesq, Parson, ou hujusmodi in iure ecclesie, et il purchase terre, lexecutor enter, il nasa ceo, iure propio, sed come executor, & serra assets. Et si Leuesq, ou le Parson enter, il nasa ceo mes in iure ecclesie, pur ceo q̃ ceux nasa le villein in iure propio, seu in auters droit. Contrary fils ont ceo le villein iure propio. B. Villenage 46.

Assets inter-maines.

3.El.Com. 235.

Diuersitie.

196 ¶ Fuit

Attaint

196 ¶ Fuit tenus pur ley, que en briefe Dattaint home nauera Supersedias pur disturber execution, car le verdict serra entend voier quoulx est reuerse etc. Et que le Register que done Supersedeas la nest ley. Contrary sur briefe Derrour, Car poit estre entend que errour est pur le suit le def. etc. B. Supersedias 24.

5. H. 7. 22. 4. E. 6. Com 49.

Errour.

4. E. 6. Com 49.

Barre en action sur le case, per ley gager en det.

167 ¶ Si home poit det de x. li. le defendant gage son ley, Et puis le plaintif poit action sur case vers mesme le def. quod assumpsit soluere les x. li. etc. Le def. puit plede que de mesme le summe le plaintife poit auterfoits action de det, en que le def. gage son ley, iudgement si action. Et bon plee, car il fuit vn foits barre de mesme le summe. Et en action sur le case, quod def. assumpsit de payer x. li. al plaintife, quel il deuer a luy pur vn chival, & vn vache, le def. poit dire que il assumpsit soluere x. li. al plaintife que il deuer a luy pur vn chival que il achate de luy, quel summe il ad pay al plaintife, sans ceo que il assumpsit soluere x. li. quas debuit quer̃ etc pro vno equo & vna vacca, prout etc.

Conc 2. H. 3. 14. per Brian.

Plee pur auoider double charge.

Trauers.

Tiel absq; hoc quod debuit al plaintife x. li. pro equo & vacca, prout etc.

Et. B. Action sur le case 105.

Cont 3. M. 1.

198 ¶ Action sur le case ou le def. troue les biens le plaintife & eux liuer as persons disconus, la non liberauit modo & forma nest plee, sans dire non culpable, ou le chose rest en fesans. Et si laction fuit, quod cum ques possess. fuit &c. vt de bonis propriis, & le defendant eux trouer, et ceux conuert en son proper vse, il nest plee quod ques non fuit possessionatus vt de propriis, mes dirra non culpable al misdemeanour, et donera en euidence quod non fuerunt bona querentis, et tamen verum quod non culpable erga ipsum. B. Action sur le case 109.

Action sur le case sur trouer biens.

2. E. 6. 382. Vide 4. E. 6. 405.

Euidence.

21. E. 4. 21. per Choke & Neele. Perk. 94. E. 190. E. D. S. 79. 37. H. 6. 30. per Pulot. 2. H. 6. 16. per Curiam.

199 ¶ Mota si executors pleé pleynment administer in action de det, et done en euidence payment de legacies, Le plaintife en actyon de det poit demurre en ley sur ceo, Car tiel administration nest allowable en le ley deuant les dettes pay. B. Assets intermaines 10.

Demurre sur euidence. Legacies ne serra pay deuant dets.

200 ¶ Mota lou home pleé trouery per estraūge nosme del chose demand. (B. Auerments 42.) Come si Prec' qd' redd' soit port del maūde B. vel hēndi, le t pleé fine, recouy, vel

Ou home doit auerre que lun & luter sont vn, et nemy diuers. Et ou econtra.

del hñor del manor de D. il doit auerre q̃ lun manor & lauter sont vn mesm̃ manor & nemy diuerse. Contrary sil plede fine ou recouery de predicto manerio de B. Car hoc verbum (prædict) est en effect vn auerment q̃ tout est vn. (B. Pledings 143.) Et lou home plede recouery per estraunge nosme del parties, il doit auerre q̃ le primer person, & cesty person, sont vn mesme person, & nemy diuers. Aliter B. semble ou il ceo plede per hoc verbum Prædict. B. Auerments 24. 21. E. 4. 52.

Prædict̃ serue pur auerment. 3. El. Com 105.

Leuesque charge oue lassent Decani & Capitulo.

201 ¶ Euesq̃ charge, Du grant office oue lassent le Dean & Chapter & deuie, ceo ne vault per aliquos, Car doit estre confirme p̃ le Dean & Chapiter. Et hoc accidit en le graunt del office del Seneschal del Euesq̃ de London, enter Aldred Fitziames, & John Edmundus del Middle Tẽple, Lou Leuesq̃ grãt le seneschalt de ses terres al Ald Fitziames, per assent le Dean et Chapter & deuie, per q̃ le grantee parde loffice vt dicitur, pur ceo q̃ le Dean & Chapt̃ nauer ceo confirm. Tamen plus fuit en le graunt de Leuesque, come misnosmer & hmodi, car le dit. Aldred Fitziames fuit nosme Ethelredus, on serroit Al-

Misnosmer.

Alterius, & illint fuit misusme. Aury fuit default en le seale. (B. Charge 58. Confirmations 30.) Et aury le fait fuit, quod sigillum nostrum apposuimus, que puit estre referre al Euesque tantum, & non al Euesq, Deane, & Chapiter. Et ideo per plures ad hunc dié le grant fuit auoide pur ceux causes, et non pur lauter. Et illint graunt oue assent del Deane et Chapiter oue toutes perfections est bone. B. Confirmations 30. in fine.

Sigillum. Relation.

202 ¶ Si Euesque soit patron, & le parson fait leas, ou graunt per fait, la leuesq, patron, & lordinary, & le Dean & Chapiter doient confirme, si le grant ou lease serra sure. Et econtra ou lay home est patron in fee, & il & lordinary confirme, ceo suffisit sans le Dean & Chapit, car en le primer case, leuesq Patron ad interest en inheritance al Euesche-rie. Mes en lauter case il nad q̄ vn iudicial power, ideo suffisit q̄ celuy que ad le power al temps &c. confirme, car ceo est iudicial act. Mes en lauter case, il lie inheritance, q̄ il ad in iure ecclesie, q̄l ne poit faire vers son successor, sans cōfirmation per le Dean & Chapiter. (B. Confirmations 21. Charge 40. Leases 64.)

Ou confirmation ser̄ per Leuesq, Deane, & Chapiter, Et econtra.

Intereſt & iudicial power, diuersitie.

Tasus Hill pur le Parsonage & glebe de Stoke super Derne, in com Salop, lou le plon, patron, deane, & chapits fiet lassurance. B. Charge 40. in fine.

Patet

Patron ad fee.

Patet hic que le patron doyt auer fee simple, & hoc iure proprio per cause del Deane & Chapiter deuers toyne one Leuesqz ou il est patron. B. Charge 40.

Ou le confirmac' del nouel Roy est necessary, Et ou nemy.

203 ¶ Nota que si le Roy pur luy & ses heires graunt catalla felonum & fugitiuorū, vel huiusmodi, queux gisont en graunt, & il deuie, le grauntee ne besoygne confirmation del nouel Roy. Mes si soit Faire ou Market, vel huiusmodi, & soit abuse ou misuse come poit estre. Ou si soit iudiciall ou ministeriall office ou power, come dells Justice de peace, Escheto, vel hmodi, la il doit auer confirmation del nouel Roy. (B. Confirmation 19. & 29.) Tamen B. semble que le graunt de chose q̄ gist en graunt est bon clerement, sans ceux parols, pur luy & ses heires. Mes de garrantie, couenant, annuitie, vel hmodi, la il doit faire ceo pur luy & ses heires. B. Confirmation 19. I.R.3.4.

Fraunchise.

Ceux parolx pur luy & ses heires, in graunt le Roy, Et econtra.

Ou pardon dentrusion excuse lisiues liuery &c. Et ou nemy.

204 ¶ Nota ou est troue p office que J. N. tenant le roy fuit seisi & deuie seisi, & que M. son heire intitule, & puis per act de parliament le Roy pardon touts intrusions, in ceo case lentrie & loffence est pardon, Mes nemy lisiues & profits, car

Cont M. 4. M. 1. in casu Wainwaring.

car de ceo Leſcheator ſerra charge per viam compoti, ſil ad eux receiue ou nemy, car quant loffice eſt de record il doit eux receiuer, Mais ou eſt troue in loffice q̄ tiel hõe p̄ient ent les p̄fits. Mes ſoule Roy perdon, ou nul office eſt troue, lh̄e eſt diſcharge cibien des iſſues & p̄ofits,
30.H.8.130. Et auxy de liuery, Come de intruſion per reaſõ del pardon, car p̄ ceo tout eſt pardon, Et la coment q̄ loffice vi̇et puis q̄ troue lentruſion del h̄e, vncore tout eſt ale p̄ le pardon & ceo ſeruera, pur ē q̄ tout fuit pardon deuant, a q̄ le Roy fuit intitle de record. B. Charters de pardon 71. Intruſions 31. Iſſues retornes 22.

26.H.8.fol.83 205 ¶ Office auera relation al mo͂r la ſeiſe quant al ten̄ deſcend al h̄e le ten̄t le roy, & q̄t al intruſion (B. Relation 18. in fine.) Mes econtra q̄nt al alienation fait per tenant le roy ſans licence, ceo naſſa relation deuāt le trouer de ceo. (B. Relation 18. Intruſion 19.) Et tiel entrie per purchaſe neſt appel intruſion, mes vn treſpas, Et iſſint ſont les parols del pardon inde, q̄d Pardonauimus tranſgreſſiõ p̄edictam &c. B. Intruſion 19. Diuerſitie.

206 ¶ Si home ad liberties, rent, c̄ũmon, vel h̄ndi per p̄ſcrip- Preſcription ad per graunt.
tion,

tion, & puis prist ent graunt del roy per patent, ou dun auter per fait, ceo determinera son prescription per conclusion. (B. Prescription 102. Estoppel 210.) Car escript determinera cõtract & matters in faits. B. Prescription 102. 29.H.8.105.

Reenter per ij. ou vers ij. ou lun deuie.

207 ¶ Si home enfeoffe ij. sur condition que ils enfeoffe cel. N. deuãt Michael, & lun deuie, lauter sole fait le feoffement, ceo est bone. Eadem ler si ij. lesse terre rendant rent, & que si soit arere per ij. mois, et loyalment demaunde per les dits lessours, que ils poyent reenter, lun deuie, et lauter que suruyue ceo demaunde, et nest pay, il poit reenter. Et eadem ler si le lease fuit fait a ij. oue parols, que si soit arrere & demaunde de eux ij. et. et lun deuie, et le lessour demaund ceo de lauter que suruyue, & il ne pay, ceo est bone demaunde, & le lessour poit reenter. B. Iointenants 62. 41.E.3.18. per Finch.

Ou home auera petition, & ou trauers.

208 ¶ Tenetur p lege, si le roy soit intitle per double matter de record, come est enact per parliamẽt que I.S. serra attaint de Treason ou felony, & forfeitra touts ses terres, Et auxy office est ent troue, la le party q̃ droit ad, ne poit trauerse mes 3.H.7.3. per Keble. 3.E.4.25. & 4.E.4.25.

10.H.6.15. 4.E.4.25. mer est mise al petitton. Et eadem ler si le roy ceo graunt ouster puis le double matter de record troue. (B. Petition 35. Trauers doffice, 51.)

Conc. Laicon 35.H.6.61. Mes ou le Roy nad auter title nisi per faux office, la le partie que poet faire title, poet trauers tam versus regem, quam versus partem, si le roy ad ceo graunt ouster, Mes ore cest aide per statute, B. Trauers doffice 51. in fine.

Vide temp. H.8.334. 209 ¶ Si lessee pur ans deuise son terme, Du auter son chattel ou biens per testament a vn pur terme de sa vie, le remainder ouster a auter & deuie, & le deuisee enter, & ne alien le terme, ne done ou vend le chattel, & deuie, la cesty en remainder ceo auera. Mes si le primer deuisee vst ceo alien, done, ou vend, la cesty in remainder vst estre sans remedy de c. (B. Chattels 23. Done 57. infra.) Et issint B. sible si soit fait forfaits in son vie, cesty in remainder nad remedy. B. Done 57. in fine. Remainder de chattel deuise. Diuersitie. Forfeiture.

35.H.8.274. 210 ¶ Home ne poet faire mañer a cest iour, non obstant que il done terre a plusours seperaliter in tayle, a tener de luy per seruices, & suit de son court, car il poet faire tenure, mes nemy court, car court ne poet estre nisi per continuance, cui-

Feisans de manour.

Court baron.

Suitors.

contrarium memoꝛ hominum non
exiſtit. Et dicit pꝛo lege, que ſi mā- 23. H.8.23.
ner ſoit, & toutes les franktenures
eſcheate al ſeignioꝛ pꝛeter vn, ou ſil
purchaſe touts pꝛeter vn, la puis
ceo.s.manner eſt extinct, Car ne
poet eſtre māner niſi ſoit court bas
a ceo. Et court baran ne poet eſtre 19. H.6. hic 7.
tenus niſi deuant ſutours, & non de- Tēp. H.8.332.
uant vn ſutoꝛ, ideo vn franktenant
tantū ne poet faire māner. B. Com-
priſe 31. Manour 5.

Choſe in action veſt in le roy per leſtatut de 31. H. 8. cap.

211 ¶ Nota ou leſtatute de 31. 32. H.8.198.
H.8. done al Roy, les poſſeſſions
de Abbeys, & touts dꝛoits, entries, 4. M.1. Com.
actions, conditions & huiuſmodi q 173.
labbies poyent auer ewe, & que il
ſerra in poſſeſſion ſans office, & que
il ſerō adiudge in actual & real poſ-
ſeſſion de ceux in tiel plite & ſoꝛt q̄
ils fueront tempoꝛe confectionis
ſtatuti illius: Incoꝛe ſi Abbe fuit
diſſeiſie de iij. acres de terre, le roy
ne poet ceo graunt ouſter deuaunt
entrie fait per luy in ceo, pur ceo
que ē choſe in action reall. Et ni-
ent ſemble al choſe in action per-
ſonal, ou mixt, come det, garde, &
huiuſmodi, per Aliquos. Et ali-
qui contra per reaſon de ceux pa-
rols que le Roy ſerra in poſſeſſion,
Tamen p B. hoc videtur, q̄ il ſerra

in

In tiel possession come labbe fuit. s. de chose dount labbe auoit possessi-on, le roy ad de ceo actual possessiõ. Et de tiels dont labbe nauoit que cause dentre, ou droit in action, de ceux le roy serra vest dun title dentre & title daction. Mes le chose a quel il ad tiel cause dentrie ou dacc nest pur ceo in luy in poss. Et ideo ne poet passer del Roy per general parols, mes B. semble si le roy recite le disseisin, & comẽt le droit & actiõ est done ent a luy p̃ lestatut, & grãt ceo especialment que ceo est bone. B. Chose in Action 14.

212 ¶ Nome done terre in taile ou lessa ceo pur vie, ou pur ans rendant rent oue vn cõdic̃ q̃ pur defaut de paiñt de reenter, la sil lessa part del terre al donour ou lessor: Du si le donour ou lessour enter en parte del terre, il ne poet reenter pur rẽt arere apres, Mes le condition est suspende en tout: Car condition ne poet estre apportion, ne deuide, B. Extinguishment. 49. Conditions 193.

Condition ne serra apportion.

Part. 163. C.

213 ¶ Det sur obligation de performe touts couenants cõtaine in certaine Indentures, il nest plee que il ad performe toutes les couenãts generalmẽt. s. qõ performauit omnes

Conditions performe.

20. H. 8. 9.
26. H. 8. 5. per English.
6. E. 4. 5. per Rogers.
27. H. 8. 1. 27.

omnes & singulas conuentiones in Indētura p̄dict̄ specificat̄ ex parte sua perimplend̄, tils sont in laffirmatiue. Mes monstra certein in chescun point, coment il ad eux p̄ fourme, (B. Conditions 198. Couenāt 35. Et ou in couenant le def. dit que les conenaunts sont que il payera 10. l. per tiel iour, & luy enteoffe p̄ mesme le iour, quas quidem cōuēc̄ idem defend̄ bene perimpleuit, ceo nest bon plee, car il mōstra coment il ad ceo perfoꝛme certein. B. Couenāts 35. in fine.

Pled' de couenants performe.

Pound ouert.

214 ¶ Nota p̄o lege que cesty que distraine auers poet eux metter in close meason sil voet eux doñ viand̄, car le distresse in poūde ouert, nest mes al intent que le owner poet doñ a eux vienḍ. B. Distresse 66.

Vide 4. E. 6. Coñ 68. per Mountagu.

Entre ou distresse sur le patentee le Roy, Contrary sur le roy.

215 ¶ Concoꝛdatur p̄o lege, q̄ si terre escheate al Roy que est in lease pur ans, Du charge oue rent charge, & office est troue pur le roy del escheate (le lease ou graunt nīest troue in loffice) le lessee ne poet enter, ne le grauntee ne poet distrein, mes si le roy grant le t̄re ouster, le lessee poet ent̄, & le grātee poet distreine. Tamen home que claime franktenemēt in le t̄re ne poet ent̄

Qui trauers office,

sans

sans trauers loffice per B. Entre cõ geable 124. Conceditur pro lege ou deux sount dun mesme nosme (come si sont 2. R. B.) & lun leur fine del auter terre, la lauter auoydera ceo per plee. s. Adire que sont 2. del nosme, & q̃ lauter R. B. leuie le fin, & nemy cesty R. B. Fines leuies 115. in fine.

Auter de mesme le nosme leuie le fine.

34. H. 6. 19. per Danby.

216 ¶ Si le tenant in Precipe quod reddat pria le viewe p Attorney, son attorney serra essoine sur le viewe, mes sil mesme pria le viewe in proper person, donques p plures nul serra essoine sur le viewe, mes le tenant mesme, Car puis proces sur vn voucher il nn serra essoine & per cõsequẽs similiter serra sur le view. Et nota que graunting dessoine ou essoine ne gist nest error. Contrary del denying dessoine ou il gist. B. Essoine 116.

Essoine sur le view ou voucher.

Error. Diuersitie.

Iliint de ayde puer. 5. H. 7. 8. & 9.

217 ¶ Si home pryst aūs come estray, & eux garde per 3. quarters del an, & puis ils estray de luy, & auter eux happa, le pryn sur que eux gard p 3. quarẽs, ne poet eux repnder, pur ceo q̃ il nad ppertie in eux tanqz il ad eux gard plan & tout, & proclamation passe in 2. prochein market villes & 2. market iours, lun in lun ville, & lauter in lauter

Que auer propertie en vn estray.

Conĩ Elliot. 12. H. 8. 10.

ville. Car le poss. le 2. seison est bon
os cesty q̄ nad pperty. B. Estray 11.

Homage. Corporation. 218 ¶ Nota in Scaccario que deane & chapiter, & aūs corps politike ne fra homage, car c̄ ser̄ fait in pson, & corporatiō ne poet apere in person, mes p Attorney, Et homage ne poet estre fait p attorney, mes solem̄t in person. B. Fealty 15.

Coūtur̄ ne voyd' coll' garrāty sur mcont. 219 ¶ Nota si le baron discōtinue le dīt son feme, & auncester collateral del feme releas oue garrāt & deuie, a q̄ le feme est heire, & puis le barō deuie, le feme serra barr̄ in Cui in vita p cest garrāty, nō obst. le couerture, pur c̄ q̄ el est mise a s. action per la disconr̄, car couerture ne poet anoider garranty, mes ou lentre le feme c̄ loyal, que il nest sur vn discontinuance. B. Garranties 84.

Preignancie. 220 ¶ Informac̄ en scaccario p̄ z A. B. pur achar̄ laines inr̄ shering time & Lassūpsiō tali an de C. D. cōtra formam statuti, ou il nest paz drape, ne il ne fist ent drape ne yearne, Il dit q̄ il ne achata pas de C. D. cōtra formā statur̄ prout &c. Et nul issue car nē pas material ne traūsable sil achata de C. D. ou de E. F. ou de aur̄, mes sil eux achata cōtra formam star̄, mene. Et ideo issue serra, ne achata pas modo & forma 24. H. 8. ca.

forma &c. B. Issue joynes 81. Negatiua preignans 54. Trauers per 367.

10.E.4.6. per Litt St.152.A. 10.E.4.6. per Litt.

221 ¶ Pier del realm serra trie per son piers sil soit arraine sur indictment, Cõtrary sil soit arraine sur appeale, car al sute del parties il ne serra trie per ses piers. Et sic fuit fines Seignior Dacres del South. hoc an, & pend pur felony pur mort dun home q̃ fuit troue in son company a vn hutting in Suss. B. Iurors 48. in fine. Trials 142.

Trial de pier del Reame arraigne sur indictment, & appeale dutilitie.

Vide St.38.C.

222 ¶ Fuit a iudge in Cur̃ hospicij dñi Regis apud Greenewich p̃sus Edmund Knuet milit̃, q̃ il serr̃ disherit, imprison imppetuũ, & son maine coupe, quia percussit quendã hominẽ ibidem le roy esteant la in son court. B. Paine 16.

Paine pur percuter vn home en presence le roy.

Vide 20.H.8. 13.

223 ¶ Home grãt prorim̃ presentationem, & ad feme & denie, le grantee auera le prim̃ presentatiõ, heire le second, & le fẽe pur dower le 3. B. Presentation 55.

Grant de prox. presentac'.

32.H.8.177.

224 ¶ Fuit agree q̃ fin̄ in taile le reuiion al roy, suffer recouy, ceo liera luy, & son issu, sed nemy le roy p le comen ley. Vide nunc statutũ inde q̃ ne liera lissue. B. Recouery en value 31. Taile 41. in fine.

225 ¶ Si home lesse son maner except les boys & subboys, p̃ceo le soile except per excepc' del boys.

soile del boys est except p Baldwine chief Just. del comñ bank. Fitzh. just. & Knightle, & Mart. seriãts. Cb. trak Spilman, & W. Conigs. Justic. B. Reseruation 39:

Conc Tank, 46. E. 3. 22. Vide 14. H. 8. per Bzudnel.

Deliberate.

226 ¶ Nota si statut staple soit extend & issint remaine per 7. ans sans Deliberate fait, vncore il poet aũ vn Deliberat al fine de 7. ans.

Surrender.

Mes cestuy que ad le terre a luy liuer per liberate sur Statute, ne poet faire surrender conditional al conusor & enter pur le cõdition enfreint puis temps del extent incurres, Come terre de x. l. per an est liuer en execution pur xl. l. ceo poet incurrer in 4. ans, la le Conusee per tiel condic̃ ne poet enter puys les 4. ans incurres, car il doit pr̃der les profits sur son extent maintenant. Et il ne teignera ouster son tẽps nisi in speciali casu, come ou le terre est surround bue ewe soden tempest vel huiusmodi. Et le iudgemt serra quod teneat terram vt liber tenementum suum quousq; denarij leuentur. B. Statute merchant 41.

Conc Bzian. 15. E. 4. 5. Conc 7. H. 7. 12. p Repozter.

Quãd poit home tener le terre vltra terme sur statute.

Iudgement.

29. H. 8. 123. 4. E. 6. Com 61.

Reuersion nient extend.

227 ¶ Dicitur pro lege que si le conusor sur statute staple ad vn reuersiõ, & grant ceo ouster, & puis le tenant pur vie deme, cest terre ne

ne serra mise in execution, car le reuersion ne vnques fuit extendable in les mains le conusor. B. Statute mar. han. 44.

Y.6.& 7.E.6. Com 79. per Justiciarios.

228 ¶ Si diuers Sessions sont in vn mesme parliament, & le Roy ne signe bille tanqs al darrein, la tout nest que vn mesme iour, & tout auera relation al primer iour del primer Sessions, & le primer iour & le darrein, tout nest que vn mesme parliamēt, & vn mesme iour in ley, Nisi specialmēt̄ion soit fait in lact quant ceo prendera force. ¶ Des chescun Session in q̄ le Roy signe le billes est vn iour aperluy, et vn parliamēt aperluy, & nauera auter relation mes a mesmes les Sessions. B. Parliament 86. Relation 35.

Del relation de act de parliamēt, diuersitie.

Y.6.& 7.E.6. Com 79. per Hales Justice.

Conē Fineux 12.H.7.18. D.S.14.

☞ Nota que in Court baron le trial est per ley gager, Mes ils potēt estre per iurie ex assensu partium. Et q̄ les Maximes & les general customes del Realme, q̄ est le comen ley, serra trie p les Justices.

Trial in Court baron per ley gager.

D.S.15.

Trial del ley serra p les Iustices,

6.& 7.E.6. Com 82. D.S.20.

Et eadem lex de expositions de statuts. Et p le ley Ciuil, les Judges ont le cōstruction del statuts similiter. Mes particuler customes ne serē trie nisi p patriā. B. Trials 143.

Et dun particuler custome per patriam.

32.H.8.173. 6.& 7.E.6. Com 79.84.

229 ¶ Nota si home in action, ou pleding, alleage statute, & ceo misrecite

Pled' de statute.

recite in matter, ou in an, iour, ou lieu, lauk poit demurr̃ generalm̃t, car la est nul tiel statute, & donq̃s est nul tiel ley, car chescun q̃ medle ove ceo doit mõstr̃ la ley veraciter. Mes in casu Regis il poit estre amende, & hoc in alio termino. Contrarie pur commen person. B. Parliament 87.

Amendment del count le Roy en auter terme.

Contrary de cõmen person.

30. H. 8. 128.

Autiel matter in Scacc' 5. H. 6. Ro. 4. expte remeb. Thesaurarij.

330 ¶ Vide in Scacc' 3. E. 3. Rot. 2. Fuit troue q̃ home tient del Roy in Chivalrie in capite, vt de honore suo de Rayleghe, Et fuit prise nul tenure in Capite, mes tenure del honor, & ideo son heire aũa Duster le maine de ses auter terres, que ne serra si vst estre in capite, car donq̃s le Roy aũa tout in garb̃ p̃ son prerogatiue. Tamen alik est si le honor soit annex al Corone, Car donq̃s le honor est in capite. Et aũ 11. H. 7. le honor de Rayleghe fuit annex al Corone, Ideo ore ceo est in capite. Et ou le Roy done terr̃, Tenendũ de luy p̃ fealty & ij. s. p̃ omnib̃ seruicijs, c'est Socage in capite, car est del p̃son le roy. Et econt̃ si fuit, tenũ vt de mañio de R. B. Tenures 94

Tenure in capite Et de honore, diuersitie.

Ouster le maine.

11. H. 7. 18. per Rede.

Socage in capite.

Diuersitie.

Anno 34. Henrici octaui.

Action sur le case sur deuener as manus def.

231 ¶ In action sur le case quod bona quæ deuenerunt ad manus defend̃,

Defend, et il eux defaita, le defend dit que non deuener ad manus &c. et bon plee, Et done in euidence q̄ ils ne fueront le ꝓper biens le pl. B. Action sur le case 103. in fine.

Euidence.

Liue 33. H. 8. 198.

232 ¶ Action sur le case fuit port in London per A. B. q̄d cum ipse possession fuit de certein vine & auter stuffe (& mie certein) in tiel nieke ad valentiam &c. Et ne mōstre lieu certein ou il fuit ent possesse, & vncore bon, Et alleage q̄ le def. tali die, anno, & loco, in Lōdres assūpsit pur x. li. q̄ il le dit nieke & bōs ne viēt sake al Lond & mis sur le terre, q̄d tunc il satisfia al pl̄ T. li. & q̄ puis le nieke fuit robbe sur le trade in le mier, per q̄ il port lacē pur non satisfier. Et le dity fuit q̄ le bargain fuit fait vltra mare, & non in Lōd. Mes in actiō sur case sur Assūpsit & hūmodi, q̄ nest pas local, le lieu nest pas material, (Niēt pluis q̄ in det) car il alleag q̄ les dits biens in parochia S. Dunstani in Dzienē L. antequā ad terrā posit̄ fuer, vel discarcat̄, asportat̄ fuerūt per ignotos &c. Et laction gist bien in Lond comēt q̄ ils fueront perish sur le haut mier. B. Action sur le case 107.

Lieu en action sur le case.

Assumpc' nest local.

Lieu en det nient trauersable.

2. M. 1. 451. Temp. H. 8. 366.

233 ¶ Det est port vers Lordinarie, que pend le brieke commit ladmi-

Administrac' cōmit pend' le bie.

ladministration a J. S. le prymer byeke abatera, car lordinary est compellable de committer ladministration per statute. B. Administrators 39.

31. E. 3. ca. 11. Rast. Administrators 1. & 21. H. 8. ca. 5. Rast. Probate of Testa. 3.

Que estate en auter person.

234 En Repleuin, si le dek. auowe pur ceo que A. fuit seygnior & fuit seisi per les maines B. donqs tenant &c. de tiels seruices, pott conueier lestate le dit B. in le tenancy al plaintife in repleuin, per que estate, sans mõstre comẽt. Mes il ne pott conuey a luy mesm lestate le dit A. in le signiory per q̃ estate sãs mõstre comẽt, car le seigniory est la in demaund & nemy le tenancy. B. Auowrie 7. Que estate 2. in finibus.

Diuersitie.

Auowrie sur le terre per statut 21. H. 8. ca. 19. & respons in ceo.

235 Nota q̃ cesty que auowe sur le terre, come deins son fee ou seigniory, per lestatut allegera seisin, come en auter auowrie, & donqs concludera son auowrie sur le terre come deins son fee & seigniory. Et en tiel auowrie chescun plaintife in Repl' (soit il termor ou auter) pott auer chescun respons al auowrie, come de trauerser le seisin, le tenus, & huiusmodi, q̃ sont bon respons in Auowrie, Du pleb releas, vel hutusmodi come tenaunt del frank-tenement serra, coment que il soit estrange al auowry, car tiel auowry nest

neſt fait ſur aſcun perſon certain, ideo cheſcun eſt eſtrange a cel auowrie, Et iſſint le plaintife poit auer cheſcun reſpons que eſt ſufficient. B.Auowrie 113.

4.H.7.5. per Frowike. B.Corone 139 St.182.C.

236 ¶Home emblee biens in vn countie, & fua oue eux en auē countie, il poit eſtre indict, ou appelle in aſcun des counties, car il eſt felonie in cheſcū des Counties, car felonie ne altera property. B.Corone 170.

Endictment. Appelle.

1.H.1.Com 98.

237 ¶Nota que ſi 12. vient pur faire robberie, affray, rioe, vel huiuſmodi, que ſont illoyals acts, vn de eux enter en le meaſon, et tua home, ou fait autē illoyal act, touts lauters q̄ veigne oue luy pur faire illoyal act ſont principals. Et eadē lex in le caſe de Fines Sñior Dacres, que vn de ſon company tua home in hunting in vn foreſt, & le Seignior Dacres, & lauters hunters, come Mantel, & alij fueront principals, & fuer touts pendes. B.Corone 171.

Que ſerra dit principal.

33.H.8.221.

19.H.6.10. 27.H.8.2. contē. 3.H.1.466.

238 ¶Nota en treſpas local que ſur enqueſt doffice dēquire de damages, le Court les poit abridger, ou increaſer. Mes econtra ſur le principal, s. ſur iſſue trie enter partie & partie, (Mes la poit increaſer coſtages,) car la le partie eſt a ſon attaint,

Damages abridge & increaſe ſur enqueſt doffice. Contra ſur iſſue trie enter ꝑties. Coſtes,

Ou Attaint gist, et ou nemy. Defesans al estraunge, Et ou al vn def. diuisity.

attaint, Mes sur enquest dossice il ne poit aū Attaint. B. Damages 144. 34. H. 6. 12. per Moile.

239 ¶ A. est oblige a B. in 100. li. & B. fist defesans a W. S, q̄ si W. S. pay 40. li. que le obligatiō serra voide, ceo ne vault per opinionem, pur ceo que A. que plevera ceo, est estraunge al fait. Mes lou 2. sont obligé a moy, & ieo face defesans al vn, ceo seruera lauter de pleder sil poit ceo mōstre. Come in trīs vers 2. release al vn seruera lauk, sil poit ceo monstre. B. Estranger al fait 21.

Litt 82. 14. H. 8. 10. per Bludnel. Conē Hussey 22. E. 4. 7.

Menstrance.

Couenant change vse.

240 ¶ Fuit agree per omnes Iusticiarios sur graund deliberation in le case del Mantel armiger del Coūtie de Northf. que fuit attaint oue le Seignr Dacres del South pur le mort dun home. (quod vide deuant 237.) que lou il a son mariage 31. H. 8. puis lestatut de Vses fait 27. H. 8. couenant q̄ pur 100. li. et in consideration del mariage, que il & ses heires & touts persons seisies de ses terres & tenemts in H. serra ent seisi al vse de son feme pur term de son vie, et puis al heires de son corps p luy engend̄, q̄ ceo changera vse assets bien & trelbone. Et p ceo le terre fuit saue, & non fuit forfait. B. Feoffements al vses 16. in fine.

241 ¶ Hōe purchase fre, & cause state

state, dessre fait a luy & son feme & al 3. auters in fee, ceſt ſerra pꝛiſe al vſe le baron tantum, & nemy al vſe le feme ſans eſpecial matter de ceo tuducer. Et ſic vide feme poit eſtre ſeiſie al vſe ſon baron. Et p luy tiel feoffement fuit anñ 3. H. 7. & entende vt ſupꝛa. B. Feoffements al vſes 51.

Vide 4. E. 6. Tom 44.

Feme ſeiſi al vſe ſon baron.

242 ¶ Richardus Fermoꝛ de L. fuit attaint in Pꝛemunire, et ſes terres fueront foꝛfait in fee imperpetuum, & non tantū pur terme de vie. Et ſic vide que neſt tantum vn foꝛfaiture pur terme de vie, Et in Attaint, Car lun eſt per ſtatute, & lauter per le commen ley. B. Præmunire 19. in fine. Forfaiture 101.

Forfeiture en Attaint, & Præmunire, diuerſity.

Attaint.

243 ¶ Fuit dit pur ley, que ceo poy ouſter mon Baily, Receyuoꝛ, & huiuſmodi, donāt a eux lour fee, car le reſt eſt charge & nul pꝛofit, B. doubta de Seneſchal, car aſſiſe giſt de tiels ouſters. B. Graunts 93. in fine.

31. H. 8. 159.

Ouſtr le officer.

Quære.

244 ¶ Det ſur eſcape in Scaccario vers vic de Lōdꝛes de leſſer home per eux arreſt per Capias ad ſatisfac. et in execution, deſcape, Les def. ne poient dire q̄ ne eſcape pas, & done in euidence, q̄ il ne fuit arreſt, car larreſt eſt cōfeſſe, ſil dit q̄ il ne eſcape pas. B. General iſſu 89.

Ne eſcapa pas pled', Et nient arreſt done en euidence.

245 ¶ De-

Ley en detinue de Indenture de leale.

245 ¶ Detiuue de fait indent, ou obligation de leale pur terme dans, le defendant ne gage son ley, car ceo concerne fre, & chattel real. Et sic nuper fuit adiudge in banco Regis. B. Ley gager 97.

Gage liuer pur dette.

246 ¶ Home gage byens en pledge pur xl. li. apprompt, & puis le debtor est conuict in 100. li. in det a vn auter, ceux biens ne serra mise en executiõ, tanq; le xl. li. sont payes, car le creditor ad interest in ceo. Et aury biens prise pur distresse ne poyent estre mise in execution. B. Pledges 28.

Conc̃ 22. E. 4. 11.

Distresse est come gage.

Ou le Roy poit waiuer son issue, Et ou nemy.

247 ¶ Nota per Whorewood Attorn̄ Regis, & alios, ou information est mise in leschequer sur penal statut, Et le defendant fait barre & trauerse le plee, que la le Roy est tenus destoier al primer trauerse, que tend̃ vn issue, et ne poit waiuer tiel issue tend̃, & trauers le former matter del plee, Come il poit sur trauers doffice & hm̃odi ou le Roy est sole partie, & intitle per matter de record̃, car sur lenformac̃ nest office troue deuãt. Et aury subiect est party oue le Roy pur recouer le moitie, vel hm̃odi. B. Prærog. 116.

38. H. 8. 327.

Vide 6. & 7. E. 6. Com̃ 85. & 3. El. Com̃ 263

13. E. 4. 3. Stp. 65. 38. H. 8. 237.

Burrough & vplandi.

248 ¶ Fuit concord̃ in Scacc̃, q̃ Cities & borows patrõt al dismes.

Et

Et vplãds al quinzisme. B.Quinzisme &c.8. Infra 249.

242 ¶ Nota per expositionem de ceux del eschequer que taxe & tallage nest auter mes disme, quinzisme ou auter subsidie graunt per Parliament. Et le quinzisme est de layes. Et le disme est del clergie, & est destre leuie de lour terre. Et le disme, & le quinzisme des layegents est del biens. s. decimã partem bonorũ in Ciuitatib⁹ & Burg. Et quinsesimam partem bonorum del lais en patria que fuit leuie in aficien temps sur lour biens. s. del auers sur lour terres que fuit valde troublous. Mes ore ceo est leuy secundum ratum terrarum suarum per verges de terre, & auters quantities, issint que ore touts sciẽt lour certeintie in chescun vill & paies p tout le realme. Mes il est vncore leuie in ascuns lieus sur lour biens. Mes in le plusors lieus sur lour terres, quod fuit concessum p Barones. B.Quinzisme 9. Disme & quinzisme, quis ea soluat, & vnde leuentur.

250 ¶ G. Chancery fuit possess. dun endenture & perdera ceo, & J. S. troue mesme lendenture, al que le dit. G. T. releasa touts actions & demaunds, & puis le dit J. S. dona mesme lendẽture al John Tilõ, & puis

Releasé de touts demandes barr enter & seiser.

puis le dit G. Chaunterie port act de detinue vers le dit J. T. q̄ plede q̄ le dit J. S. troua le endenture, & q̄ le dit G. T. releasa al dit. J. S. touts actions & demaundes, & puis le dit J. S. dõe le dit endenture al dit J. T. iudgement si action. Et fuit agree in cõmuni banco, le case esteant de fre dõ ibidem q̄ cẽ bone barre, & que le release del touts demands excludera le party de seiser le chose, & del son entre en le terre, & del propertie del chatel que il auoit deuant. Et fuit moue in banco Regis, & ils fuerount de mesme le opinion, & dixerunt quod ratio est, eo q̄ entre en terre, & seiser del biẽs sont demaundes en ley. B. Releases 90. 6.H.7.15.

Lestatute de vses 27.H.8.ne fait remitter.

251 ¶ Nota per Curiam si tenãt en taile fait feoffement a son vse en fee deuaunt le statute de vses fait 27.H.8. & deuie deuaunt le dit statute, son heire deins age, & puis lestatute est fait deuant le pleine age lheire, per que lheire est en possession per lestatute, il ne serra remitte per ceo. Cõtrarie de dicent puis lestatute, car ceo serra remitter. B. Remitter 49. Aide 29.H.8. 119. 2.H.1. Com 114.

Diuersitie.

252 ¶ Si hõe ad title dentre & nemy droit dentre come per eschete mort-

moꝛtmaine, aſſent per femme al rauiſhoꝛ & huiuſmodi, & puis ſtate del terre tenaunt, ſi ne ſerra remitte, car il nad niſi vn title. (Et home ne poet eſtre remitte, mes in reſpect dun droyt deuant. Come ou home eſt diſſeyſie & puis eſtate del diſſeiſour, il eſt remitte, car il auoit droit dentre deuaunt) Et eadem lex ou home decay ſon tenementes, ou conuert terre de tillage un paſture enconter leſtatute, & fait ſtate pur vie a ſon ſeignioꝛ, il nauera auter ſtate, car il nauera niſi title dentre, & nemy dēt dentꝛ Quere, car non adiudicatur per. B. Remitter 50.

Title dentre nē fait remitter cōtrary de droyt dentre.

4. H. 7. ca. 19.

Quære.

253 ¶ Si home tient del roy & tient auter terre dauter ſeignioꝛ & deuie, ſon heirē deins age, q̄ entrude a ſon pleine age, & pay le rent al auter ſeignioꝛ, ceo eſt bone ſeiſin, & luy liera puis que il ad ſue liuerie, car le ſeignioꝛie ne fuit ſuſpendꝰ per le poſſeſſion de roy, mes tantū le diſtreſſe, car puis liuerie lauꝰ ſeignioꝛ poet diſtreiſi pur larrerages due deuant Per optimam opinionem tunc. Vide nunc Statutum inde que lofficers le roy rendꝰ annuatim le rent al ſeignioꝛ, & lheire ne ſerra charge que ceo per diſtreſſe puiꝛ

Seiſ. per maines de intrudor. Liuery. Diſtreſſe ſuſpend nemy ſeigniory.

13. H. 7. 15.

33. H. 6. 35. per Dauers. St. 9. 26. H. 8. 8. per Norw. 2. & 3. E. 6. c. 8.

Seiſin regis ne perdꝰ larꝰ.

fur liuery sue, come il fuit al comen ley. B: Seisin 48.

Action sur le case pur feisaunts faux drapes.

254 ¶ Action pur fesans faux drapes in Barthelmewe faire contra statut. Lauter dit que il eux fist bene & voyerment a D. in com F. sans ceo que il eux fist in Barthelmewe faire in L. prout &c. Et bone plee. B. Trauers per 368.

Custome per totam Angliam, Et custome en vn Citie, ou countie diuis.

255 ¶ Informations in Scaccario vers marchaunt pur laver vine in estrange nieke, le defendant pleb licẽce le roy fait a J. S. de c̃ faire, quel J. S. auer graunt son auctoritie inde al def. & quod habetur cõsuetudo inter mercatores per totã Angliam, que vn poet assigne tiel licence ouster a vn auter, & que lassignee enioyer ceo &c. que fuit demurre en ley. Et fuit agree pur ley, que home ne poet prescriber custõe per totam Angliam, car si soit per totam Angliam, ceo ẽ vn commen ley, & nemy vn custome. Contrary si le custome vst estre pleb deskẽ en tiel citie, ou countie, come Gauelkind, Borowẽglish, Glocest. fee, & hñdi. B. Custome 59.

Plus.

¶ Plus de hoc An. 24. H. 8. 55.

An. 35. Henrici octaui.

256 ¶ Nota pro lege q̃ prouiso semper

semp mise sur le parte le lessee, sur les parols de habend̄ fait vn condition, T̄n̄ e contra dun puiso de part le lesso, Come est couenaunted en lindenture que le lessee fait̄ les reparations. Prouiso semper que le lesso trouera le graund meriſme, ē nest condition. Nec per aliquos il nest condic̄ qūt ceo vient enter alias conuentiones sur le pt le lessee, Come ē couenanted puis le (hend̄) e puis le (reddend̄) q̄ le lessee escouſ ſes fosſes vel hūdi, Prouiso semper que le lessee cartera le foyne de ceo a tiel campe, ceo nest condition de forfaiture le leaſe pur nō felans de ceo. Contrary ſi tiel prouiso soit mise immediatment puis le (habēdum) que fait le state, ou puys le reddend̄, Quere per. B. Conditions. 195.

Ou prouiso ſerra condic̄, & ou nemy.

Quære.

257 ¶ Si home morgage ſa terre ſur defeiſauns de repaiment, de reenter, e le bargaine deſtre void. Et le vendee leſſa la terre al vendor pur 10. ans per endenture de defelans, e ouſ̄ graunt a luy q̄ ſil pay 100. ł. infra terminū dict̄ 10. annorum, quod tunc le vend̄ ſerra voyde &c. Et le leſſee ſurrender le terme, vncore le tender del 100. ł. eſt bone deins les 10. ans, pur ceo

Infra terminum 10. an, & infra terminum præ. l' diuerſitie.

Surrender.

Forfeiture.

que les 10. ans est certaine, coment q̄ le lease est surrender, ou forfait, Et econtra si fuit de repay infrā terminū predict, sans ceux parols 10. ans, Car en lun case le terme. s. le lease est limitation del patīnt, & en lauter case les 10. ans, per Whorewood en lectura sua in quadragesima. (B. Conditions 203. Defesans 18.)

Lectura.

Eadem ler si B. tient certaine terre pur terme de 10. ans de A. & il est couenaunt enter A. & B. que si B. pay 100. l. al A. infra dict 10 ans, que adonques il serra seisie al vse B. in fee, & B. surrender son terme al A. & puis luy pay 100. l. infra les 10. ans, la B. auera fee, Car les ans sont certaine. Et cōtra ou est couenāt q̄ sil pay 100. l. infra terminum predictum, & il surrender, & puis pay les 100. l. c̄ ne vault, car la le terme est determine, mes in lauter case les 10. ans remaine, non obstant le surrender. B. Exposition 44.

Defesans.

Penaltie done per statut.

258 ¶ Nota ou action penal est done per statute de recouer graund summe per action de dette pur engrol. vel huiusmodi, la le pr ne recouera costes ne dāmages in cel action de dette B. Damages 200. Costes 32.

Cont T. 4. M. 1.

260 ¶ Nōe

260 ¶ Home done terre al baron & feme pur terme de lour vies, & diuti⁹ eorum viuētis, le remainder al heires de lour corps, ceſt un tail executed ratione del immediat remainder, nō obſtantib⁹ ꝛ̄bis ſtatuti, quod voluntas donatoris in omnibus obſeruetur, p omnes Juſticiarios. B. Eſtates 57.

Taile executed ratione dun immediate rem̄.

Veſt. 2 ca. 1. Mait. Taile 1.

261 ¶ Hōe fait un fait de feffement a auter, & liuer le fait a luy en le terre, ou ſur le terre, ceſt bone feffement Per omnes Iuſticiarios in communi banco. B. Feoffements 74.

Feffem̄t & liuery ſur le terre.

Temp. H. 8. 339.

262 ¶ Nota q̄ ſi le dke de Dedimus poteſtatem de leue fine ne poit teſte puis le brieue de couenāt, & eſt error, car le dedimus poteſtatem dit, cum brieue noſtrum de conuentione pendet ent A. B. & C. D. &c. B. Fines leuies 116.

Errour. Dedimus poteſtatem. Conuentio.

4. H. 7. 11. & Townel.

263 ¶ Nota ſi hōe ſoit attaint de treaſon p parliament, per ceo ſes terres & biens ſont forfaites ſauns parols de forfaiture de tre ou briēs in lact. B. Forfaiture 99.

Attainder per parliamen.

5. H. 7. 37. 36. H. 8. 287. Tēp. H. 8. 335. 5. H. 7. 37. per omnes.

264 ¶ Nota p omnes Inſticiarios Anglie q̄ ſi un en Chualrie per nonage lheire ne ouſter le grantee de wreke, ou de prorima preſentatione, Net les termors q̄ ſont eins

Seignior en chualrie ne ouſtr le termor &c.

per le pier lheire. B. Grants 85. Gard 66. Leaſe 31. in finib⁹. Iſſint de leaſe pur terme de vie. B. Garde 61. in fine.

Ou vn pſon ſerra bis en gard, & ou nemy.

265 ¶ Home deuie ſeiſie de terres tenus in Chiualrie, ſon frere & heire deins age, le ſeignior ſeiſiſt le garde, le feme del tenaunt pr̃inemẽt inſeint oue fits, & puis le feme eſt deliuer, le frere eſt hors ỏ gard. Mes ſi lenfaunt deuie le frere vncore deins age, la le frere ſerra en garde arere. Et eadem lex ou file eſt heire & puys fites eſt nee, le file eſt horſe de garde, & ſi le fites deuie ſauns iſſue le file deins age, el ſerra en gard arere. Sic vide que vn meſme perſon poet eſtre bis in garde per 2. ſeueral auncеſters. Mes ou le Seignior ſeiſiſt le fits pur garde pur terre a luy diſcend de ſon pier, & graunt le mariage de luy a vn auter, & puis auter terre tenus in chiualrie tenus de meſme le ſeignior deſcende a meſme le fits de mon mere, la B. ſemble q̃ le ſ̃r naũa le gard arere, eo quil luy auer, & graunt ſon mariage deuant Et le corps eſt choſe entier, B. Gard 119.

Graunt dun gard.

Garrantie ſauns hered'.

266 ¶ Si home dit en ſon garrãtie, Et ego tenemẽta p̃dicta cũ per-

pertinentijs prefato A. B. le donee warrantizabo, & ne dit, ego & heredes mei, si mesm̃ garrantera, Mes son heire nest tenus de garranter, pur ceo que (heires) ne sont expresse en le garrantie. B. Garranties 50.

3. H. 1. Com. 155. 159. 161. & 162. contr̃.

267 ¶ Nota que si home lessa son manor, ou meason, pur terme de vie, et puis done, ou graunt totum manerum vel messuagium suum, ceo ne le vault, car il est reuersion del lessor, et le meason ou manor del lessee durant son terme. Et Attornement ne ayda ceo ou le graunt est void. Mes sil vst graunt son interest en le manor ou mease, ceo vst este bon vt dicitur p Whorewood. B. Graunts 150.

Reuers. per noisme terre.

Attornement ne ayd void graunt.

Reuersion passe per verbum intereste.

8. H. 5. Fitzh. Ley 66.

268 ¶ Dictum fuit pro lege, que home ne gagera son ley in Quo minus. B. Ley 102. Quo minus 5. in finibus.

Ley gager ne gist in Quo minus.

2. E. 6. 393.

269 ¶ Shelley Justice fuit pricile q̃ done le Roy est bon de chatels moueables sans escript, come de chual & huiusmodi. B. Prærogatiue 60. & 71. in finibus.

Done de biens per le Roy.

Contr̃ P. 36. H. 8. B. Quare imp̃ 2. in fine p Bromley, & Hales seriants.

270 ¶ Per Whorehood Attornat Regis clerement, si deux Jointenants sont, lun present sole, & son clerke induct, lauter est hors de possession. B. Quare imp̃ 52. in fine.

Presentment dun iointenant mist lauter hors de possest.

271 ¶ Nota

Relac' de fork. per act de parliament.

271 ¶ Nota que lattainder de Treason per act de parliament nauera eigne relation que al primer iour del parliament, nisi soit per special parols que il forfeitera son terre que il auoit tali die et puis. B. Relation 43.

Iurie discharge per Ieofaile.

272 ¶ Fuit en vle in banco Regis coment que le Iurie soit priss de passer, la si soit Ieofaile apparant en le record, lenquest serra discharge. B. Repleder 54. 35. H. 7. T. 4. L. accord.

Surrender.

273 ¶ Si le Roy done en tayle per ses letters patents, et puys le donee surrender son letters patēts al Roy, le taile per ceo nest extinct. B. Taile 38. 32. H. 8. 192.

Tener per suit de court.

274 ¶ Tenetur que si home fist feoffement de terre ante statutum de Quia emptores terrarum a tener de luy, Et de faire suit a son court, cest bone sil ad Court. Mes home ne poit commencer vn Court per tenure fait, ou il nad mannor denant, Car la les seruices serront tenus de son person. (B. Tenures 34.)

Court.

Manour.

Et home ne poit faire Manour a ces iour, coment que il done terre en taile a tener de luy, et per suit de son court, Car il ne poyt faire court, car court ne poit estre mes per continuance: Et sic home poit faire

Westm. 2. cap. 2. Rast. Tenure 4

33. H. 8. 210.

faire tenure, mes nul Manour ne Court, Car manour et court ne poit estre mes per vsage eiwe de tempore cuius contrarij memoria hominum non existit. B. Tenures 34. & 102.

275 ¶ Si home tient 3. seueral manours de 3. seueral Seygniors in Chiualrie, & chescun de egal value, il ne poit faire son Will de 2. del manours, relinquant le 3. manour al heire. Mes de 2. partes de chescun manour, Car aliter il preiudicera lauters 2. seygniors. B. Testament 19.

Will de 3. mannors per statute 32. H. 8.

Anno 36. Henrici octaui.

276 ¶ Nota per omnes legis peritos, & per eux del Arches, Quod tempore vacationis dun Archeuesque, ou dun Euesq, le Deane & le Chapiter committera ladministration. B. Administrators 46.

Que committera administration vacante Episcopatu.

277 ¶ Accord fuit que si Euesque, Deane & Chapiter done lour terre in fee sans licence le Roy, que est founder, et est troue illint per office, le Roy auera le terre. Et auter founder poyt auer Contra formā collationis. Et si alien sine assensu Decani & Capituli, donēs gist briefe de Ingressu sine assensu Capituli.

Contra formam collationis.

Litt 145.

Capituli. B. Licences 21.

Mittimus.

278 ¶ Fuit agree in chauncery, que est nul Certiorare in le Register pur remouer recorde hors dun court in commen bank immediatment, mes serra certifie in le Thãcery per surmise, & donques destre mise in commen bank per Mittimus. Et indictments poyent este remoue hors del pays per Certiorari al Chauncery, et puys estre mise al Justices del bank le Roy per Mittimus, et donques ils procedera sur ceo. B. Cerciorari 20. in fine.

Cont 44. E. 3. 28.

Cerciorari pur remouer indictments.

Que ferra attendance en cond', diuersitie.

279 ¶ Dicitur pro lege, que sur leale pur ans rendant rent oue reentre, le lessee doit estre prist tout le tour & faire attendance de ceo offer, & suffist pur le lessor de venir aliquo tempore diei. Tamen entre est que iun & lauter attend lentier iour, Quære inde. B. Conditions 192. in fine. Entre congeable 2. in fine.

4. H. 7. 483. contra.

Quære.

Denizen & Alien.

280 ¶ Nota pro lege, que un alien nee vient en Engleterre et ameine son fits oue luy, que fuit nee vltra mare, et est alien come son pere est, la le Roy per ses letters patents ne poit faire le fits heire a son pere, nec a aleun auter, Car il ne

Vide 3. E. 6. 369.

ne poit alter son ley per ses letters patents: Nec aliter nisi per parliament, car il ne poit disinheriter le droit heire, Ne disappoint le seignior de son eschete. Et le fits de alien, quel fits est nee en Angleterre, il est Anglois & non alien. B. Denizen 9.

Roy ne alter son ley per son patent.

Eschete.

30. H. 6. 2. per Fortescue accordant.

281 ¶ Fuit accorde q̄ estraunge al fine, ou recouerie, ne ceo pledra pur estoppel. Contra fil claime mesme le terre deslouth le fine, ou recorde per ceux q̄ fueront parties, Ou claime mesme lestate, ou part de ceo. Et que cest estate continue, Car donques il est prinie in le per. B. Estoppel 216. in fine.

Que pledera record pur estoppel.

Prinitie.

282 ¶ Home fait feoffement en fee al son vse pur terme de vie, et que puis son decrase J. N. prendra les profites, ceo fait vn vie en J. N. Contrary fil dit que puis son mort les feoffees prendra les profites & lineront eux al J. N, ceo ne fait vse en J. N. car il nad eux nisi per les maines les feoffees. B. Feoffements al vses 52.

Ou hec verba (prender profits) fait vse. Et ou econtra.

Cont Rede 12. H. 7. 26.

283 ¶ Deane & Chapter & tiels Corporations ne poyent departer de riens mes per fait. Et vncore quant ils graunt terre pur ans, lour lesse poit ceo graunter ouster sans

Ou fait est necessary, Et ou nemy.

Corporation.

sans fait. B. Graunts 152. 3. H. 1. Com 150.

Statute staple ou merchant auoyd' per misnosmer.

283 ¶ An Statute fuit conus per vn home en le nosme de J. S. de D. in com E. boucher, et fuit prise sur proces, & dit en anoydance del statute, que il fuit demurrant semper a S. et nemy a D. et fuit husbandman, & nemy boucher, et que J. S. de D. conust lestatute, sans ceo q̄ il est mesme le person q̄ conust ceo, Quel plee fuit refuse pur graund inconuenience que poit vener de ceo. B. Misnosmer 34. in fine.

Trauers.

Vse ne poit estre contrarie al consideration.

284 ¶ Home ne poit vender terre al J. S. al vse le vendor, Ne lesser terre a luy rendant rent, habend al vse del lessor, car ceo est contrary al ley & reason, Car il ad recompence pur ceo. Et per Hales, home ne poit changer vse per vn couenant que est executed deuant, come de couenant destre seisie al vse de W. S. pur ceo que W. S. est son cosin, Ou pur ceo que W. S. preantea done a luy xx. li. nisi les xx. li. fueront dones pur auer mesme le terre. Mes econtra dun consideration present, Ou future pur mesme le purpose, come pur 100. li. paye pur le terre tempore conuentionis, Ou destre paye ad diem tutu-

2. H. 8. 60. Plures tient tempore H. 1. q̄ vse poit estre bien change pur cōsiderac̄ passe. Vide T. 8. El. 309. contra.

Quel est sufficient couenant de changer vn vse.

7. & 8. El. Com 302.

futurum, Du pur maryer son file, vel huiusmodi. B. Feoffements al vses 54.

285 ¶ Nota que fuit deuise dauer leasé pur ans de lyer tenant en taile, que le tenant en taile et le lessee conuster lez tenements destre le droit dun A. estraunger, et que A. graunt et render per mesme le fine al lessee pur 60. ans, le remaynder al lessour et ses heires, et fuit one proclamation, que liera le tayle puis proclamations faits. (Et sic vide que le Deuise postea 342. ne voit seruer pur taile, mes pur fee simple, car cesty que prent per fine ne serra conclude sil soit enfant, ou feme couert, ou lissue en tayle del comsor.) Et en cest case nul rent poit estre reserue, car A. fuit estraunger al terre, Per que le lessee graunta 10. li. de rent et extra terram illam oue clause de distresse durant les ans, ou terme auauntdit, al lessour. B. Fines leuies 118.

Leasé pur ans per fine de lier le tenant in taile.

Estoppel.
Infancie.
Couerture.

Reseruation al estraunge.

Distres.

Vide temp. H.8.343.

Cont Thorpe 41.E.3.4.

286 ¶ Dicebatur, ou home pleds plee in Banco vltra mare, il serra condemne a cest iour, pur ceo que ne poit estre trie in Angleterre. B. Iurisdiction 29.

Trial de chose vltra mare.

287 ¶ Home est purchasor oue sa feme

Leaſe determine pur vn temps, & vncor bon apres.

feme a eux & al heires le baron, et puis le baron leſſa pur ans & deuie, le feme entra, ceo auoydera le leaſe pur ſa vie. Mes ſi el deuie durant le terme, la le reſt del term eſt bon a leſſee vers le heire le baron. Et eadem ler de rent charge graunt extra ceo, Car le baron auera le fee ſimple tempore &c. Et poit charger ceo bien. Et nota per omnes Iuſticiarios, que le gardein del heire in Chiualrie ne ouſtra le termor launceſter le heire. Et eadem ler del ſeignior per eſchete. B. Leaſes 58.

Vide 37. H. 8. 308.

35. H. 8. 264. Cont̃ Fitzh. 142. C.

Gardein in chiualrie, ne ſeign̄r per eſchete, ne ouſtera le leſſee.

Cont̃ Fitzh. 198. F.

Home oblige al B. ad vſum I. que releaſe, & bone, Et econtra, lou (ad vſum) neſt expreſſe.

288 ¶ Si A. ſoit oblige a B. en 40. s. ad vſum I. S, la I. S. poit releaſer lobligation, pur ceo que (ad vſum) eſt expreſſe in lobligation. Et econtra ſi ceo ne appiert in lobligation. B. Obligation 72.

Vide Billing 2. E. 4. 2.

Bailywike ou Shirifewike graunt abſquè compoto.

289 ¶ Si le Roy graunt Bailywike ou Shirifewike a I. S. abſque compoto reddend̄, le parol abſque compoto ne vault, car ceſt contrary al nature del choſe grant. B. Patents 99.

Ou home monſtr le commencemẽt dun vſe, Et ou nemy.

290 ¶ Nota p̄o lege, que il eſt bone pleding adire que I. N. et M. N. fueront ſeiſie in dominico ſuo vt de feodo, ad vſum T. P. et ſes heires, ſans monſtrance le commence-

Infra 291.

mencement del vſe, come a dire que A. fuit ſeiſie in fee, & enfeoffe J. N. & W. N. ad vſum T. P. &c. Fee ſimple.

Wes home ne poet pleder que A. B. fuit ſeiſie en taile ſans monſtre le done, car lun ē particuler eſtate & nemy lauter, B. Pleadings 160. Fee taile.

291 ¶ Et nota que home fra bone title in aſſiſe a dire que J. N. fuit ſeiſie en fee al vſe de T. P. & il T. P. infeoffe le plaintiffe, que fuit ſeyſie & diſſeyſie &c. ſauns monſtre quel perſon fiſt le feoffement al vſe T. P. Du coment luſe commence. B. Titles 61.

Supra 290.

292 ¶ Nota quant record eſt remoue extra Curiam de record, come Londō &c. in banco regis, vel in communi banco, la ils ne procedera ſur le original que fuit in London, mes in banco regis le partie poet aver luy m̄ per bille de Middō pour la vers le party ſur ſon apparance, Et in cōmuni banco de pour ē original returnable meſme le iour. B. Priuiledge 48.

Priuiledge dimiſſera le plaint.

Bill de Midd'.

45. E. 3. 22. per Finch. 23. H. 7. 22. per Keble.

293 ¶ Nota per Bromley, Hales, & Portman Juſtices, & Rich. que fuit primus Cant̄ Anglie, Et Apprenticius Cur̄, que ſi le conuſee, purchaſe parcel del terre puis leſtatut conus, ou recogniſe, ceo neſt diſcharge

Diuerſitie inter purchaſe puis leſtatut & deuant exec'. Et ou eſt purchaſe puis exec'ewe.

charge del statute vers le conusor mesme. Mes les feoffees del conusor, de auters parcels serra ent discharge. Mes si le Conusee ad le ere a luy liuer en execution, & purchase parcel del terre le conusor, que cest discharge del entier statute, B. Statute merchant 42.

Aliter temp. E. 6. 441. 11. H. 7. 4. 5. E. 6. Com 72.

Execution p̄ executors in nosme le conusee q̄ est mort.

294 ¶ Dictum fuit p̄ lege que si le conusee sur statute staple deuy, & ses executors suont executiō en le nosme le testator, sicome il fuit en vie, & le vic̄ prist le corps in nosme le testatour &c. vncore ceo nest pas execuc̄ pur lexecutors, mes ils poyent puis auer execution en lour nosme demesne, car le primer executiō en le nosme cesty que fuit mort deuaunt le test del briefe fuit void, & le corps ne poet remaine pur satisfier cesty que fuit mort deuant. Ne le vic̄ ne poet liuer le terre ne biēs a cestuy que est mort iuxta formam brevis. Et̄ per B. libro Intracion Placitorum, lexec. del conusee aueront executiō sur statute merchāt, sans scire facias. Et hoc sur surmise vt luy semble. Et si le conusor soit retourne mort, vncore executiō procedera de son terres & tenemēts sauns Scire facias vers son heire. Et lextent & liberate serra serue immedi-

Execuc' pur lexecutor le conusee.

Liber intrac̄ fol.

Conusor retorne mort.

immediatment. Tamen per B. nul remedy appiert la pur les biens le conuisor quant le conuisor est mort, dauer aſcun execution deux, B. Statute merchant 43.

Cont 35. H. 8. 295 ¶ Nota pro lege que vn commission del peace issuit al J. N. & autres, & puis J. N. est fait chiualer, vncore le commission remayne pur luy (Tamen Anno primo Edw. 6. cap. 7. est vn statute fait, que fesance del plaintife chiualer ne abatera laction: Ne le Commission, in que tiel person est nosme) Et ou home erudite en le ley, est mise en Commission, & puis est fait Seriant del ley, vncore il remaine in auctoritie per mesme le Commission. Et quant Justice del bank est fait chiualer, vncore il remaine Justice, & cest commissiō luy seruera. B. Commissions 22. Fait chiualer puis le commission.

295 ¶ Fuit agree per Iusticiarios que si frēch home inhabitat en Anglia, & puis guerre est pclamē entre Anglia & Frāciam, nul poet prendre ses biens pur ceo que il fuit icy deuant, mes si Frenchman vient icy, puis le guerre proclaime, soit ceo p son bone volunt, vel per tempest, ou fil luy mesme yelde & rendr, ou estoit

a son defence, thestum poet luy arrest & prender les biens, & per ceo il ad propertie en eux, & le Roy nauera eux, Et illint fuit mise in vre eodē Anno enter Anglicos & Scotos, & le Roy meisme achate diuers prisoners & biens eodem Anno, q̄st Bullen fuit conquere de ses proper subiects, B. Propertie & Proprietate probanda 38. in fine.

¶ Plus de hoc An. 25. H. 8. 71. 35. H. 8. 270.

An. 37. Henrici octaui.

ij. Iointen̄, & lun releasa al auter.

296 ¶ Nota que si deux Iointenaunts sont que tient del Roy in capite, & vn releasa al auter tout son droit, ceo nest alienation, ne il ne besoigne licence ne pardon de ceo, car cestuy a que le releasa est fait est eins per le primer feffor, & nemy per cestuy que releasa, Ne il ne ferra fine pur tiel releasa, Et sic est vsus in Scaccario que ceo nest alienation, Mes si tres iointenaunts sont, & lun releasa al vn des auters, la il est eins de ceo per luy que releasa, Contra si vst releasa a toutes ses Companions. Et ou home releasa per fine al tenaunt le Roy, ceo nest alienation. Contrarium

40. E. 3. 41. per Thorpe.

Stp. 30. conf.

Diuersitie.

33. H. 6. 5. p Mangf. Litt 68.

trarium de fine sur conusance de droit, come ceo que il ad de son done, car ceo est estat fait per conclusion. B. Alienations 31.

Fine sur releas, & sur conss. de droit come ceo &c. diuersitie

297 ¶ Nota q̄ Iusticiarios ambarum bancarum, home naueta pas plee in appeal oque le mort luy assault, & il luy tua en son defence, mes plevera non culp̄ modo & forma, & donera cest matter en euidence, & le iurie est tenus de ceo conuster, & si iis ceo trova, il irra acquit̄ in forma predict̄, Ne il naueta ceo pur plee oue traūs del murder, car le matter del plee est murder, Ne murder ne poet estre iustifie, & quant le matter del plea ne vault, la vn trauerse ne vault. (B. Appeale 122. Corone 1.) in fine. Et ou le Jurie acquite le defendāt sur indictement deuant les Coroners, iis doiēt trouer que occist le home. Et la iis poient dire que mesme le def. luy occist se defendendo. Mes sur indictment deuant auter Justic̄ suffist a dire non culp̄ tant̄, sans pluis. B. Appeale 122.

Estoppel.

Non culp̄ en appele.

Se defend̄.

1.M.1. Com. 101.

Euidence.

Iustifie.

4.E.6 com 12
14.H.7.2. per Fineux.
13.E.4.3.
St. 181.B.

Indictment coram Coronator̄, & deuant auters Iust.

Diuersitie.

298 ¶ Vide per Whorewood attornat̄ regis, ou home lessa pur 40 ans, & puis lessa mesme le t̄re a auter, habend̄ a fine p̄mi termini p xx. ans, ceo ne besoigne attournement

Vide 2.E.6. Com 378.

Attornement necessary, Et ou nemy.

ment, Et etontra ou il grant le reuers. habens mesme le reuersion a fine primi termini pro xx. ans tunc proximo sequen, la doit estre atturnement (Quere & vide melius hic, 467.) Et si home lessa pur x. ans, & puis lessa ceo a auter pur xx. ans, cest bon pur x. ans sans attornement. Contra si fuit parol de reuersion. B. Attornement 41. 26. H. 8. 86. Conc H. 1. C. 6. Vide temp. H. 8. 349. & post. 308.

Arbitrators.

299 ¶ Fuit tenus clere in bāco regis, que ou W. & auters deux sont oblige destoier al agard J. N. si sint q̄ ceo soit fait & liuer per larbitrators in escript al parties deuant Michelmas, & ils sont lagard, & liuer ceo al vn per Michelmas, & ne poiēt trouer lauter per le iour, que ceo ne liera lauters, a que ceo ne fuit lyuer. Et ratio B. semble ce que en cel case ils poient auer fait 3. partes, & liuer a chescū party vn. B. Conditions 46. in fine.

Testament ne poet estre sans execut.

300 ¶ Nota p les Doctors del ciuel ley, & leriants del cōmen ley, si home fait son testament, & nosme nuls executors, ceo nest testament, mes vncore est bone voil de terre in ceo, car ceux ne sont testamentaries, Mes in primer ou executors fault, vncore les legacies serrount payes. Mes si appiert que il fait part del testa-

5. H. 1. Com 185.

Ou legacies, ou deuises ser bon

testament & nemy lentier, la les legacies ne serront paies. Et ou hõe fait testament & executors, & ils refuse, vncore les legacies serõ payes car nul default en le testator, Et le testamẽt serõ annex al letters dadministrac. B. Testament 20.

coment q̃ le deuisor ne nosme in fait executors.

7 E. 6. 438. 301 ¶ Dicit p lege, que si hõe done omnia terras & tenemẽta sua in D. p ceo leases pur ans ne passa, car het verba ꝛre & tenementa serõ entend franktenement al meines, B. Done 41.

Que passa p parols, Omnia tra & tenementa.

Tonc 38. H. 8. B. Discents 59. Vide infr 304. 302 ¶ Si terre soit done pur terme de vie, le rem̃ al droit heires W. N. quel W. N. est attaint de felonie & denie, & puis le tenãt pur vie denie, le rem̃ ne prendra effect, ne nul auera ceo terre, car il nad heire ratione attincture. Et tout q̃ ceo soit vn nosme de purchase, vncore nul poet ceo prẽdr̃, mes cesty q̃ est heire. B. Dicent 59. Done 42.)

Rem̃ al droit heires.

Nul poet este hãe al home attaint.

Tonc 38. H. 8. B. Discent 59. & Nosme 6. Et ou terre in Gauelkind est done al vn pur vie, ou en taile, le remainder al droit heires de W. N. q̃ ad issue quak fitz & denie, & puis le tenãt pur vie ou le donee denie, leigñ fitz a sua le ꝛre, car il est dẽt heire al cõmen ley & cest vn nosme de purchase q̃ serõ order per le cõmen ley.

Gauelkind.

Vid 26. H. 8. 4 Mes sconk de discents al heires en

Diuersitie.

Gaueik. car donques ceo alera a touts les fitz. B. Discent & Done 42. Nosme 6.

Casus Sir Iohn Husley.

303 ¶ Nota q̄ Sir John Hussey Chyualer infeffe certaine plons in fee al vse de Anne sa feme, pur terme de son vie, & puis al vse del heires males de son corps, & pur default de tiel issue, al vse del heirs males del corps de Sir Williams Hussey son pier, & pur default d̄ tiel issue, al vse de son dēr heires, & puis auer issue William Hussey eigne, & puis Sir John fuit attaint d̄ treason An. 29. H. 8. & miseal executiō, & puis Anne deuie, & le dit Wi. H. le fits prie ouster le maine le Roy. Et per Whorewood Attorn̄ Regis il ceo aūa, car ceo nosm̄ hēs males del corps, né q̄ nosme de purchase, Et Sir Wi. H. nauera ceo cōe heir a Sir John, mes come purchaser (B. Nosme 1. Liuery 1. Discent 1.) Sicome terre est done a vn home & a ses heires males de son corps & il ad issue 2. fits, leigō ad issue file, & le pier & leigne fits deuie, le puisn frere auera le terre & vncore il nest heire a son pier. Et eadē lex ou frere est done a home, & a ses heires females de sō corps, & il ad fitz & file & deuie, le file auera le frere & nemy le

B. Done 61.

Ouster le maine.

Heirs males nosme de purchase.

Litt. 5.

le fits. (B.Noſme 1. 40.) Et ſic ou tenant en tayle eſt attaint de treaſon ante ſtatutum de 26.H.8. ſon fits auera le terre, car il ne claime tantum come heire, mes per leſtat & per fozmam doni. (B. Noſme 1.) Tamen Aliqui fuerunt in contraria opinione, et pzifteront diuerſitie ou le done eſt al pere meſme, et ou eſt al heires de ſõ cozps per remaindẽ. (B. Noſme 1. & 40.) Et pur ceo en 9.H.6. ſi terres ſont dones a terme de vie, le remaindẽ al hẽs females del cozps J.S. quel eſt mozt, & ad iſſue fits & file, et puis le tenant pur vie deuie, le file nauera terre, car el neſt heir: Car per Hare Maſter del Rolles auncient appzẽtice, ſi y eſt difference inter done en poſſeſſion a vn home & a ſes heirs females &c. et done al eſtraunger le remainder al heires females dun auter, Car la il doit eſte heires en fait quant le remãdcha, ou aliter le remainder eſt void imperpetuum. (B.Done 61.) Car coment q̃ le caſe tyent lieu en les 2. caſes miſes per Whorehood, ceo eſt pur ceo q̃ done fuit vn foyts veſte que fuit en le pere, et ideo bona lex ibi. Contrat in pzincipal caſu ou le remaindẽ neſt veſte. Tamen per aliquos lopinion Whore-

Litt 169. 3.El.Com. 237. Cap.13. Raſt.Treaſon 12. Weſt.2.cap.1. 9.H.6.24. per Ellerker.

Treaſon.

Diuerſitie on le aunceſtr ad aſcun eſtate, Et ou nemy

Whorewood est le meliour: Car ou terre est done al home & sa feme a terme de vie, le remainder al heires males de corps del home, cest remainder ne poit estre veste en le vie le feme, Car nest taile in le home ratione del state del feme: Uncore fil ad issue ij. fits & leign ad issue file & deuie, le pier & mier deuie, le puisne fits auera le terre, come heire male, & uncore il nest heire in fait.

Remainder.

Eadem lex si tiel done fuit, le rem̃ al heires females del corps del hõe q̃ ad fits & file & deuie, le file alia le terre, comẽt q̃ il nest heire. Eadem lex ou terre est done a M. N. pur vie, le remainꝺ al J. S. pur vie, le rem̃ al heires males del corps le dit M. N. que ad 2. fits, leign ad issue file & deuie, M. N. & J. S. deuiont, le puisne fits auera le terre come heire male, uncore il nest heire en fait, mes son niece est heire a son pier, car nẽ matr̃ del primer veste, ne del rem̃, Car ou le primer state a terme de vie est executed, le rem̃ custꝫ vt supra, rem̃ poit depende in abeiance quouisq; &c. ut supra. Des ecõtra de remainꝺ al droit heires, car nul poit auer ceo, mes cesty que serra heire in fait. (B. Nome 40.) Et ideo fuit agree q̃ le second rem̃ al

Remainder.

Remainder.

Remainder en abeyance.

Rem̃ heredibus masculis de corp̃, & rectis hered'. Diuersitie.

Vide supra 302.

B. Nome 1.

al droit heires Sir J. Hussey fuit forfait per lattainder. B. Nosme 1. — Forfaiture.

5.M.1.Com 182. contē. 304. ¶ Fuit agree q̄ action sur le case ne gist vers executors sur lassumption del testator, comēt que ils ont assets. B. Action sur le case 4. in fine. — Action sur le case vers executors.

St.186.A. 305. ¶ Fuit agree, si hōe soit pursue come felon, & il fua & waiua ses biens demesn̄, ceux sont forf. cōe ils vsēt estre vns emblees. B. Estray 9. — Waiue ses propres biens pur felonie.

306. ¶ Si ij. Jointenants sont que tiēt del Roy in chiefe, & lun release al auter in fee, & puis ambideux respite homage in le Eschequer, per ceo cesty q̄ releasa ad q̄ine le moity per cōclusion. Come serra ou 2. joint in suit de liuery hors de maines le Roy, ou lun nad riēs per opinionem aliquorum. Et idē de partition per ij. lon lun nad riēs. B. Estoppel 218. — Respite de homage per ij.

33.H.6.7. per Laken. D.H.33. — Liuerie.

— Partition.

Cont Frowik 9.H.7.25. & 7.E.4.20. 3.M.1.Com. 154. 307. ¶ Si home soit seisi dun acre de terre en fee, & auter seisi al sō vse in fee del auter acre, & il fait feffemēt dambideux acres, & liuerie del acre q̄ il ad in possession, p ceo lacre in vse ne passer, coment que il fist le liuerie en lun, en nosme del ambideux, car ceo nest son act, mes lacre del feffees. Et le statut dit que son feffemēt serra bon, mes il nē feffemēt nisi il fait liuerie in mesm̄ le terre. — Acre in possession, & auī in vse.

I.R.3.ca.4.

Et

Et econtra si liuery fuit fait en le terre en vse, ratione statuti &c. B. Feoffements 77. Feoffemēs al vses 55.

Lease pur vie, & leale pur ans puis.

308 ¶ Si home lessa pur vie a J. S. et lendemaine lessa a W. D. pur xx. ans, le second lease est voyd si ne soit graūt de reuersion oue attornement, Car en le ley le franktenement est plus digne & perdurable que lease pur ans. Tamen si le lessee pur vie deuie deins le terme, le lease pur ans est bon pur le rest del ans a venir, B. Leases 48. in fine.

Conc̄ H. 1. C 6.

Vide supra 291

Vide 36. H. 8. 287.

Conuenit.
Concessit.
Dimisit.
Locauit.

309 ¶ Fuit concord per plures, que ou J. N. conuenit & concessit a W. S. & il auera xx. acres in D. pur xx. ans, que ceo fuit bone leale, car hoc verbū (concessit) est ey fort cōe dimisit vel locauit. B. Leases 60.

Admitt P. 1. C 6. in Cancell.

Cognitio placitorum.

310 ¶ Si conusance de plee soit graunt per le Roy, il doit monstre vbi, vt in Guyldhal, vel huiusmodi, & coram quo, vt coram Seneschallo suo &c. Et le Roy poit graunt tolle, faire, market, & huiusmodi: Mes nemy dauer Assise de fresh force, Ne tolle trauers, ne thyroughtolle, Ne que le terre serra deusable, borough English, Gauelkind, nec huiusmodi, car ceux sont per custome, que ne poit commencer a ceo iour per graunt, car le Roy ne poit faire vn

Tolle.
Faire.
Market.
Assise de fresh force.
Borough English &c.

2. H. 7. 13. per Keble.

37. H. 6. 27. per Litt.

Abbe dall. 56. 9. H. 6. 27. per Warten. 44. E. 3. 18. per Thorpe. Conc Fitz. 26. H. 8. 1. & 21. E. 4. 48. per Hussey. 3. H. 7. 6. 11. E. 4. 1. per Litt.

vn ley, per son graunt, Et que per graunt de cognisance placitorum, il ne tenera plee dall. ne de certificate dassise. Et dicitur pro lege, que faux consideration in letters patents ne auoyde eux, Come ou le Roy pro x. li. sibi solut, dedit talem terram, et le x. li. nest pay, le patent nest voide, ne serra repeale. Contrarie de patent graunt sur faux surmise, come de fauxifier que le terre vient al Roy per attainder J. S. q̄ nest voier, vel huiusmodi, Quære diuersitie. B. Patents 100.

Diuersitie inter faux suggestion, ou surmise, & faux consideration.

Quære.

Vide St. 3. B.

311 ¶ Un Chaplein auera affire vn auncient Seale a vn patent de non residence, fait per luy mesme, de part le Roy, & fuit imprison en le Fleete pur ceo. Et fuit tenus misprision, & nul Treason per Iusticiarios, & il escape & ne fuit mise a mort. Car il fuit dit q̄ pur ceo que il ne counterfayt le Seale le Roy, mes prist auncient seale, ceo nest, Treason. B. Treason 3. in fine 5.

Misprision de Treason.

312 ¶ Scire facias sur recouery de det & dam̄z, Le def. dit que auterfoits le plaintife sua Capias ad satisfac. per que le vicont ad prise son corps, iudgement &c. Et la dicitur que Capias ad satisfac. nest de record deuant retorne de ceo, Ideo nul plee.

Capias ad satisfac', mient retorn.

plee. Tamen B. semble le plee bon per le prisel del corps, coment que nul brieue soit retorne. (B. Executions 6.) Dicitur per Curiam in banco Regis, en det sur obligation de garder sans damage, s. harmeles, ou le def. plede que il ad luy saue harmeles, il nest plee sans monstre coment, Car cesty q̄ pled discharge ou saving harmeles, doit plede ceo certain, quant il plede en laffirmatiue. Et econtra ou il plede in le negatiue, car si le plaintife ne soit dampnifie, il poit plede quod non dampnificatus est generalment. B. Conditions 16. 198 in finibus.

38. H. 8. 31.
4. H. 7. 12. per Reble.
22. E. 4. 43. per Catesby.
35. H. 6. 11. per Curiam.
40. E. 3. 20.
Conc̄ H. 35.
H. 8. B. Cont 18. in fine.
38. H. 8. 31.
6. H. 7. 6. per Hussey.
Admitt 18. E. 4. 27.

Acquit, saue harmeles, & discharge.

Diuersitie. Non damnificatus est.

Plus de hoc Aū 38. H. 8. 313.

Plus.

Anno 38. *Henrici octaui.*

313 Nota que fuit agree in cam inter Regem & Anthonīū Lee Militem, Si le Roy tenāt en taile de done dun auf fait lease pur ans, ou pur vie, & ad issue & deuie, issue poit faire auter graunt sans reciter eux, Car ils sont void per le mort le Roy tenant en tayle, que graunt, & lheire le Roy ceo anoydera, iffint que ceo ne liera mes durant le vie le grauntor, Car graunt sans garrantie ou liuerie nest discontinuance, Et le Roy sur son graunt ne faut

Similiter fuit agree 37. H. 8. B. Patēts 101

Le Roy tenant en taile ne poit discontinue p̄ graūt per patent.

Alne temp. H. 8. 350.

fait liuerie. Et auxy chescun discontinuance est tozt que le Roy ne poit faire. Et eadem lex fil dst graunt ceo en fee, ceo nest discontinuance. (B. Patents 101. Discontinuance de possession 35. Taile 39. Leases 61.) Et sic vide q̄ le Roy poit estre tenant en taile, Car quant home done al Roy en taile, le Roy ne poit auer greinder estate que le donoz voit departer a luy. B. Taile 39.

4. El. Com̄ 250. 2. H. I. B. Taile 39. & 4. El. Com̄ 234.

Isint fuit determine in le case le Seign̄r Barkley.

314. ¶ Nota que pur assurance de terre que le heire ne venda, fuit deuise que home ferra feoffement en fee a deux al vse de luy-mesme pur terme de vie sans empechement de wast, & puis al vse de son fits & ses heires quouscz le fits assenta & concluda de aliener ceo, ou ascun part de ceo, ou de ceo charger ou encumber, et puis immediatment sur tiel consent & conclusion al vse de A. et ses heires quouscz vt supza, & tunc &c. ad vsum B. & ses heires quouscz &c. et sic de pluribus &c. et per tiel assent & conclusion per le statute de Vses anno 27. H. 8. ca. 10. lauter serra un possession &c. B. Assurances 1.

Assurance que le heire ne venda.

Cont̄ Jay. 11. H. 7. 17. 34. H. 6. 18. per Pyfot.

315 ¶ Si home soit oblige in ob. lig. de paier x. li. al obligee a Paris vltra mare, a cert̄ iour, si lobligoz pay

Payment a auer lieu.

pay a auter lieu, & meſme le iour en Engleterre, & lauter ceo accept, ceo eſt bon clerement. (B. Conditions 206.) Et dicitur en det ſur obligation de acquite & ſaue ſãs damage, quod non damnificatus eſt, eſt bon plee, car ceo eſt en le negatiue, et ideo bon ſans monſtre comẽt. Mes ou il plede que il ad luy garde ſans damage en laffirmatiue, il monſtra coment. B. Conditions 93. in fine.

19.E.4.1. per Catesby. 37.H.8.312.

Pled' de condic' en negatiue, & en affirmatiue, diuerſitie.

37.H.8.312.

316 ¶ Fuit dit que Baldwin, Shelley, & Mountague Juſtices determine pur ley, q̃ ou home ad feffees a ſon vſe deuant leſtatutes de vſes faits Anno 27. H.8. et puis meſme leſtatute & auxy puis leſtatute de 32. H. 8. de Willes, il voit que ſes feoffees faire eſtate al W. N. et ſes heires de ſon corps et deuie, que ceſt bone wille et deuiſe ratione intentionis &c. B. Deuiſe 48. in fine.

Deuiſe que feffees faire eſtate ou il nad feffees.

317 ¶ Nota per totam Curiam in banco Regis, que Alien ne poit port action perſonal, & ſerra reſpondu ſans eſtre diſable, pur ceo que il eſt Alyen nee. Et econtra in action real. (Et idem B. ſemble in action mixt.) Et il poit auer propertie & achate & vendr. B. Denizen 16. Nonabilitie 40.

I.E.6.3.375.

Nonabilitie & abilitie dalien diuerſitie.

Propertie.

318 ¶ Quære

318 ¶ Quere per B. si Attaint ne gist sur verdict en appel de maihem a cest iour per lestatute de 23. H.8. ca. 4. Car hoc An. dubitabatur. B. Attaint 10. in fine.

Attaint sur appelle de maihē.

319 ¶ Nota que home q̄ lessa p̄ fait poll pur ans, ou p̄ parol, poet void c̄ lease adire q̄ il nauoit rie in le ẽre tẽpore dimissionis. Cõtrarie sur lease p̄ indenture car cest estoppel. B. Estoppel 8.

Litt 12. Conē Danby. 34. H. 6. 48. Mich 5. H. 7. 19.

Lease confess. & auoyd.

320 ¶ Dicitur que home come constable ne poet arrest vn auter pur affray puis que laffray ē passe sans warrant, contē deuant le affray, & in temps del affray &c. Et eadem lex de Justice de peace. B. Faux imprisonment 6. in fine.

Auctharitie de Constable, ou Iustice de peace.

321 ¶ Si vn p̄son lesser ẽre pur ẽme dans rendr̄ rēt & deuie, le successor rec̄ le rent, le leas nē bene vs̄ luy, car il nad fee simple. Ne il ne poet auer briefe de droit, mes Juris vtrum, ideo le resceit del rent p̄ son successor ne affirme le lease, car ceo fuit voide p̄ mort le person que lessa. B. Leases 18. in fine.

32. H. 8. 172. 2. E. 6. 381. 44. E. 3. 11. per Cur. Fitz. 5. conē Litt 144.

Acceptance de rent per successor de person. Person nauera bre de droit.

322 ¶ Nota que lheire cestuy q̄ tient del roy in capite in socage ne rendra p̄m̄ seisin al roy pur touts ses ẽres, mes tantū pur ceux terres ten̄ in socage in capite, Cõtrar̄ de

Stp. 13. 2. M. 1. Com 109. 2. El. com 204 Vide 32. H. 8. 188.

Socage in capite & chiualrie in capite diūsitie.

cesty que tient in Thiualry in capite, per experientiam Scaccarij. Et lhẽ q̃ sua liuery, auera in chescun com vn seueral liuery. Et nota que liuery est ou lheire ad estre in garde, & vient a pleine age, il auera liuery extra manus regis. Et primer seysin est ou lheire est de pleine age tempore mortis antecessoris, Uel ou son tenãt tient in Socage in capite & deuie, la le roy aũa primer seisin del terre, que amount al autiel charge al heire, come le liuery est. B. Liuery 60.

St. 12. 44. E. 3. 12. Fitzh. 257. L. Uid lext ẽt de 32. H. 8. 187.

Diuersitie inter liuery & primer seisin.

Nonsute sur demurre.

323 ¶ Nota q̃d les parties in actiõ sont demurre in iudgement & ont iour ouster, la a cest iour le pr poet estre demande, & poet estre nõ sue, Tibien come al iour done puis issue joine. B. Nonsute 67.

14. H. 8. 24. per Cur. Cõ 28. H. 6. 8 & 4. E. 4. 24.

Commission de oier & terminer.

324 ¶ Dicitur q̃ si cõmission de oyer & terminer expire ou discontinue, dõques les inditements & record serra mise in banco regis, & la ils sra finish (Uide coment P. 369.) B. Oyer & terminer 1. in fine.

Elect nouels Burgesses.

327 ¶ Memorandũ, que al pliament tenus per adiornement H. hoc Anñ fuit admit p brefe le roy & issint accept, que si vn Burgese soit fait Maior dun ville q̃ ad Judicial Jurisdiction, & auẽ ẽ malad, que

que eux sont sufficient causes delecter nouels, p que ils issint sieront p brieue le roy extra Cancellar comprehignant cest matter, que fuit admittes & accept in commun domo parliament. B. Parliament 7.

4.E.6.407.

326 ¶ Si in Assise tenāt plede que son pier fuit seisie en fee & deuie p protestation seisie. Dicit q̄ le pr̄ poet faire title per estraunger, sans ceo que pier le tenāt fuit seisi in fee &c. B. Trauers per 26. in fine.

Seisin in fee trauers in assise.

34.H.8.247. Vide 7.E.6. 439. contra.

327 ¶ Informatiō in Scaccario Le defendant plede plee & trauers vn material point in le informacion sur que sont a issue, la le roy ne poit waiū cest issu, Come il poet in aūs cases ou le roy sole est party sans vn informer vt supra, Per attornatum Regis, & alios legis Peritos. B. Trauers per 369.

Roy wayues son issue, Contr̄ dun Informer.

34.H.8.247.

328 ¶ Nota q̄ in January hoc An. H. Howard Counte de Surrey fitz & heire apparant de Thomas Duke de Norfolke, fuit attaint de haut treason, pur toyner armes de Englefre deuāt le cōquest, & aūs armes pu⁹ a son armes demesne. Et aūs prerences ꝟs le prince. Et il fuit trie per chiualers & gentle homes, & nemy p dominos, nec per pares regni, pur ceo que il ne fuit

Earle p creation, mes per natiuity cõe heire apparant dun Duke q̃ nẽ dignitie in le ley, Car sil vst estre de dignitie per creation, & sũr de parliament, il serẽ trie per son pieres. B. Treason 2.

Ou trial serra per pares.

Vide 33.H.8. 221.

Plus.

¶ Plus de hoc An. 30. H.8. 138. 37. H.8. 302.

Tẽpore Henrici octaui.

Licence pur lessee pur vie le Roy.

329 ¶ Tenant le roy in capite ne poet alien a terme de vie sans licence, car il alter le frankteneñt. B. Alienations 22. in fine.

45. E. 3. 6.

Relation.

330 ¶ Nota lou le ordinary cõmit ladministration il poet ceo reuoker & commit ceo a vn auẽ (mes meine actes fait per le primer administrator estoyera.) Et sic fuit mise in vre inter Browne & Shelton pur les biens Rawlins, le administratiõ fuit commit a Browne & reuoke & commit a Shelton, car nest vn interest, mes vn power ou authoritie, Et powers & authorities poient estre reuokes contra de interest certein. B. Administrators 33. in fine.

27. H.8. 26. per Fitzh. 4. H.7. 14. per Tremaile. 5. E. 6. 415.

Power & interest certaine diuisitie.

Attaint pur termor.

Garden & tenant p statut merchãt.

331 ¶ Assise est port vers tenãt per estatute merchant, & vers le conusor que est tenant del franktenement, & lassise acquit le tenant per estatut

43. Ass. 41.

estatute merchant & attaint lauter de disseisin, le tenant p estat̄ nichʒ̄t nauera attaint, nec le seignior ou terre est recouer ꝟs luy & lheire ou il ad lheire en garp, net le termor ou terre est recouer ꝟs luy & son lessor, pur ceo q̄ ils ne parū ascū frāk-tenem̄t, & ratione que sont acquit p̄ Ml. Whorewood attorn̄i Regis, Tamen per B. ceo nō reasonable ou ils sont nosmes & parde lour interest, vncore luy semble q̄ cesty que ē acquit nasia attaint, mes ill sont troues disseisors, tls aueront lattaint p luy, B. Attaint 82. in fine.

Auer̄nt cont̄. certificat de. ueſque.

Tonc̄ tēp. E. 6 26. H. 8. ca.

332 ¶ Fuit ten⁹ q̄ si Ueesq̄ certifie q̄ tiel pson ne paie ses tenthes iuxta formā statuti q̄ voit qꝺ ipso facto le benefice serra voide, que in ceo case home nauera auerm̄t contrary a cel certificate. B. Certificate deueſque 31. in fine.

ij. Sectatores ſ. tum en cuſ baronis.

Vide 33. H. 8. 210.

☞ Dictū fuit p̄o lege in camera stellata inter Browne Justic. & Lib grocer de Londres, que court barū poet estre ten⁹ deuant 2. suitors, car le plural number sufficit. B. Suit 17.

Rec⁹ de rent ſervice bone title al homage & fealtie.

39. H. 6. 25. per Moile, & 44. E. 3. 19. per Cur̄, & Park. 24. cōt.

333 ¶ Fuit dit que si seignior ait rent in homage fealtie & rent, & hoꝛ recouer le rent, p ceo est le homage recouer, Car Precipe ne gist de ē. B. Incidents 24. in fine.

Lou le propertie est deuise, & lou loccupac' diuſ.

334 ¶ Concordatur pur hōe ley q̄ le occupatiō dun chattel poet estō deuise p vote d rem, Mez ſi le chose n fuit deuise al vſe, le remainder ē. void, Car done ou deuise dun chattel pur vn houre ē p imperpetuo, & le donee ou deuisee poet ceo doner, vēder & disposer, & le rem̄ est voide. Depends ſur c'. B. Deuise 13. in medio. 2. E. 6. 388. Vide 33. H. 8. 209.

Hōe trie al sword & buckler, ou al iusting.

335 ¶ Nota per Iustices, q̄ il est felony de tuer home in iusting, ou lou homes lude al sword & buckeler, & lun occist lauk, & huiusmodi, non obstant le cōmandem̄t le roy, car le cōmandement fuit contra legem. B. Corone 228. 11. H. 7. 20. cōt per Fineux.

Roy ne oustera termour.

335 ¶ Conceditur per oēs Iustices q̄ le roy ne oustera le termor son tenant ratione que il ad lheire son tenant in gard per office troue pur luy. Ne execution sur statute merchant fait vs son tenant, Ne rent charge graunt per son tenaunt, ne grant de proper p̄sentatiō dun auowson. B. Garde 44. 35. H. 8. 264. Post. 242. 11. H. 6. 7. per Babing.

Murder. Homicide. Verdict.

335 ¶ Hōe est arraigne de murder & troue non culp̄, mes que il est culp̄ de homicide ou manslaughter de m̄ le person, il serra pendus, car cē bon vdict, Car in murder est cōprise mānslaughter, & issint fuit adiudge in banco regis. Et in vn cas en 1. M. 1. Com. 101.

en marches wallie, q̄ fuit agree p̄ touts les Iustices. B. Corone 221.

22.H.6.14. per Cur. 336 ¶ Si feme soit resceiue in default son baron & pu⁹ el fist default, iudgem̄t serra done sur le default le baron. Et nul mencion serra fait del resceit. B. Default 85. — Defaut puis resceit.

337 ¶ Fuit tenus que attaint ale oue terre, Come briefe de Erro⁹ alera. B. Fauxifier 50. in fine. — Que quer attaint ou errour. Fitzh. 21. L.

Vide 30. H.8. 147. 338 ¶ Nota recouery fuit suffer per Grasely del countie de Staff. per aduise de Fitz. seriant & auters, & Grasely fuit tantū cesty q̄ vse in taile, & puis Grasely deuie sans issue, & son frere recouer le terre en le Chaūcery, car a cel tēps fuit p̄ise que recouery vers cestuy que vse in taile ne seruera mes pur terme de son vie, per q̄ nest nisi grant del son estate. B. Feffem̄ts al vses 48. in fine. — Rec' vers cesty q̄ vse in taile per sufferance.

339 ¶ Si feffem̄t soit fait deins le viewe, quant ceo est plede, Dicit q̄ exp̄esse mencion serra fait in le pleding que le terre fuit deins le viewe. B. Feoffem̄ts 57. in fine. 35.H.8.261. — Pled' feffement infra Visum.

340 ¶ Feoffement est bone del fre per fait per liuery del fait deinz le viewe, iffint q̄ le feffee entra accordāt. Mes si le feffo⁹ deuie deuāt q̄ le feffee ent̄, dōques le fre est discēd al heire le feffo⁹, & le feffem̄t ne

 — Feffement infra Visum terre.

pyendra effect. B.Feffements 72.

Feffement a plures, & liūy a lun pſon pur toutes. Diuerſitie.

341 ¶ Home fait feoffement per fait al 20. & liuer le fait & ſeiſin al vn in noſine del touts, ceſt bone al touts, Mes ſil enfeffe 20. ſans fait, & liuer le ſeiſin al vn in noſine del toutes, ceſt nul feffement a nul luy, mes al ceſty que pyiſt le liuery. B.Feffements 72. 10.E.4.1. per Choke. Vide 27.H.8. hic 89. 40.E.3.41. per Finch. 18.E.4.12. per Collow. & Townesend.

Leaſe pur ans fait per fine.

342 ¶ Leaſe poet eſtre fait pſñ pur terme de ans rendāt rēt, & pſmes le leſſee conuſter les tenemēts deſtē le dyoit le leſſor come ceo &c. & dōques lauter grant & render a luy pur ẽme de 60. ans, reddendō inde annuatim 10.ſ. per an &c. & oue clauſe de diſtres. B.Fines leuies 106. Vide 36.H.8. 285.

Optimus ordo, pur fine pur leſſee pur ans, per tenant en taile.

342 ¶ Fuit agree ſepe poꝛs q̄ leſſor ne poet ouſter le termor, nec huiuſmodi. Nient plus que il poet auoider rent charge grant per luy, B.Gard 106.

Reſeruation.

343 ¶ Nota que ou deuiſe fuit offer al Bromley Juſtice que le leſſours & le leſſee conuſtre les tenementes a W.N. come ceo que &c. & il render al leſſee pur 60. ans, rēdant 10.ſ. de rent a luy, oue clauſe de diſtreſſe, & per meſme le fine il graunt le reuerſion al leſſour & ſes heires, & il ceo refuſe, eo que ne fuit vſual dauer graunt del reuerſion in Vide 36.H.8. 285.

in tiel fine. Tamen dicitur que Baldwin chiefe Justice, vse de prender tiels fines, & similiter a cest iour. B. Fines leuie. 118. in fine.

Fitzh. 97. A.

344 ¶ Nota per Fitzh. Justice, fine leuie per A. & B. sa feme, ou le nosme la feme est M. luy iyera per estoppel, et le tenant poit pleder que el per nosme B. leuie le fine, Et sic fuit en vze per ipsum, et fuit plede accozdant. B. Fines leuies 117.

Estoppel per fine leuie.

Per nomen.

345 ¶ Nota per Bromeley chiefe Justice, & alios, que vziefe Derroz fuit pozt in banco Regis, eo q̄ fine fuit conus per Dedimus potestatem deuant vn que ne fuit Judge, Abbe, Chiualer, ne Seriant, Et pur cel cause est refuse dadmitter ascun que soit prise per tiels, car le statute de Finibus & Attozn̄ ne done power a nul nisi al Justices, Abbe, & Chiualer. Quære per B. si Seriant del ley ne soit prise come Justice per lequitie de lestatute. B. Fines leuies 120.

Que poit prender fine per lestatute de Finibus & atornatis.

Quære.

7. E. 4. 12. econtra per Moyle, & Fitzh. 172. M. Cont Litt 4. Perk. 48. E.

346 ¶ Nota quod dictum fuit pzo lege, que terr̄ ne poit estre done in frankmariage oue home que est cosin al donoz. Mes doit estre oue feme que est cosin al donour. B. Frankmariage 10.

Frankmariage oue home.

347 ¶ Nota

Frankmariage, le remaind' in fee.

347 ¶ Nota dicitur pro lege, que done in frankmariage le remainder al I. N. in fee nest frankmariage, Car garrantie & acquit est incident al frankmariage ratione del reuersion en le donor que ne poyt estre ou le donor mist le remainder & fee al estrange sur meisne le done. B. Frankmariage 11.

Vide 4. E. 6. Com 14. per Harris.

Fitzh. 136. B. del acquit.

Hariot custome & seruice, diuisity. Detinue.

348 ¶ Dicitur que pur hariot custome home semper seisera, & sil soit essoine, il poit auer detinue. Et pur hariot seruice essoigne, il poit distraigne, mes nemy pur hariot custome. B. Hariots 6. in fine.

D. S. 76. 8. H. 7. 10. 7. E. 6. Com 96.

Diuersitie.

348 ¶ Dicitur q̄ si lissue en taile soit barre per iudgemēt per reason de garr̄ & assets discend, et puis il alien assets, & ad title & deuie, lissue del issue nauera Formedon del primer terre taile. Mes si tiel chose happa deuant que il soit barre per iudgement, lissue de lissue auera Formedon. B. Formedon 18.

24. H. 8. 66.

Home l. ssa pur 20. ans, & puis lessa pur 40. ans.

349 ¶ Fuit tenus per Bromley Justice, & alios, que si home lessa pur xx. ans, & lendemaine lessa pur xl. ans, le second lease prēdra effect pur xl. ans, s. puis le xx. ans passe. B. Leases 35. in fine.

Vide 37. H. 8. 298. Cont̄ Litt. 2. E. 4. 11.

350 ¶ Nota que fuit agree, q̄ ou le Roy graunt terre que est in lease pur

Cont̄ tēp. E. 6

pur terme dans dun q̄ fuit attaint, ou dun Abbey, & huiusmodi, que le graunt est bon sans recital del lease cesty q̄ fuit attaint, ou del Abbey, Car il ne recitera ascun lease, nisi leases de record. B. Patents 93.

De quel lease recital serra en patent le Roy. Et de quel nemy.

Vide 38. H. 8. 313.

351 ¶ Home est lie al peace, et procure auter denfreinder le peace, ceo est forfaiture de son bond, vt dictum fuit. B. Peace 20.

Breach del peace.

352 ¶ Nota q̄ home ne poit suer liuerie in Cancellaria pur terre in Gales, ne en County Palantine, per experientiam. B. Liuerie 63.

Liuery en Gales, & Countie Palantine.

28. H. 8. 99. contr.

353 ¶ Nota per aliquos le Roy nauera Præcipe qd' reddat (come briefe deschete) mes son title serra troue per office. B. Prærog. 119.

Præc' qd' reddat pur le Roy. Eschete.

354 ¶ Fuit dit que ou linteresse le Roy est certaine & determine, le partie poit enter, Quære per B. Reseiser 36. in fine.

Entr' puis le interest le Roy determine. Quære.

355 ¶ Fuit agree, que home poit auer Det & detinue per vn mesme briefe per seueral præcipe, car ma serra debet, & lauter detinet. B. Seueral præcipe 5. in fine.

Det & detinue in vn mesme briefe.

11. H. 6.

356 ¶ Nota pro lege, que est nul tenant per sufferāce, mes cesty que primes enter p auctority & loyalment, come lou hōe lessa pur ans, ou pur term dauter vie, & tient outre son terme,

Tenant per sufferance & a volūt.

Vide 22. E. 4. 38. per Yussey.

terme, puis le terme expire, ou puis le mort cesty q̄ vie. Et tenant a volunt est ou home lessa son terre a auter a volunt, Quia cesty q̄ enter de son test demesne est disseisor. B. Tenant per Copy 15. in fine.

Disseisor.

Court baron, & court de record, diuersitie.

357 ¶ Dicitur q̄ cesty que plede recouery en bre de Droit in court baron in barre dall. deuant les Justices dall. il doit mōstre ceo exemplifie sub sigillo Cancell', & aliter il nest plee. Mes dum record in communi banco, il poit auer vouch ceo la, et auera tour dameſner ceo eins. Et eadem lex per B. dascun auter court de record. Tamen econtra in court barō, car la ceo est vn recoūy, mes nul record, car ceo nē court de record. B. Record 66. in fine.

Vendee auera fee sans parols hres.

358 ¶ Audeley Chauncelor Dengleterre tient clerement, que si home vende son terre deuant lestatute de vses, ceo changera luse del fee simple. Et cadē lex del vend per Indēture per statut 27. H. 8. sans parols heires. B. Conscience 25. in fine.

32. H. 8. 181. 4. E. 6. 406. 6. E. 6. 422. 27. H. 8. ca. 16. Ra. Inrolmēts

Succid' de keines de xx. ou sub xx. ans dage, serra wast.

359 ¶ Fuit agree, que Reines de age de xx. ans, ne sub xx. ans ne poient estre succide per tenāt pur term dans, ou terme de vie, car eux sont del nature de tymber, & poīēt estre tymber, & per cest voy eux ne vnqs

Alue 4. E. 6. 411.

cressera

tressera destre tymber. B. Wast 134.

Son frankte ne-

24.H.8.47. 27.H.8.26. 2.E.4.6.

360 ¶Dictum fuit p lege, que nest plee in tresp̃as sur lestatute de 5.R.2. pur le def. adire que le lieu ou est 20. acres que est parcel del maner de B. que est son franktene-ment, Car le def. doit luy entitle a vn loyal entrie, Car disseisor ad frankresit, et vncore ingressus est vbi ingressus non datur per legem. B. Action sur lestatute 27.

ment en action sur lestatute de 5.R.2.

Disseisor.

Vide 29.H.8. 111. & 5.E.6. 413.

361 ¶Per Firzh. Justice, si les fessees al vse dun estate taile, vend le terre al cesty q̃ ad notice del primer vse, vncore lachator ne serra seisie al primer vse, mes al son vse demesne ratione del bargain & sale, Car les feoffees ont le fee simple, & ideo lour dition est bon. B. Feoffe-ments al vses 57. in medio.

Vendee aũa see coment q̃ il ad notice del vse.

Fitzh. 141. D.

362 ¶Fuit dit, si home port bre dentrusion, maritagio non satisfac-to, pur le single value, & fist mẽtion in le bre del tender del mariage al heire, & que il refuse &c. Que le ten-der nest trauersable. B. Forfeiture de mariage 7. Intrusion 23. in fin tibus.

Tender trauer-sable.

363 ¶Foundership ne poit es-cheter per mort sans heire, ne estre forfait per attainder de felonie ou treason, car est chose annex al sank, que ne poit estre deuide, vt dicitur

Founder ship es-chete, ou forfait.

puis

puis laugmentation Court pʒist commencement, Car home que est heire a auter, ne poit faire auter destre heire. B. Corodies 5. in fine.

Heire.

364 ¶ Concessum fuit in casu Tho. Inglefield Militis, Du le Roy recite, qō cum A. B. tenet manerium de D. pʒo termino vite sue de concessione nostra &c. Sciatis nos concessisse C. S. reuertiōm manerij pʒedict &c. Habendum &c. que est bon graunt, Ideo B. semble que si le Roy mistecite date del pʒimer letters patents, vel huiusmodi, uncore sil byen recite lestate & le chose, & le nosme del lessee, que donqs le graunt del reuersion est bon. Car ou le Roy pʒent notice de son tenāt pur terme de vie, & de son estate, et graunt le reuersion, il nest deceiue en son graunt, car il pʒent sur luy notic̄ del former interest pur vie, et donqs le date del pʒimer patēt nest pas material. B. Patents 96.

38. H. 6. 37. per Danby.

Recital en patent.

Roy prendra notice.

365 ¶ Tenetur pur bon ley, que per attaindr̄ de felony per verdict, home forfeitra touts ses terres q̄ il auoit iour del felony fait, Du vnqs puis, car ceo auera relation al act. Cont̄ sur attainder per vtlarie, Car B. semble la, que il ne forf. nil ceux que il auer tempore vtlagarie pʒonun-

30. H. 6. 5. Perk. 6. C. St. 192. A.

30. H. 6. 5. & St. 192. A. Cont̄ Perk. 6. B.

Relac' de forf. de felony p verdict & per vtlarie, diuersitie.

pronunciat, ou puis, Car vtlagarie
nad relation, come verdict ad. B.
Relation 42. in fine.

Cont 48. E. 3. 3. 366 ¶ Nota si action soit sue sur vn fait portāt date a Cane in Normandie, s. dat apud Cane etc. que le plaintife counteſ, que le fait fuit fait a Cane in com Kanc, & hyen, Car le lieu nest trauersable. (B. Faits 95. in fine.) Et auxy ou en veritie il fuit escrie in Cane, est suable in Angl ou ceo port date alarg, & a nul lieu certaine. Mes si soit (dat apud Cane in Normandy etc.) Quære si laction gist etc.

Fait port dat vltra mare.

34. H. 8. 332. Lieu trauersable.

21. E. 4. 74. per Curiam. 367 ¶ Dicitur si bre de execution vue Extendi fac tsuist sur vn statute Merchant, que le briefe doit estre retorne, & le terre sur ceo liuer al counsee per Liberate inde. B. Statute merchant 32. in fine.

Retorne de Extendi facias liberate.

9. H. 6. 60. per Curiam. 367 ¶ Si home endite de tort cōe ou trēs luy mist in grace le Roy, et fist fine, & puis le party sua vers luy de ceo per bille, ou briefe, & il plede non culp, il auera le plee, & le fesans del fine al Roy ne luy estoppera, Car la lentre est quod petit se admitti p finem, & ne ceo confesse pretisement, & ideo nest estoppel. Tamen B. seble de faire le fine per protestation q̄ il ne st culpable, & donc ceo

Home fait fin sur indictment de extorcion, ou trespas, & puis pled non culp.

9. H. 6. 60. per Babington Lentre en fesans fine.

Protestation.

ceo est tout clere. B. Estoppel 132.

Foundation nient obserue.

368 ¶Terre fuit done per le Roy p̄o erectione collegij Cardinalis Eborum, & le colledge ne fuit erect, Et sur office ent troue le Roy sei sisit. B. Office 4. in fine.

¶Vide B. titulo Voucher 84.

Plus.

¶Plus 4. E. 6. 359. & 5. E. 6. 413.

Anno primo Edwardi sexti.

Indictment tempore vnius Regis seruera in tempore alterius.

NOta per omes Iusticiarios, que si home soit indict de felony tempore H. 8. le Roy deuie, il serra arraigne de ceo tempore Ed. 6. Mes per aliquos cest indictment serra remoue per Certiorare del auncient Custos rotulorū, & mise al nouels cōmissioners. B. Corone 177. I. E. 3. 4. per Bozous.

Cerciorari.

Indictment nient discusse pendant le commission de oyer & terminer.

369 ¶Nota que indictments & recoyres que sont p̄ise deuant Justices de oyer & terminer, et nient determine deuant que lour commission soit finie, ceux serront mise in banco Regis darraigner les parties la, cestasauoir, per Certiorari hors del Chauncery, quel serra al commissioners del oier & terminer, et puis serra mise in banco Regis per Mittimus. (B. Corone 178. Oyer & terminer 2 in fine.) Mes indictments p̄ise deuant Justic̄ de gaole deli- 38. H. 8. 324. Cont̄ 44. E. 3. 43.

Cerciorari.
Mittimus.
Indictmēt deuant Iustic̄ doier &c.
Et deuant Iust. de gaole deliuerie, diuersitie.

delitie & nient determine sert liuies al clerke del peace. Du remainera oue le Custos Rotulorum del County ouste. & quant auters Justices de gaole deliuerie veigne la, ils poyēt proceeder sur eux sur iudgement de mort, & hoc auxi per statutum inde.

2.E.6.ca.7.

Et B. semble que ils procedera per lequitie de ceux parols, al allower de Clergie ou Sanctuary, & hūdi B. Corone 178.

Clergie. Sanctuarie.

370 ¶ Tenaunt in taile le remainder ouster, lessa pur ans rendant rent, & deuie saums issue, & cestuy en remⁿ accept le rent, ceo ne luy liera, ratio est, eo que quaunt le taile est determine, tout que est comprise deins ceo, est termine, Et issint le lease voide. Et cestuy in remainder ne claime per le lessor, B. Acceptance 19.

Acceptance per cesty en remainder.

Vide 9.H.6. 24.E Paston.

371 ¶ Si home deuise son fre deste vend per ses executors, & denie, le heire enter & puis est disseisi, uncore les executors poyent vend, & le vendee poet enter. (B. Deuise 36. Entre congeable 134.) Eademler si le heire suffer recouery, ou leuie fine. Et eademler per aliquos ou home disseisie le heire, & deuie seysie, & son heire enter, les executors vend, & le vendee poet enter, car il

Vend' de terre p exec' puis disseisin, recouery, fine leuy ou discent.

Title dentre, & droit dentre, diuersitie.

nad droit, ne nul action est done a luy, Car il nad mes vn title de entre p le vendition, & ideo il poet enter, car autrement il nad aucun remedy per Hales Justice. B. Deuise 36.) Et per B. si alienation eu mortmaine soit, & le alienee est disseisie, & le disseysor denie seysie, son heire est eins per discent, uncore le seignior poit enter deins an, car il nad nisi tantum vn title dentre, & ne poet auer action. Mes econtra de cestuy que ad droit dentre & poet auer action. B. Mortmaine 6. in fine.

Mortmaine.

47. E. 3. 11.

Dower de rent reserue sur leas pur ans, & pur vie.

372 ¶ Feme ne serra endowe de rent reserue sur lease son baron pur terme de vie, car le rēt nest inheritaunce, & est determinable per le mort le lessee, Et uncore lheire auera ceo, car est incident al reuersion. Et ou home seisie en fee, lessa pur ans rendaunt rent, & puis prist feme & deuie, le feme auera dower de le terre, mes nauera execution durant le terme dans, car eigne title &c. Et el ne poet estre endowe del rent p causa antedicta. B. Dower 89.

6. H. 6. 3. per June. Park. 68.

Indgement & cesset execuc'.

Park. 67.

Park. 69.

Ou le roy aūa son age & ou nemy.

373 ¶ Nota que de ire de Duchie de Lancaster & auters terres que le roy ad come Duke, vel hōui son

4. El. com 213 221. contē.

son age ẽ material, & poet auer son age come auter comon person poet, car il ad ceux come Duke & non come roy. (B. Age, 52. & 78.) Come si le Roy alien terre parcel de son Duchy de Lancaster deins age, la il poet voider ceo per nonage, car il ad le Duchy come Duke & nemy come Roy, Contrary del terre que il ad com̃ Roy, car Roy ne poet estre disable per nonage, come comun person serra (B. Prærogatiue 132.) Tamen per lestatute de 1. E. 4. (que est pruate act nient prynted mes inroll en le Duchie chamber, per que roy H. 6. fuit attaint de treason, & que toutes les fres del dit Duchy serra forfait & serra vn Duchy seperat & incorporat &c.) il ẽ auer al Corone, Mes p vn auter pruat act 1. H. 7. il est disannexe & fait vt in tempore H. 4.

4. El. com̃ 213

Vide lestat Com̃ 218.

Com̃t separat Alib Com̃ 219. Vide de c̃ Com̃ 219. & 220. Vide ceo act Com̃ 214.

B. Age 52.

374 ¶ Et on tenure ẽ troue del roy vt de ducat suo Lancastrie, que en verity est faux, uncore ceo ne besoigne destre trauers, car le roy ad ceo Duchy come Duke & nemy come roy, Et home ne serra mise a traũs nisi ou le office est troue pur le roy, vt pro rege Anglie, car donques il ad prerogat, & vt Duke nul

Ou le roy auera prerogatiue & ou nemy.

prerog. B. Trauers doff. 53.

Alien. 375 ¶ Fuit dit in banco regis, que adire, que le plaintife est alyen nee iudgement si serr̄ respond, nest plee in action personal, Contrary in action real. Tamen ceo ad estre en question puis cel temps en mesme le court, Et fuit dit que alien nee nest plee en trespas si il ne dit ouster que le plaintife est de allegeance dun tiel, enemy le roy, Car nest plee en action personal vers alien que est de allegeaunce de tiel prince que est de amitie le Roy. B. Nonabili ie 62. 38 H. 8. 317.

Constat & inspeximus diuersitie. 376 ¶ Per Meruin Iustice vn Cōstat est pledable, Contrary dun Inspeximus, car en lun cas le patēt remaine, & en lauter il est pdon. Et p B. in libro intrationū, vn constat fuit plede, & aide grant del roy sur ceo. B. Patents 97. in fine. 32. H. 8. 192.

Que estate a vn meane. 377 ¶ Fuit agree q̄ vn q̄ estate ne serra allowin vn q̄ est meane en le conueiāce, Cōe adire que A. fuit seisie in fee & infeoffe B. que estate C. ad, que infeoffe le def. car le que estate serra allow solemēt en le def. ou tenant mes, s. q̄ estate le tenāt ad. B. Que estate 49. Conc̄ H. 2. C. 6. in bāco regis 37. H. 6. 32. per Dauers.

Maintenance pur cesty en rem, ou reuersion. 378 ¶ Nota per omnes, ou tenant en taile, ou pur terme de vie & im- 19. E. 4. 3. Conc̄ Alcue & Marckam.

21.H.6.16. 14.H.7.2. per Rede. Vide H.6.& 7. E.6.33.

implede, cesty in rem, ou resil. poet mainteine & done de son proper deniers pur maintenir, pur sauegard de son interest, car fuit agree que cesty que ad interest in le terr poet maintener pur sauer ceo. B. Maintenance 53.

¶ Plus 37.H.8.398.

Anno 2. Edwardi 6.

379 ¶ Home seisie in fee lesse pur 10. ans & prist feme, & ent convey estate a luy & son fee, & al heirs le baron, & puis le baron & le feme lessa al auter pur xx. ans rend rent le baron deuie, le feme accept le rēt durant les x. ans, per ceo le second lease pur xx. ans nest affirme, mes puis le 10. ans fine, el poet enter, car acceptance deuaunt que le lease commence ne poet ceo faire effect. B. Acceptance 18.

Acceptance del feme deuant le commencemente del leale.

Vide 37.H.8. 298. & 3.M.1. 467.

379 ¶ Home lesse terre pur terme de xx. ans, & le lessee lessa ceo ouster pur 10. ans rendaunt rent, & puis grant le reuersion del terme & rent al estraunge, ceo ne passera sans attornement, ratione del attendance nel rent, Contra si nul rent fuit reserue sur le secōd lease pur 10. ans, car donques est nul attendaunce nestre fayt, ne Action de wast, ne

Attornement sur grant de reuersion de terme.

Diuersitie.

Vide 31.H.8. 151.

huiusmodi destre port. Car vt B. semble, attornemēt nest necessary, mes dauer auowry ou actiō de wast

Chiualer in gard. B. Attornement 45.

376 Si le fits & heire del tenaunt le Roy, ou dauter Seignior soit fait chiualer en le vie son pier, & puis le pere deuie, lheire serra en garde, Car aliter launc̄ poet procure son fits deyns age, destre fait chiualer per colliusiō, al extent pur defrauder le Seigniour del garde, que ne serra suffer. Et sic accidit de Seigniour Anthon. Browne de Surrey que fuit fayt Chiualer tempore patris sui, que deuie le fitz deyns age, & fuit tenus il serra en garde, non obstaunt que il fuit chiualler, per que il agree vie le Roy que ore est pur son marriage. Auterment B. semble ou il est en garde & est fait Chiualer en garde, ceo luy mittera extra custodiam. Et per luy lestatut que est, Postquam heres fuerit in custodia cum ad etat̄ puenerit. s. 21. annorū habeat hereditatem suam sine relevio, & sine fine, Ita tamen quod si ipse, dum infra etatem fuerit fiat miles, nihilominus terra sua remaneat in custodia dominorum vsque ad terminum supradictum, Est entendu ou

Vide 15. E. 4. 10.
6. El. Com̄ 268. contr̄.

Viscont Mountague.

Diuersitie ou hōe est fait chiualer deins age en vie launc'. Et ou il est fait chival' deins age puis le mort launc',

6. El. com̄ 268

Magna cart. cap. 3. Kast. ca. 1.

ou il ē fait chiualer deins age esteant en garde puis le moyt lanc. Et nemy ou il est fait chiualer en vie launc. B. Gard 42. & 72. Exposit' lestatut.

380 ¶ Euesque lessa terre deuescherie pur ans rendaunt rent & deuie, le successour accept le rent, ceo luy liera, car euesque ad fee simple & puit auer briefe dentre sine assensu capituli, Contra in case dun Person, ou Prebende, que ne poyent auer nisi iuris vtrum. B. Acceptance 20. Acceptance per succes. deuesques. Person. Prebend.

Jssint dū Abbe 14. H. 8. 12. per Catel. & 21. H 7. 38. per Lee.

381 ¶ Auxi fuit agree pur ley en Cancellaria per Iusticiarios, que si lease pur ans soit fait per Euesque que ceo nest voyde mes voydable, car il auer fee simple, Cōtra de tiel lease per person, ceo est voide p son moyt, car il nad le fee simple, mes ceo est en abeisance. Et leuesq; poet auer briefe de droyt, ou briefe dentre sine assensu capituli, Du person naura nisi vn Juris vtrum. Et ideo si successor de Euesq, Deane, Prebend, & huiusmodi que ont fee, & lesse & deuie, accept le rent, ceo affirme le lease estre bone, Et cōtra de tiel acceptaunce per succes. de person que fist tiel lease, car cest lease est voyde maintenant. Mes si Chauntery priest fait lease, son Lease deuesque. Deane. Person. Prebend'.

38. H. 8. 321.

succeſſ. anoydera ceo non obſtant que le predeceſſor auera fee, pur ceo que il eſt donatiue, ou preſentatiue, & donques tiel leaſe neſt perdurable, Niſi ſoit confirme per le patrõ en lun caſe, & per le patron & ordinarie en lauter caſe, B. Leaſes 33. in fine.

Confirmation.

Non culp̃ bone ple in acc' ſur le caſe & ou nemy.

382 ¶ Action ſur le caſe pur choſe que giſt in feſauns, come pur arſer des biens, ou faites, & huiuſmodi, non culp̃ eſt bone plee, Contra pur non feſauns de choſe que il doit faire, cõe faire ou repaire põt meaſon, parke, pale, eſcourer foſſe, & huiuſmodi, & ne fayt, la non culpable neſt plee, B. Action ſur le caſe 111. 33. H. 8. 198.

Appelle pur homicide.

383 ¶ Le heire de home occiſe, auera appele ſibiẽ de homicide ſon anceſter, cõe de murder, B. Appeale 124.

Ou home cõfeſſe & auoyd, la ne trauerſer.

384 ¶ Replevin, le defendant dit que B. fuit ſeiſie en fee & leſſa al E. pur 40. ans, quel E. graunt ſon intereſt al defend̃ Anno 28. H. 8. per que il fait poſſeſſ. & diſtreigñ pur damnage feſant, Le plaintife dit que meſme ceſtuy E. Anno 32. H. 8. graunt ſon intereſt a luy, il ne trauerſera le graunt in Anno 38. Car il ad ceo confeſſe & anoyde per

leigne

leigne graunt obtaine. B. Confeſſe & auoyde 65.

385 ¶ Nota que fuit tenus que ou Stable eſt ꝓpe vn meaſon enheritable, come parcel del meaſon, et home debuſe ceo per noctem, al entent de robber in ceo, ceſt felony, comẽt que il ꝓiſt rien, car eſt Burglarie. B. Corone 179. Burglarie.

Vide 2. H. 7. 13. per Keble.

386 ¶ Le Roy fait Duke ou Countie, & done a luy xx. li. de terre vel huiuſmodi per meſme le noſme, iſſint que le creation & le graunt eſt tout per vn meſme patent, vncoꝛe ceo eſt bon. Et eadem lex de feſans de Coꝛpoꝛation & done a eux terre per meſme le patent et noſme. B. Corporations 89. Creation & dons in vn meſme paten:. Patent a ij. intents.

387 ¶ Si Southſeneſchal tient court baron, & graunt copyholdes al tenants per Copy de court rolle ſans aucthoꝛitie del Seigniоꝛ, ou hault Seneſchal, ceo eſt bon grant, car in plena Curia. Contrarie ſil ceo fait extra Curiam ſans tiel aucthoꝛitie. Tamen le hault Seneſchall poit dimitter cuſtomarie terre per copy extra Curiam per aliquos. Quære inde per B. ſil nad eſpecial aucthoꝛitie de Seigniоꝛ pur demiſer. B. Court baron 22. Tenant per copie 26. Ou Seneſchal, vel ſubſeneſchal poit leſſe per copy, & econtra. Quære.

388 ¶ Du

Deuise loccupation.

388 ¶ Un home deuise que W. D. auera leoccupation de son plate pur terme de sa vie, Et sil deuise deins le terme, que ceo remainera al J. S. cest bon remainder, Car le primer nad forsq; loccupation, & lauter puis luy auera propertie. B. Deuise 13. in fine. Temp. H. 8. 334.

Formdõ sur taile que commence en vie, & est execute sur lestature 27. H. 8.

389 ¶ Nota si feoffees sont enfeoffe al vse le feoffor pur terme de vie, et puis al vse A. en taile, denant lestatut de 27. H. 8. de vses, et puis lestates en vses sont veste in possession per mesm̃ lestatut, & puis le tenant pur vie deuie, & le tenant en taile enter & discontinue & deuie, & lissue port Formedon sur ceo matter, il suppose le feffor destre donor, & non les feffees, Et le brefe serra general, quod dedit &c. Mes le declaration serra special, & declare le entier matter cõ le feoffor fuit seisie in fee, & enfeoffe les feffees al vses vt supra, & monstre le execuc̃ del states per lestatute de vses fait 4. die Feb. Anno 27. H. 8. briefement & non alarge, Et le seisin &c. Et le mort del tenant pur vie & tenãt en taile, Et quod post mortem &c. discend̃ ius &c. B. Formedon 49. Cest matter fuit in vie P. Rot. 505. in cõmuni banco, inter Garneis per, & Browne tenñt. 7. E. 6. 436.

General briefe, & special declaration.

Vide 1. M. 1. 444.

Power del Iustic' del gaile delivery

390 ¶ Si home soit convict de felonie, & remaine in prison, & puis le

le Roy luy pardon, la les Justices de gaile deliuerie peyent luy bailer tanque le procheyn Sessions de gaile deliuerie, iffint que il poyt donques vener ouesson pardon, et pleder ceo. B. Mainprise 94.

391 ¶ Nota in casu Culpeper fuit dit, que le Roy mesme ne poit recorder ou receiuer surrender de terre ou letters patents faits a luy mesme extra Curiam: Mes ceo doit estre deuant son Chauncelor, ou auter Justice a ceo authorized, ceo fra. B. Recognisance 16. Surrender 53. in finibus. Prærogatiue 135. Roy ne record surrender.

Vide 4. E. 6. 490.

392 ¶ Si home lessa pur ans, le remainder ouster pur ans, & puis le primer termor graunt son interest al lessor, ceo nest surrender ratione del mesne interest del terme in remainder. Et termor fait son lessor son executor & deuie, ceo nest surrender, Car il ad ceo a auter vse. Contra Whorewood inde. B. Surrender 52. Mesn' remaind' surrend'. Termor fait lessor son executor.

393 ¶ Quare impedit sur graunt de proxim presentatione graunt a J. N. gent, et en le brieue poit per J. N. cest parol (gent) est omit, & le def. demaund oyer del fait, et habuit, Quare impedit, & le brieue, & le fait varie.

baduit, et le variance nul matter, Car le action de Quare impedit est foundue sur le disturbance, et non sur le fait. Come action de det est foundue sur obligation. B. Variance 109. 41. E. 3. 23. per Finch.

Done de chattel per le Roy.

☞ Fuit concessum per Shelley Justice, & alios, Que si le Roy done chattel sans fait, & le donee ceo prist per son commaundement, ceo est bone. B. Done 16. in medio. 35. H. 8. 269. 37. H. 6. 10. per Dauers. 26. H. 8. 8. contr.

Feoffement de cour post statute 32. H. 8.

394 ¶ Nota prio lege per Cancellar Anglie, & Iusticiarios, Que si le tenant que tient del Roy in Capite en Chivalrie, done tout son terre al estraunger per act executé in son vie, & deuie, vncore le Roy auera le 3. part en gard, et auera lheire en garde sil soit deins age. Et si de plein age, il auera primer seisin de 3. part virtute istius clausule en le statute: Sauing al Roy gard, primer seisin, liuery, & huiusmodi, per quod patet q̄ lentent del act est, que le Roy auera tant, come si le tenant vst fait will, & vst deuie seisie. Tamen per omnes, puis que le Roy est serue de son duetie de ceo, le done est bone al donee vers lheire, B. Testament 24.

Garde. Primer seisin. 32. H. 8. ca. 1. Rast. Wills 1.

Plus. ¶ Plus 1. E. 6. 377. 4. E. 6. 409. 36. H. 8. 287 Vide H. 10. El

395 ¶ Home lessa pur ans, debend̄ post dimissionem inde factam al I. N. fin̄tam, & in veritie I. N. nad lease in ceo, la le leas cōmence immediatemēt, per Hales Justicer, & plures alios. Et per luy, il Prebend fait lease pur 21. ans per Indenture, rendant le vsual rent, ceo litera le successor per le statut de Leases, Car ou lestature dit, in iure eccleſie, Et lentre pur prebend, est seisitus in iure prebende, uncore ceo litera per lequitie. B. Leases 62.

Haber d̄ puis tiel lease fine, ou nest tiel lease.

Lease de Prebend̄.

Tonc H. 1. M. 1.

Equitie.

23. H. 8. ca.

396 ¶ Home est attaint de Treason, le Roy poit restore lheire al terre per son patent de graunt. Mes il ne poit faire le heire destre heire de sank, ne destre restore a ceo sans parliament, car ceo est in prejudicij alior̄. B. Restitution 37.

Restitution per parliament.

Linc 32. H. 8. 280.

397 ¶ Fuit agree in curia Scaccarij, Du Jurie est agarde de Medietate lingue, ou alien est partie, & le pannel retorne que lun des denizens et lauter de altens serra iures tanque ils auer 6. denizens, & 6. aliens iures. Eadem lex la ou le Jury remain pur default de iurors, le Tales ser̄ part denglois, & part daliens, et hoc si le partie ceo pray. Mes sil ne ceo pray, B. semble error nisi

Part de aliens, & part de denizens.

Tales.

Error.

niſt per leſtatute de Jeofailes 32. H.8. Et ſic per luy ou le pannel eſt partie, le partie neſt arctable de prender le Jurie niſi 6. de lun, et 6. de lauter ſont iures. B. Pannel 2. in fine. 32. H.8. ca.

Anno 4. Edwardi ſexti.

Seruices paſſe per feoffement del manour ſans attornement.

398 ¶ Vide per Mountague chiefe Juſtice, & Townesend, que per feffement dun Manour, les ſeruices paſſeront ſans attournement del franktenants. Mes B. ſemble que les tenants doyent attourner. B. Attornement 30. Litt 125. & D. S. 35. & 9. E. 4. 33. contē.

Son frankt en auowrie pur dam̄ feſant.

399 ¶ Fuit agree, que a dire que le lieu ou &c. eſt iiij. acres, que eſt & fuit tempor captionis ſon franktenement, per q̄ il diſtraine & prift les auers pur damage feſans, fuit bone auowrie. B. Auowrie 122. Cont̄ in caſu de Wimbiſh temp. H. 8. 21. H. 7. 12. 21. E. 4. 5. 3. & 4. El. Com 269.

Burglarie.

400 ¶ Burglarie ne ſerra adiudge, niſi ou infreinder del meaſon eſt per noctem. Et per Iuſticiarios, ou le principal & acceſſorie ſont arraignes, & le principal ad ſon Clergie, ceo ne ſeruera lacceſſorie, mes il ſerra arraigne & pendue, ou ambideux ſont troue culpable. B. Corone 184. St. 30. B. 3. H. 7. 12. per Juſtic̄. Vide St. 47. H.

Clergie le princ̄ ne ſeruera lacceſſorie.

Acquit cōe acceſſ. & puis arrai ne come principal.

401 ¶ Home eſt indict come acceſſorie al vn felonie & acquite, et

et puis est indict de mesme le felony, come principal, il serra arraygne & pend, non obstant le acquitel come accessorie. Et sic fuit Thomas Knightley primes indict & arraygne come accessorie de J. S. et acquite, & puis fuit indict de mesme le murder come principal & arraigñ de ceo arere. B. Corone 185.

402 ¶ Fuit agree pro lege per les Iustices, que si home distraigne sans cause, le owner poit faire rescous. Mes sil eux empound, le owner ne poit iustifier lenfreinder del pound et eux prender hors, car ils sont in Custodia Regis. B. Distresse 74. Rescous 12. in fine. Pound enfreine.

403 ¶ Si home done ou graunt omnia bona sua, lease pur ans ne garde, ne passeront, car sont chattels reals. Et B. semble que graunt de prorim presentat Ecclesie unica vice est chattel, & non bona, car bona sont biens moueables, viefes & morts, mes nemy chattels. B. Graunts 51. Done 43. Que passa per graunt de omnia bona.

404 ¶ Action sur case pur appeller le pr faux Justice del peace, vel hijs similia, hec verba (hijs similia) fuer ordred destre trahes hors del liuer per Curiam pur le incertenitie. B. Action sur lecase 112. Hijs similia en action sur le case.

405 ¶ Action

Action sur le case sur trouer & conuerter in vsum proprium.

405 ¶Action sur case cum ques possessionat fuit de tiels biens, vt de propriis, et illa perdidit, & def. illa inuenit, et illa in vsum ppr̃ium conuertit, Le def. dit que le pl̃ eux gagea a luy pur x. li. per qõ ipse illa detinet pro dict x. li. prout et bene licuit, absq; hoc quod illa conuertebat in vsum suum proprium, prout &c. Et hon plee per Aliquos. Tamen per Alios il pleb̃ non culp̃, & dona ceſt matt̃ en euidence pur ſe deteigner. B. Action ſur le caſe 113.

Le conuerter al oeps trauerſe.

Euidence.

Vide 33. H. 8. 198.

Deuiſee auera fee ſans parolx, heredibus, vel imperpetuum.

406 ¶Per opiñ in banco Regis, ſi home deuiſe ſon terre a W. N. ſoluēd̃ 10. l. a ſes executors & deuie, le deuiſee ad fee ſimple ratione del payment, ſans parols heredibus, vel imperpetuum, & ceo ſerra entende lentent del deuiſor. Eadem ler ſi home vend ſon terre a W. N. pur 20. li. ceo ſerra entende vend̃ en fee ſimple ſans parols heires, car conſcience &c. et eſt equum & bonum, que eſt vn ground in chescun ley. B. Eſtates 78.

29. H. 8. 125.

Tẽp. H. 8. 358. Poſt. 422.

Sans ceo que riens auer.

407 ¶Treſpas, le def. dit que J. N. fuit ſeiſi in fee, & luy leſſa pur xij. ans, & doñ colour, Le pl̃ dit que ſon pere fuit ſeiſi & deuie ſeiſi &c. et il entra & fuit ſeiſie vſque treſpas, absq; hoc quod dictus J. N. aliquid habuit

habuit tempore dimissionis, & male trauerse, Mes dire sans ceo que J. N. fuit seisie in fee modo & forma &c. ut &c. in communi banco, B. Trauers per 372.

38.H.8.326. Tip.E.6. 432

Casus Cokes & Ozens.

408 ¶ Assise, Le tenaunt fist barr per estraunger & done colour, le plaintife fist title per meane cestuy per que le defendant fist son bar. & que J.G. fuit seisie & done in taile a son pier que enfeffe W. N. que enfeffe le tenant, sur que A.B. enter & enfeffe le ayel le pleintife & hedre il est en fee, que deuie seisie, & le terre discend al plaintife & ilfiunt fuit eins en son remitter, quousque per defendant disseisie. Et in verifie A.B. ne vnques enter, ne vnques enfeffe layel. Et vncore fuit tenus clerement, que le tenaunt en son barre al title ne poet trauers le feffement de A.B. Mes doit trauers le murrant seisie del ayle le plaintife que luy remit, car ceo lia entre le tenaunt, & est le pluis notable chose en le title, B. Trauers per 154.

Le meane conueiance en le title ne serra trauerse, ou le pl' en son title lie le def.

Remitter.

Cont Yales & Whorewood. 2.E.6.B. Durs 52. in lib

409 ¶ Vbe un lease pur ans cõe executor J.S. & puis purchase le reuersiõ del terre en fee, le lease est extinct. Mes vncore le leas serra gs le executor vn Assets per Whorewood

Executour ad terme & purchase le reuersion in fee.

Assets.

Deuastaunt.

Diuersitie.

Primer lessee pur ans purchase le fee simple.

¶ Hales Justices (B. Extinguishment 54. Leases 63. Surrender 52.) Et sil terra extinct B. semble deste vn deuastaunt ad vltimum. Extinguishment 57. in fine. Mes ou il ad ceo home executor, & est vn meine lease en reuersion pur ans, & il purchase le reuersion en fee, le primer lease remaine ratione del mean remainder (B. Leases 63.) Et per Hales, si home lessa a vn pur 10. ans, & puis lessa mesme le terre a auter pur 20 ans, le primer lessee purchase le reuersiõ en fee, vncore le primer lease nest extinct, pur ceo que le 2. lease q̃ est pur 20. ans ẽ meiõ enter le primer lease, & le fee simple, que est vn impediment del extinguishment, B. Extinguishment 57.

Alib 2.E.6.31

Quare impedit vers present roy sole.

410 ¶ Quare impedit p Warke Ogle vers Harrison Clerke incũbent, que fuit eins per le p̃sentation le roy. Et ideo lebre fuit pozt vers luy sole, & penõ le brieue de D. impedit, le plaintife deuie puis le 6. mois passe que nauera mes pozr. presentationem per grant, son executors pozt auter D. impedit per iournes accõpts, intendõ dauer saue le matter per les Journeis, Et per Justiciarios de communi banco ou le plaintife deuie executors nauera brieue

14.H.8.3. p Fitziames.

Exec' nauera brẽ per iournes, per mort lour testatour.

briefe per iourneys accompts (& B. semble que ou le plaintif deuie, nul poet auer auter briefe per iourneis accompts) Mes sconta en aſcuns caſes ou le defendant deuie pend le briefe (B. Iourneis accompts 23. Quare impedit 158.) Et nota per B. ou le graunt ee de proxima preſentatione poſt M. impedit vt deuant, & deuie puis les 6. moys paſſe pend le brefe, & lexecutors poſt auter Muare impedit per iourneys accompts, & preſenterent general briefe, & count coment le graunt fuit fait al teſtator, & il poſt Muare impedit & deuie, & que ils poſt ceo briefe, & ea ratione pertinetur ad ipſos preſentare, & defendant ipſos impedi, & donques ceo purpoſt que ceo eſt duv diſturbance fait a eux meſmes puys le 6. mois paſſ. & donques le briefe ne giſt, car tout doit auer eſtre compriſe en le briefe, & count ſpecialment, & demaundera briefe al Eueſque ſur le preſentation, & briefe le teſtator, & quia nō, Ideo male. Et nihil inde venit in caſu predicto inter Wark. Dgle & Harriſon p B. Quare impedit 160.

Diuerſite.

Briefe & count ſpecial.

Briefe al epō.

411 Nota p Bróley chiefe iuſtice, ſi hōe fait waſt en hedgerowes que enuiron vn paſture, tiem ſerra

Waſt en Hedgerowes.

retoner, mes locum vastat. s. le Circuit de roote & nemy lentier past. Et per luy & Hales Justices, le succider de keyns dage de 10. ou 8. ans est wast, car eux poient estre timber en auāt. Et que ou est bois in que ne creff. nisi subbois, le termoz ne poet succider tout. Contra del subbois, ou keynes, freynes, & auters principal arbers crescēt enter eux, car la il poet succider tout les subboys. Et termoz poet prendre keyns freines & huiusmodi que sont bien seisonable, que ont estre vse deske fait chescun 20. ou 16. 14. ou 12. ans. Et per Aliquos a 26. ou 27. ou 30. ans si sōt seisonabl bois, que est appelle silua cedua, B. Wast 136.

Locus vastat.

Ou le tuer poet prender tout les subbois, Et econtra.

Alde temp. H.8.359. & 13.H.7.21. per Bryan.

Cont Finch. 48.E.3.25. 10.H.7.21§.

Silua cedua.

An.5.Edwardi sexti.

Primer vic' suffer lescape & repriss & le ij. vic' luy suffr descape arrest.

412 ¶ Dett sur escape vers vicont, que dit que deuant lescape, le prisoner fuit condempn en le dit cōdemnation & en executiō, vt en narratione, in temps vn former vicont que luy suffer descape, & puis luy repriss & imprison, & fuit remoue, & ceity defend fuit fait vic, & puis luy suffer descape iudg. si de cēa. escape actiō deues aū. Et hone plee, Cas si ad confess & auoyde le playnt,

Car

Car quaunt le prisoner primes eſcape, & le primer vic luy reprist & imprison, ceo 2. imprisonment nest execut pur le partie, mes le party e mise a son ace pur leſcape vers le primer vicont. B. Escape 45.

10.E.4.11. per Billing.

413 ¶ Nota per Hales & Mountague Justices, ſi feffees ſeiſies al vſe deſtate taile ſot aſſurāce p bargaine & ſale al W. S. & ſes heires ad vſum dicti W. S. & heredū ſuoꝝ ſi expresſe en le fait, la W. S. ſera ſeiſie al ſon vſe demeſne, & non al vſe de ceſty que vſe en tayle, ne de ſes heires coment q̄ lachatour auoit notice del vſe del ſtate taile al tēps de le bargaine pur ceo que luſe fuit expreſſe en le fait. B. Feoffements al vſes 57.

Tont Finch. Just. temp. H.8. Et vide 361.

Feffement del feffees ſeiſie al vſe del eſtate taile.

Vſe expreſſe.

Notice.

1.H.7.17. 414 ¶ Tenaunt le Roy in capite deuie & lheire deuaunt liuerie ſue fayt leaſe pur ans, ceſt bone, ſi nul intruſion ſoit troue per office, & office troue puis q̄ troue le mourant ſeiſie, & nul intruſion, nad relation al mort le aunceſter niſi pur les profites, & non pur deſeter le leaſe, car le franktenement & inheritance remaine en lheire. Mes ſi entruſion ſoit troue, tunc nullum accreſcit ei liberum tenementum, & donques le leaſe, & dower del

Leaſe pur ans deuant liuery ſue.

Relation doffic.

33.H.8.205.

Ou le feme perdr ſa dower.

feme lheire sont voides, B. Leases. 57.

Qye ser̃t dit pxi̇mo de sanguine de prẽder ladministration p̃ testatut.

415 ¶ Carolus Brandon duc Suff. avoit issue fitz p̃ vn venter, & file p̃ auter venter, & deuise biẽs al fits & deuie, & puis le fitz deuie entestat sans feme & saunz issue, & le mier del fits q̃ fuit del second venter (car le file fuit del pximer venter) pist ladministration per le statute, que est que ladministratiõ serra commit al pchein del kinne del intestate. Et sur grand argument en le spiritual court, tam per legis peritos regni, quam per peritos legis Ciuilis ladministratiõ fuit reuoke. Et lic vide que ladministration poet estre revoke, Et sic fuit similiter in casu enter Browne & Shelton de bonis Will. Rawlin clerici, que fuit commit a sir Humfrey Browne q̃ auer marie le soer le dit Rawlins, & puis vendront William S. & J. S. fits le feme le dit sir Hẽry (quel feme fuit le mere les dits Sheltons per vn former barron) & reuerse le pximer administration, & obtaine ladministration a eux. Et le dit Duke avoit issue Frances p̃ le french Queene, & puis cel fẽe deuie, il marie le file de Seignior Willoughby, & auer issue

21. H. 8. ca. 5. Rast. Administraters 1.

Trip. H. 8. 330.

ffine per luy vn Henry & deuie, & puis Henry deuie sans issue & sans feme, & le miere heire pfist ladministration, & puis le dit Frances feme le Marques de Dorset sua & reuerse ladministration, & obtaine ladministration a luy mesme, coment que el ne fuit que soer de demie sanke al dit Henry, pur ceo que el est pcheine del kinne le dit Henry, eo que Henry nauer aſcun children, car le mier nest pcheine del kynne a son fits demesne in cest respect de cest matter: Car doit aler per descent, & nemy per aſcention per le ley Dengleterre, ne per ley Ciuil, Et les children sont de sanguine patris & matris, sed pater & mater non sunt de sanguine pueroꝝ. Et per Isidoꝝ. Pater & mater, & puer sunt vna caro, & ideo nul degree est enter eux. Contrary est enter frere & soer, Et le demy sanke nest impediment quãt al biens. (B. Administrators 47.) Nota que in largument de ceo case fuit agree per Iusticiarios, que le roy nest entitle al terre de son gard sans office, comẽt q̃ il nad in ces nisi chatel. Tamen ceo vĩt ratione tenure q̃ est seigniozy & franktenemẽt en le roy. B. Office deuant 55.

Ciuil ley.

Terre q̃ est chatel serra p office.

3. El. Com. 229.

Clerke conuict forfeitra ses biens.

416 ¶ Nota per Hales Justice clerement, que clerke conuict forfeitera ses biens B.Forfaiture 113.

Sk.185. 20.E.4.5. per Billing. 40.E.3.42. 1.R.3.4. p Catesby. 34.H.6.27. cont per Ashton. Vide 22.H. 6.7.

Teste miſorder en vn bie.

417 ¶ Dicitur in banco regis ou briefe derrour porte teste deuãt le primer iudgement, & le record eſt certifie in ceo banke, que ceſt bien. Et vncore le bꝛe dit, quod ſi inditiũ redd̃ ſit, tunc recoꝛd & proceſſ. habeatis &c. B.Errour 76.

Plus.

¶ Plus 31.H.8. 159. 32.H.8. 177.

Anno 6.Edwardi ſexti.

Election de ſon tenaunt.

418 ¶ Nota p Iuſticiarios in cõmuni banco, que in aſſiſe vers deux, lun prist le tenãcy & pleve nul tort, & lauter prist le tenancy, ſauns ceo que lauter rien ad, & pleve en barr̃, la le plaintife ſerra arrt deſlier ſon tenaunt a ſon peril. Cibien come ſi ambideux dſſent pleve en barre, & accept le tenaunc̃y ſeneraliñt. Et ſi ſoit troue q̃ il miſelect ſon tenãt, le bꝛe abatera, mes il ne ſerra barre. & la quant le demandant elect ſon tenant & il pleve, la ils ſerra a iſſue deuant que le tenãcy ſerr̃ enquire, & donques le tenancy ſerra primes enquire, & puis lauter iſſue, B.Aſſiſe 384.

Burgage tenure.

419 ¶ Nota que pur Burgage te-

tenure del Roy, home puit alyen sans licence assets bien. B. Aliens. tions 36.

420 ¶ Feme puit esglise pur felonie, & abiurault regnum. B. Corone 213. — Feme abiure.

27.H.8.ca.10. 421 ¶ Nota per Iusticiarios, per le statut ou home fait sa feme joint purchasor oue luy puis le couerture vn scum estate de franktenemẽt, nisi soit a luy & sa feme, & lour heires in fee simple, ceo barre de dower, sel agree al joynture post mortem viri. Contrarie de fee simple, car tiel joynture nest parle in le statut. — Quel ioincture serra barre de dower, Et quel nemy.

Nota de terre per baron al feme per testament nest barre al dower, car ceo est benevolence, et nemy joynture. B. Dower 69. — Deuise per baron al feme.

422 ¶ Nota per Iusticiarios, que ou deux Jointenants sont, lun alien touts son terres & tenements in D. — Relation dun enrolment.

27.H.8.ca.16. post statute de Enrolments, & deuant lenrolment lauter joyntenant deuie, iissint que son moitie surviue al vendor, & puis le vendor deins le demy an enrolle le fait, vncore ryens passa nisi le moitie, car enrolment ad relation al fesans & deliverie del fait, iissint que ceo donera ryen, mes ceo que fuit vende per ceo tẽpore deliberations facti.

Et

Et per plures Iusticiarios, un home vende son terre per fait endent al vn, & puis il ceo vend per auter endenture al auter, & le darrain fait primes enrolle, & puis le primer fait est enrolle deins le demy an, la le primer vendee auera le terre, car ceo ad relation de faire ceo le fait del vendor, & de passer le terre ab deliberatione facti, Car le statute est que frankteneмēt ne vse de ceo, ne passa, ne chaungera de lun al auter per bargaine & vend tantum, nisi sit per fait endent & enrol deins le demy an, Ergo si soit per fait endēt, & enrol infra demy an ceo pass. Come luse pott passer al cōmen ley per vend de terre q̄ fuit maintenāt sur le vend. B. Faits enrolle 9. Tkp. Y. 8. 368 Supra 406.

Vse de alter le frankteneмent del vn al auter per statut.

423 Nota per plures, si home fait feoffement en fee deuant lestatute de vses, ou puis cest statute al vse de W. & ses heires tanq; A. pay 40. li. al dit W. et tunc ad vsum dicti A. & heredū suorum, et puis vient lestatut de vses & execute lestate in W. & puis A. pay al W. le 40. li. La A. est seisi en fee, sil enter. Tamen per Aliquos, A. ne serra seisi en fee per le dit payment, sinon que les feoffees enter, B. doubta inde, Et ideo luy semble estre sur lentre en 27. Y. 8. ca. 10. 7. E. 6. 435.

Incre.

Quære.

en le noſme del feffees & en le noſme de luy, & donques lum voy ou lauter, lentre ſerra bon s fra A. deſtre ſeiſi en fee. Et auxy vide per B. que home a ceſt iour poit faire feoffement al vſe, & que luſt changera de vn en auẽ per act ex poſt facto per circumſtance, Sidien que il ſerra deuant le dit eſtatute. B. Feoffements al vſes 30. Ex poſt facto.

7.E.6.435. 424 ¶ Conceſſum fuit que fine poit eſtre leuie in hamlet, car ſi Scire facias giſt ſur fine in hamlet, (come appiert 8.E.4. que il fait) ideo fine eſt bien leuie la. B. Fines leuies 93. Fine in hamlet.

8.E.4.6. per Curiam.

7.E.6.430. 425 ¶ Fuit agree pur ley in le commen bank, que ſi le ſeignior naĩ eſtre ſeiſi del homage infra tempus memorie, mes aũ eſtre ſeiſi del rent, ceo ſuffiſt dauer briefe de gard, & de counter que il deuie in ſon homage, car la eſt ſeiſin daſcun choſe, comẽt que ne ſoit del entier ſeruices, et pur ceſt cauſe, et auxy eo q̃ le ſeiſin neſt trauerſable, mes le tenure, ideo laction giſt ſans ſeiſin del homage. B. Garde 122. in fine. Briefe de garde ſans ſeiſin infra tẽpus memorie. Tenure trauerſable.

32.H.8.ca.2. Limitat 3. 426 ¶ Nota quod videtur clare, que le nouel limitatiõ, & auxy launcient limitation extẽd al copyhold, ſibien come a freehold, car le nouel ſtatute Copyhold.

statute est, que il ne serra prescription, title, ne claime &c. Et ceux que claime per copie font prescription, title, & claime &c. Et auxy les plaints sont en nature & forma dicti Regis ad communē legem &c. Et ceux dictes que ore sont portes al cōmen ley, sont rules per le nouel limitation, et ideo les plaints de copyhold serra de mesme le nature & forme. B. Limitations 2.

Vendor ou il nad estre seisi per vn an.

427 ¶ Nota que sur le statute dachate les titles et de mainteiner que home nachater terre, nisi le vendor ad estre en possession &c. per vn an deuāt: Fuit agree per Mountague chiefe Justice, et per toutes de serieants Inne in Fleetestrete, Que si home morgage son terre, et ceo redeme, il poit vendre son terre infra vnum annum proxim &c. sans damager del statute auantdit, car sic est lentendement del statut, Car les auncient statutes sont, que nul maintener, et vncore home poit mainteine son cosin, & sic de consimilibus, car nest pas entende, mes de illoyal maintenance, Et sic de pretensed title, & non de ceo que est clere title. B. Maintenance 38.

32. H. 8. ca. 9.

Vide H. 6. & 7. E. 6. Com 88. 89.

Statut expound.

Tender sur le terre, Et econtra.

428 ¶ Si home lessa pur ans rendant rent al Wich. & auters

coue-

couenants, ſil ſoit oblige in obligation de payer le rent preciſe, la il querera le teſtiz. Mes ſil ſoit oblige de perfourmer les couenants &c. Le tender ſur le terre ſuffiſt, quia la le payment eſt del nature del rent reſerue. Contrary in primo caſu. B. Tender 20.

2.M.1.464. Et ſic fuit adiudge M.4. M.1. Et.38.H. 429 ¶ Fuit agree que pur miſpriſion de treaſon, ou ſi home ſciant counterfait Money, & emport ceo extra Hiberniam in Angl, & vtter ceo en payñt, vel huiuſmodi, home perdera ſes biens imperpetuum, & les profites de ſon terre pur ſa vie, et ſerra empriſon pur termé de vie. B. Treaſon 19. in fine.

Forfeiture pur miſpriſion de Treaſon.

Anno 7. Edwardi ſexti.

6.E.6.425. 430 ¶ Fuit temps per les Iuſtices dambideux bankes, Que ou home tient per rent & ſeruice de cheualer, & le ſeignior et ſes auncestors ount eſtre ſemper ſeiſie del rent, mes nemy del homage, eſcuage, ne del garð, vncore ſi garde chiet, il auera le garð del heire, car le ſeiſin del rent ſuffiſt pur eſtre ſeiſie del tenure, quant a ceſt purpoſe. Tamen aliter B. ſemble de faire auowrie. B. Auowrie 96. in fine. Gard 69.

Nul ſeiſin &c. vncore garde.

431 ¶ Nota

Deuise que chescun serra heire al auter.

431 ¶ Nota si home ad issue 3. fits, & deuise ſon terres, cestast. vn part al 1. fits, auter part al 2. fits in taile, & lauter part al 3. fits in taile, & que nul de eux deus ascun part, mes q̄ cheſcun ſerra heire al auter, & deuie, que in cest taſe, ſi vn deuie ſans iſſue, ſon part ne reuert al eigne fits, mes remaiñ al auter fits, car ceux paroles (que cheſcun ſerra heire al auter) implie vn remainder, pur ceo q̄ eſt vn volunt, q̄ ſerra entend & adiudge ſolō̄ lētent del deuiſor. B. Deuise 38. Done 44.

Parols de faire remainder.

Deuise pur faire a ſon pleasure.

432 ¶ Home deuise ſon terre a vn auter pur doner, vender, ou faire de ceo a ſon will & pleaſure, ceo eſt fee ſimple, car ſon intent ſerra pr̄ise a doner fee ſimple. B. Deuise 38.

19. H. 8. 9. per Norwich, Fitzh. & Woze.

Briefe de eschete ou le tenant ne deuie ſeiſie.

433 ¶ Nota per Browne, Hales, & Cooke Juſtices, ſi ſont ſeygnioz & tenant per fealtie & rent; et tenant eſt diſſeiſe & deuie ſans heire, le ſeignioz accept le rent p̄ maines le dit diſſeiſor, uncoze il poit enter pur eſchete. Du auer de eſchete, & le reſceit del rent nul barre. Car le diſſeiſor eſt eins per toz. Autrement ſi fuit auow pur ceo in court de ſeccude. Du uſt pr̄ise corporal ſeruice, come homage &c. Iſſint acceptance de rent per maines le

Droit de entrie eſchete.
Acceptance.
Diſſeiſor.
Diuerſitie.

Fitzh. 144. C.

Acceptance.

Cōt Fitzh. 144. N.

heire le villeinor, Du de son feoffee, qui sont eins per title. B. Eschet 18. Feoffee.

434 Home plede pardon le Roy in Lexchequer pur alienation sans licence ou le terre nest tenus del Roy in Capite, ceo est estoppel a luy adire enayres que il ne tient in Capite. B. Estoppel 222. Estoppel per pardon plede.

6.E.6.424. 435 Nota que fuit agree per Iusticiarios, que fine poit bien estre leuie in hamel, & hoc non obstante que toutes les mealdns sont decayes preter vn. Item de briefe de dower. Et eadem lex de ceo que ad estre ville, & ore est decay, uncore le nosme del ville remaine, Come old Salisbury, que ad a cest iour Burgesses de parliament, & huiusmodi, B. Fines leuies 91. Fine in hamlet ou ville decay. Briefe de Dower.

8.E.4.6. per Curiam.

4.E.6.Com 59. per Mountegue. 436 Formedone sur done en fee al vse del feoffor & heires de son corps, q̄ est executed per le statute de vses 27. H.8. & puis le feoffor alien, & denie, lon issue auera Formedon quod les feoffees deberunt tenementa predicta al pier le demaundant, & discendit ius &c. Car ne poit estre suppose que le feoffor done a cesty que vse que fuit luy mesme, Car home ne poit doner a luy mesme. Et serra especial declaration sur le feoffement al vse Formdon sur vn General briefe, & special declaration.

4.E.6.Com 59.

Diuersitie.

vse le taile. Mes ou A. fait feoffement en fee al 3. al vse dun estrange & heires de son corps que est executed per lestatute auantdit, et puis cesty que fuit cesty que vse, alien en fee, & deuie, la son fitue ala Formedone, et dirra que le feoffor done al son pier, et nemy que les feoffees done, Et ferra special declaration. B. Formedon 46. General briefe 14. 2.E.6.389.

Graunts void pur incertеintie.

437 ¶ Home possesse de lease pur terme de 40. ans, graunt tant de eux a I. N. que ferra arrere tempore mortis sue: Et tenetur void per Hales Justice, & alios, pur le incertеintie, eo que ne appyert quant ferra arrere tempore mortis sue. Car le grauntor poit vyuer touts les 40. ans, et donques rien ferra arrere a son mort, Quære. (B. Graunts 154. Leases 66.) Mes tiel deuise per testament est bone, (B. Graunts 154.) Et nest semble ou home lessa terre pur terme de vie, & 4. ans ouster, ces est certaine que ses executors auera 4. ans puis son mort, (B. Leases 66.) Et auxy si home lessa son fre, habend a mortе sua pur 40. ans, ceo est bone, car ces est certaine, Et il ad auctoritie de charger son terre demeine. B. Graunts 154.

Diuersitie inter graunt & deuise.

Quære.

Lease pur vie, & iiij. ans ouster.

Cont Finch. 46.E.3.31. 11.H.4.34. per Hank.

438 ¶ Home

37.H.8.301.

438 ¶ Home grant omnia terras & tenementa sua in Dale, lease pur ans * ne passe. Contrarie sil grant oēs firmas suas, la p̄ c̄ lease pur ans passera, Car de ceo Election firme gist, & per ceo il recoūa le terme, Et ideo est bone parol de grant. B. Graunts 155.

Graunt de terr, & tenements.

* Com. 424. in fine contē.

Que passa per graunt de oēs firmas.

Election firme.

Vide 38.H.8. 327. contē.

439 ¶ Dicitur si information soit mise per subiect pur le Roy in Scaccario, Et le def. plead barē & trauers l' informac̄, le roy poit trauers le matter del barre sil voet, & nē tenus de maintener le matter q̄ est conteyne in le abl̄ hoc. B. Prerogatiue 65. in fine.

Information.

Vi. Trauerse p 207.

440 ¶ Nota que fuit agree per les Justices que home ne poet conuey interest per vn Que estate, de particuler estate, come tayle, pur vie ou pur ans, sans mē comt il ad son estate, soit ceo del part le pleintife, ou defendāt. B. Que estates 31.

Que estate de particuler estate.

☞ Nota que en det sur obligatiō fait pur vsury, & le def. plead c̄ matter, il conclud̄ & issint obligation est voide, Judgement si action, & ne concludera non est factū B. Non est factū 14. in fine.

Oblig. pur Vsury.

Conclusion.

Vide 36.H.8. 293. 5.H.7.25. per Townesend.

441 ¶ Concordatur pur clere ley in Cur̄ Cancellar̄, si home acknowledge vn statut stapl, & puis infeffe

Cognisee purchase, & cognisor repurchasor.

le recognisee, & il fait fesseant ouster, ore le fre est discharge, car le fessee nest q̄ estraunger. Mes si le cognisor repurchase le fre, il serō mise en execution, & vncore fuit vn fortz discharge. B. Recognisance 9. in fine.

Bois deuant pasture ē pleint dasl. 442 ¶ Nota q̄ bois fuit mise deuant pasture in pleint dassise, & exception env prise, & vncore bone, comēt que soet contra al Register B. Fauxlatin & forme 66. 3. M. 1. Com 169.

Seisin in fee trauerse. ☞ Tresspas, le defendant dit que J. fuit seisi & luy infeffe, & done colour, le pr̄ poit dire que H. fuit seisie, & lessa a J. a volunt, que done al defend̄, & R. reentre & infeffe le pr̄ il doit dire, sans ceo que J. fuit seisi in fee mod̄ & forma prout &c. B. Trauerse per 217. in fine. 4. T. 6. 407.

Rec' de lier taile in vse. 443 ¶ Fuit ten' per plures in Cancellaria si rec̄ soit ewe in que cesty q̄ vse in taile est vouch, & le dō rec. dōques ceo liera lissue, B. Fesfements al vses 56. in fine. 29. H. 8. 111.

Alien purchase. ☞ Si Alien nee purch. le roy ceo aura. Mes le purch. doit estr̄ troue per office. Et sic fuit in casu Alani King. Et B semble que informatiō in Leschequer ne seruera en c̄ case. B. Denizen 17. in fine. Alde 5. M. 1. 491.

Office.

Information.

Ideot & vnthrifte diuersitie. ☞ Bref del Comitat Somerset q̄ fuit plent pur Ideot, potuit scribere

bere litteras & acquietance & hūdi-
& ideo fuit adiudg vn thrift, mez nul
Ideot B. Ideo. 4. in fine.

Plus. Pl° temp̄ H.8. 332. 4. M. 1. 480

An. primo Mariæ 1.

444 NOta per Bromley chiefe Justice q̄ le demand̄ (in casū numero 389) poet declar̄ generalment sil voit. Et si le ple's ne dona pas, l'demand̄ poit reply & mẽe le special matt̄, vt patet la, & cōclud̄ & issint dona &c. Et bi-
B. Formedon 49. in fine.

General count en formedon.

32. H. 8. ca. 3. Limitac̄. 3. ☞ Nota que fuit agree, que a cest four per le limitation de 32. H. 8. Lauowrie serra fait generalment sicut vtebatur p̄ius. Et si ne fait seisin puis cest limitation, vonques le p̄ in barre del auowrie poet alledge ceo, & trauers le seisin puis le limitation. (B. Auowrie 107.)

Limitation en Auowrie.

Seisin trauers en auowrie.

Auxy ou home poit action real ou mixt ou fait auowry ou conusans, & issue est p̄ise sur le seisin infra t̄-pus statuti, & est troue contra le dō, pl. ou auowant, cest p̄emptorie per meline lestatut. B. Peremptorie 78.

445 ¶ Nota si fēe q̄ au title dappel de mort viri p̄ist ant̄ barō, il &

Feme entitle al appell' de mort viri prist auter baron, el perdera son appell'.

le feme nauerõt Appelle, car le fẽe doit auer ceo sole, Car le cause de appel est que el fault son baron, & le reason est eo que le feme carens viro, nest cibien able de viuer, & ideo quant el ad auter baron, lappel est determine & le cause cessa, Et cessante causa cesset effectus, (B. Appel 109.) Come ou feme ad quarẽtine & el marie infra le 40 iours, el perdera son quarentine. B. Appelle 109. Dower 101.

Conc̃ per Iust. de bãco Regis M. 2. M. 1. St. 59. B. Vide 21. E. 4. 73. & Hussey.

Quarentine.

Fine leny deuant Iudge de nõ sane memorie, & done dossic' p luy diuersitie.

446 ¶ Nota si Judge ou Justice soit de nõ sane memorie, uncore les fines, iudgemẽts, & autres records q̃ sont deuant luy, serra bon. Mes ecõtra del done dossice vel hmõi per luy, car c̃ est matr̃ in fait, & lauters sont matrs de record. Car matters en fait poient estr̃ auoid p non sane memorie, Cõtra de matr̃ ꝺ record, B. Dum non fuit compos mentis 7.

Vicount & Escheator.

447 ¶ Nota q̃ le vicont & Escheator voidront lour office per dimise le roy, car ils sont faits p patents, que sont come cõmission est, & ideo est vse al dimise le roy pur suer hors nouel patents vt fuit hoc An. B. Officer 25. in fine.

Verba post, In cuius rei.

☞ Nota que fuit agree per les Justic. q̃ cest clause que vient puis ceux vols, In cuius rei &c. Sigillũ ap-

appoſui &c. neſt aſcun parte del fait
comẽt q̃ fuit eſcrie deuaunt le ſealer
& deliuery. B. Faits 72.

1. H. 7. 1. & 1. E. 3. 3. 448 ¶ Affirmat p̃ lege q̃ ſuerty d̃ peace ẽ diſcharge p̃ mort̃ reg. car ẽ de obſerũ le peace illi⁹ regis, & q̃nt il ẽ mort, il nẽ ſõ peace. B. Suerty 20. — Mort Regis.

Vid. St. 1. E. 2. H. 6. A. 449 ¶ Nota q̃d appiert per diuers recordes & p̃cidents q̃ ceux parols (cõpas, ou imagine le mort le roy) ſont large pols, car cẽy q̃ malicious deuiſe cõſt le roy deigña al mort p̃ parols, ou auterment, & fait act de explañ ẽ, Come in aſſaiãt de harnes mittant, de letter meſſage, vel hm̃di, cẽ treaſõ. Et cẽy q̃ entẽd pur depr̃iũ le roy, en ẽ eſt entend le mort le roy, Quere d̃ depr̃iũ. Car p̃ B. hõe poet depr̃iũ, & vnt̃ entend nul mort Et pur cẽ cauſe vn ſtatut fuit ent fait tẽpore H. 8. & E. 6. Et l' d̃teigñ d̃ caſtel, forꝛtreſſe vel hm̃di d̃s le roy eſt leuant de guerre ſ̃s luy, touts q̃ux pols (leũ de guerre, & alia ſup̃) ſont en le ſtat̃ de 25. E. 3. Et adherẽt al enemies l' roy ibm̃ eux aidant ou cõforꝛt. B. Trials 24. — Compaſſe ou Imagine. — Que ſerra dit treaſon. — Depriue. — Quære.

1. E. 6. 12. Raſt. Treaſon 18.

St. 1. S. 450 ¶ Dic. p̃ Juſt. q̃d bẽe de couenẽt giſt ſur indenꝛ ſans cẽ parol, couenẽt & grant pur luy ſes heires & executors. B. Couenant 38. in fine. — Couenant ſans parols de couenant pro ſe, ſes hẽs & executs.

Plus. ¶ Plus 1. E. 6. 395.

Iurors preigne Conusance & notice de chose en auter Com.

451 ¶ Nota p lege, ou trñs de bateric, biẽs impoꝛtz, ou escript enfreint, q̃ sõt trãsitoꝛy, soit fait in vn coũtie, vnde acc̃ poit esse poꝛt en auꝰ com̃ (B. Attaint 104.) Et sic concoꝛd fuit in trñs in Lõd̃ d̃ bꝛuser doble a D. in Londõ, ou in fait D. fuit in com̃ E. car ceux ne sõt local. (B. Lieu 95.) Et ideo in trñs trãsitoꝛ le lieu ne serꝛ issue, ne nẽ traũsable. Mẽt pluis q̃ in trñs sur le case de assũptiõ, & ceux poiẽt estꝛ cõtinue (B. Trauerse p 283.) Et en ceux casez le tury dauꝰ countie poit pꝛendꝛ ent conus. mes nest tenus a ceo, Sed sil pigñ conus. attaint ne gist. Cõtr̃ de trñs darbꝛes scits, ou herbes pues, q̃ux sont local, & serꝛ poꝛt in ppꝛio com̃. (B. Attaint 104. Iurors 50.

Lieu rient trauersable.

24. H. 8. 232.

Tresꝑas transitorie & local diũs.

39. H. 6. 8. per Ashton. 9. E. 4. 45. per Choke.

Nonsuit. Def. auera costes per statute.

452 ¶ Fuit dit q̃ si lessoꝛ poꝛt det d̃s son lessee pur ans del rẽt & le pl. est nonsuit, Du si lenquest passe d̃s luy, il rendꝛa costes al def. p lestatut, Car lease pur ans rẽdant rent est vn contract B. Costes 23.

23. H. 8. ca. 15. Rast. Dañ 6.

Contract.

Ou lheire poet weyuer deuise, Et contra.

453 ¶ Nota per Bromley chiefe Iust. & alios, ou hõe deuise son tre a vn estrange pur tẽme dans, le rem̃ a son fits in fee & deuy, le fits poit waiuer le deuise, & claim̃ p discent, & vnc̃ il ne auoidet le terme. Mẽt pluis que ou home lesse pur ans & deuie,

deuie, le leaſe eſt bon. Et vncore le murrãt ſeiſie eſt bon aury de toller lenſ. B. Deuiſe 41. Et B. ſemble ou le pier deuiſe a ſon fits & heire in fee, q̃ le heire port watũ le deuiſe & luy prẽnõ al diſcẽt. (B. Diſcent 4.) Cõtr̃ ou le pter deuiſe a ſon fits in tatle, le rem̃ al vn eſtrãger in fee, la lhẽe ne claimeẽ eins in fee, ne waiuera le deuiſe pur le parde & p̃iudice de ceſty in le rem̃ in fee, B. Deuiſe 41.

Diſcent.

Diuerſitie.

454 ¶ Accõpt ne giſt ẽs diſſeiſors, car dõques le diſſeiſie auoidẽ le diſcents a ſon pleaſure. Et aury le def. ne fuit vnques ſon receiuer pur accompt renõ, Car ẽ ne poet eſtre ſans p̃iuity in ley ou in fait, Come p aſſigneñt. ou cõe gardein, ou hñdi, Du per p̃etence le def. al vſe le pl̃t & ou le defendõ claim̃ a ſon vie demeſñ, car la le ple ẽ voier, ne vnqs ſon receiuer ſon baily pur accompt render. B. Accompt 89.

Accompt vers diſſeiſour.

Priuity neceſſary Accompts vers gardeine.

Pledings.

455 ¶ Dicẽ fuit p̃lege q̃ cuſtõe poet eẽ alledge ou ẽ nul pſon q̃ poet p̃ſcriber. Cõe inhabitãts ne poient p̃ſcriber. Mes ils poiẽt alr̃ cuſtom̃ q̃ les inhabitãts poiẽt comẽ in D. Car lun va oue le lieu, Et lautr̃ oue le perſon, quel perſon doit eſtre able de p̃ſcriber, car aliter nihil valet. B. Preſcription 100. in fine.

Cuſtome ſeruera ou preſcription ne voet ſeruir.

Waſt pur non couerture de nouel frame, & meſon.

455 ¶ Fuit ten⁹ per le Capitall Iuſtice, que lenrac̃ de nouel frame q̃ ne vnques fuit couert neſt waſte, Mes fuit agree, que ſi meaſon ſoit ruinous pur default daſcun couerture tempore mortis del leſſor, & puis le tenãt ſuffer ceo deſtre plus ruinous, q̃ de cel nouel ruine lheir̃ auera action de waſte, car ceo eſt waſte, que continue, car de le putritude que vient en tempore heres lheire auera act̃ de waſt, Et econtra de ceo que fuit in le vie ſõ pere. B. Waſt 117 in fine.

Waſt per lheire.

Diuerſitie ou intereſt expire, Et ou la ley.

456 ¶ Si act ſoit fait felony p eſtatut, come hunting vel huiuſmodi, & puis vn home in ceo offende, & puis lact eſt repeale p ſtatute, la le hũting ẽ diſpuniſhable, car la ley p que il ſerra puniſhe eſt repele. Tamen ou treſpas eſt fait ſur termor, & puis le t̃me expire, le treſpas eſt puniſhable, car la intereſt expire, mes nemy le ley. Et ſic vide diuerſitie, ou lintereſt expire, & le ley remaine, & ou le ley eſt repel & ne remaine. B. Corone 202.

42. E. 3. 22. per Finch.

Trñs per termor puis le t̃me expir̃

Enqueſt priſe de bone eſſe.

457 ¶ Tenetur in communi banco per Prothonatorios ſi protection ſoit gett al tour de niſi pri⁹, & les Iuſtices priſteront le Jurie de bene eſſe, & al tour in banke le protection eſt allow

allow, ore coment q̄ le primer pri-
Cont Boyle. 35 H. 6. 59. sel est void, Uncore lenquest ne serra recharge per resūmons, Car quād lenquest est vn foits iure, et done verdict, ils ne serr̄ vnq̄ iure arrere sur cest issue. B. Enquest 86.

Enquest recharge puis verdict.

458 ¶ Nota que fuit agree per omnes Iusticiarios, et per Baker peritum in lege, et Cancellarium Scaccarij, et per Hare peritum in lege, et Magistrum Rotulorum Cancellariæ, que per lestatute de Heretikes et Lollardes, que si heretike soit conuict in presence del vicont, le Dyvinarie poit luy committer al meisme le vicont, et il doit luy arser sans auer brieue de Heretico comburendo. ¶ Mes si le vicont soit absent, ou si lheretike serra arse in auter county in q̄ il nest conuict: donques in ceux cases le brieue de Heretico comburendo serra agarde a cesty vicont, ou officer q̄ serra lexecution. Et le dit statute in fine voit, Que le Vicont serra present al conuiction, si Leuesque luy require, Et ideo le vse est que Lordinary appellera le vicōt deuer present al conuiction. Et vide in le brieue de Heretico comburēdo in Novel Natura breuium, que Larcheuesque, e son prouince en lour Conuocation puissēt e vsont de cōuicter Here-

Ou briefe de Heretico comburendo isera, Et ou nemy.

2. H. 4. cap. 15. Rast. Heresy 1.

Fitzh. 269.

Heretikes per le comen ley, et eux mitter a les layes mains. Et donques le vicont per brief de Heretico comburēdo eux arsera. Mes pur ceo q̄ ceo fuit trouble∫ome de appeller le Conuocatiō de tout le prouince, il fuit ordeign per le∫tatut auātdit, Que che∫cun Eue∫q̄ in ſon dioce∫ie poit conuicter Heretike, & puis abiuration ſur relaps luy mitter a lay gents de∫tre arſe. Et B. ſemble q̄ ſi lheretike ne voit abiurer al prim̄ conuiction, q̄ il poit e∫tre arſe al primer conuiction ſans abiuration. Et econtra ſil voit abiurer, car donq̄s il ne ſerra arſe le primer temps, Mes ſur relaps il ſerra arſe. B. Here∫ie.

Abiuration.

Diuer∫itie.

Tender de fine per loffender.

495 ¶ Fuit determine in parliament, que impriſonm̄t fere in omnibus caſibus ne∫t mes de reteiner loffender tanq̄ il ad fait fine, & ideo ſil offer ſon fine, il doit e∫tre deliuer maintenant, Et le Roy ne poit luy iuſtm̄ēt retain̄ in priſon puis le fine tendre. B. Impriſonment 100. in fine.

Iſſue en waſt.

Amerciament.

460 ¶ En waſt iſſue fuit priſe ſi le def. ſuccide 20. querks, la ſi le Jury troue 10. & non le reſt, le pl̄ recouera pur le 10. & ſerra amercie pur le reſt. B. Iſſues ioines 80. in medio. Vide 32. H. 8. 190.

Judgement done ſans original.

461 ¶ Nota per Bromley chiefe Juſtice, que iudgement, ou eſt nul oriqinal, T. 13. El. Com 394. contē.

oꝛiginal, eſt void, (Come en Aſſiſe
37.Aſſ.17. le plaintife appeare, & apꝛes fuit retraxit, & puis les Iuſtices de laſſ. recoꝛde vn agreement inter eux in natuꝛ dun fine, ceo eſt void, & coꝛam non iudice, & ne ſerra executé ratione que nul oꝛiginal fuit pendant, mes fuit determine deuant per le retraxit.) Car ſans oꝛiginal ils nont commiſſion de teigner plee, et donques ils ne ſont iudges de ceſt cauſe. B. Iudgement 114.

Retraxit determine loriginal.

3.H.I.468. contra. 462 ¶ Nota per Bromley, & auters Iuſtices, Si ieo leſſe terre a Wi. N. habend̄ tanꝯ 100.li. ſoit pay, & ſans liuery, donques neſt q̄ leaſe a volunt pur le incerteintie. Mes ſil fait liuery, le leſſee ceo auera pur vie ſur condition implie de ceſſer ſur le 100.li. leuie. B. Leaſes 67.

Leaſe tanꝯ 100. li. ſont pay.

Diuerſitie.

Vide 37.H.6. 26. 463 ¶ Dicitur que Eueſques in tempoꝛe E. 6. ne fueront ſacres, et ideo ne fueront Eueſques, et ideo leas pur ans per tiels, & confirme per le Deane & Chapter, ne liera le ſucceſſoꝛ, Car tiels ne vnques fueront Eueſques. Contra de Eneſque depꝛiue que fuit Eueſque en fait tempoꝛe dimiſſionis, & confirmac̄ fact̄. B. Leaſes 68.

Leaſe per Eueſq̄ nient ſacre, Et per Eueſque depriue, diuerſitie.

Confirmation.

6.E.6.429. 464 ¶ Concoꝛdat ū fuit in parliamēto, q̄ de miſpꝛiſion de treaſon le

Fine pur miſpriſion de Treaſon.

le fine soloit vestre le forfeyture de touts ses biēs & les profits de tout son terre pur sa vie, & son corps a prison ad voluntatem Regis, car misprision est finable. B. Treason 25. in fine.

Condition que lestate cesera.

465 ¶ Si home lessa terre pur terme de vie sur condition, que sil ne ala a Rome per tiel iour, que son estate serra void, & le lessor graunt le reūsion ouskē, le tenāt attorna, & puis il ne ala pas, vncor il nest void tanqz vn entrie, per Bromley chiefe Justice, (B. Conditions 245. in fine.

21. H. 7. 12. contē per Frowike. 6. E. 6. Com 135. 1. M. 1. Com 142.

Trial de Euesqz.

☞ Nota que vn Euesqz est peere del Realme, & serra trie per pares suos sur arraignment de vn crime, Et issint mise in vse, Ideo Chiualers serra del iurie, & simon le panel serra quash. Tamen vide 27. H. 8. que le Euesqz de Rochester ne fuit trie per peeres. B. Trials 142. in fine.

Vide 2. M. 1. Com 117. 27. H. 8. hic 88.

Plus.

¶ Plus de hoc Aū 6. H. 8. 1. 32 H. 8. 177. 1. M. 1. 445. 38. H. 8. 313.

Anno tertio Mariæ 1.

Damag. increase puis issue, & verdict sur ceo.

466 ¶ Tenetur per Prothonatorios de cōmuni banco in trūs de baterie, q̄ de tiels matters q̄ gisont in conusans des Justices, ils poyent increaser damages puis verdict sur issue. Autermēt de tiel matter q̄ ne gist

3. H. 4. 4. per Rede. 34. H. 8. 238.

3.H.4.4. per Thirn. 19.H.6.42.

gist in lour conusans, Come arbres coupes. Mes vncore la ils poiēt increase costs. B. Abridgemt 36. in fine.

Costes.

Cal. Throckmerton & Tracie, de Repr in cōmuni banco, Com 145. et 152.

467 ¶ Nota si home lessa meason & 200. acres de terr pur terme de vie, & puis graunt le reuersion del dit meason & terre a auter, habend̄ predict meason, terr, & tent a festo S. Mich. prox̄imo post mortem, vel determinationē interesse del tenant pur vie pur xxj. ans tūc primo sequent, Le t pur vie deuie deuant attornemēt, vncore le graūt del reuersiō est bon, eo q̄ les parols en le habend̄ del meason & terre est entend̄ destre vn lease, et rent fuit auxy reserue sur ceo, & issint done lease sans attornement, per opinionem Browne, Saunlers, & Stampford Justices. Tamen per Brook chiefe Justice, il nest q̄ graunt de reūsion, & nul lease: Mes vncore le graunt est bon sans attornemēt, pur ceo q̄ ceo est de cōmencer puis le mort le tenāt pur vie, issint q̄ le t pur vie ne serra attendant al graunt, Nec il ne fra auowry sur luy, Ne naūa acc̄ de wast, nec alia &c. Per iudicium Curiæ. B. Attornement 60. Leases 73.

Lease pur vie, & graunt de reuersion pur ans, de cōmencer puis.

Vide 2.E.6. 379. 4.E.3.18. per Scot.

2.H.1.462. contra. 14.H.8.14. per Audeley.

468 ¶ Fuit tenus per omnes, si home lessa terre a vn auter tanque le lessee ad leuy 20. li. que est bon leas,

Lease tanque il ad leuy xx. li.

leaſe, non obſtant le incerteintie. B. Leaſes 67. in fine.

Auerrement ſur auowrie.

468 ¶ Dictū fuit p̄o lege, que auerremēt neſt neceſſarie in auowrie, s. & hoc paratus eſt verificare, car eſt in lieu de declaration, Et le auowant eſt actor. B. Auerremēt 81. — I. M. I. Tom 163. 10. El. ibm 343

Deuiſe eſt alienation.

469 ¶ Nota q̄ deuiſe per teſtament fuit p̄iſe deſtre vn alienation. B. Alienations 37.

470 ¶ Si couenant ſoit per Indenture q̄ le fits A. marie le file C. pur que C. done al A. 100. li. & pur ceo A. couenant oue C. que ſi le mariage ne p̄endra effect, que A. & ſes heires ſerra ſeiſies del 150. acres in D. al vſe C. & ſes heires, quouſq; A. ſes heires ou executors repay le 100. li, & puis C. ad iſſue deins age & deuie, et puis le mariage ne p̄iſt effect, per q̄ leſtate eſt executed in lheire C. per leſtatute de vſes fait Añ 27. H. 8. non obſtant q̄ C. fuit inoꝛt deuant le refuſel del mariage, car oꝛe luſe & poſſeſſion veſt in lheir C. eo que lendentures & couenants mera relation al feſans de lendenture, car ceux Indentures lyont le terre oue le vſe, queux Indentures fueront in vie C. Mes per B Quære ſi lheire C. ſerra in gard al ſeigñr, car il eſt hēr, & vncoꝛe purchaſoꝛ de

Vſe veſt in lheire come heire ſon pier, ou le pier fuit mort deuant que luſe vient. — 27. H. 8. ca. 10. Raſt. Vſes 9.

Relation.

Quære.

Garde.

vide-

videtur. B. Feoffements al vses 59.

471 ¶ Done de terre pur ans, ou dum lease pur ans a vn vse est bone, non obstante le statute, car le statute est entende dauoyder dones de chattels al vses pur defrauder creditors tantum, Et sic est le preamble et entent de cest statute. B. Feoffements al vses 60. Done de charter al vse. Statut expound. 2 H.7 ca.4. Kast. Uses 6.

472 ¶ Fuit concess. in casu Ben. Smith super statut de Ass 2. E. 6. ca. 24. de felony in vn county, & accessorie in auter county, Que les Justices de bank le Roy sont Justic de Oyer & ter. de felonies, treasons, & hmodi per le commen ley, & custome del Realme. B. Oyer & ter. 8. Banc. Reg. ad semper Iust. de oier & terminer.

473 ¶ Nota ou home lesse terre pur terme dans, le remaindr ouster pur vie, le resi ouster in fee, Du reseruant le reuersion, la cesty en remaindr pur terme de vie poyt surrender a cesty en reuersion, ou a cesty en remainder in fee, & lestate pur terme dans nest impediment, car comit q̄ ceo ne poit done le possession del terre, uncore ceo done le possess. del frankf q̄ est in le chose que suit surrender. B. Surrender 55. Cesty in resn surrender ou est lees pur ans in poss. Pask. 115. H. Ou vn commiss. determinera ou voydra auter, Et econtra.

474 ¶ Nota per vener de commission de Oiers & terminer, le commission de gaile deliuery nest point deter-

determin, car lun estoit oue lauter. Et econtra, ou lun commission est contrarie al auter, Come de commiss. del peace, one vn former commiss. inde al auters, cest contrary q̄ chescun de eux serra commissioners oue mesm̄ chose, & ābideux in force. Et le commiss. del Gaile delyuerie est tantū pur deliuer le gail. Commiss. doyer & terminer, ad parols, ad inquirend̄, audiend̄, & determinand̄. Mes plus communemēt les Justices del gaile delīy sont aury en le commiss. del peace, et p̄ ceo ils enditer, et puis deliuer le gaile, sibien del eux come del auters. Et nota, q̄ les Justices doyer & terminer ne poiēt per cest auctho*r*itie arraigne nul p*r*isoners, mes ceux que sont indictes denant eux. Mes contrary sils ont commiss. de gaile delīy aury, car ceux ambid̄ poiēt este executes simul & semel. B. Cōmiss. 24.

Diuersitie inter cōmiss. del Gaile deliuery, & Oyer & terminer.

Judgement sur assets troue.

475 ¶ En action de det vers vn heire sur obligac̄ son auncestr̄, que pled riens per discent, & troue fuit que terre luy discend, mes nemy assets, Fuit adiudge q̄ le pl̄ a sua exec̄ de touts ses tres, sibien de tre purchase, come de ter̄ discend̄. Et B. semble le reason deste pur son faux plee. B. Assets per discent 5. in āne.

34. H. 6. 22. contē per Wangf. 40. E. 3. 15. per Belk.

Faux plee.

477 ¶ Jurie

9.11. 9.4.18

477 ¶ Jurie prist serowe del pr̃ ẽ ne fuit a eux liuer ẽ court, & passa pur le pr̃, & pur ceo que ceo matter apparust al court per examinaciõ, ideo le pr̃ nauera iudgement. B. Iurors 8.

Iury prist scrowe nient deliũ a eux en court.

☞ Nota que in Registro enter brevia de trespas, sont plures brues de trespas quare vi & armis equum suum apud D. inuentum cepit & effugauit &c. Et sic vide que si ils sount prise en vn comen, Dun auter terre que nest al owner del beests, vncore il auera trespas vi & arm̃, sed non quas claus. fregit. B. Tenants 421.

Quar vi & armis de prise in auter soile.

Comen.

34.9.6.28.
12.9.8.2. per Brooke.

¶ Plus de hoc An. 19. 9. 6. & 33. 9. 8. 198.

Plus.

An. 4. Mariæ 1.

478 ¶ Nota fuit in maner agree p̃ dẽs Iustic. in cõmun banco, que si person, p̃ben̄, vel hm̃odi soit deins age de 21. ans, & fait lease de son benefice deins age, que vnc̃ ceo luy liera, Car on il est admit per le ley de seint esglise de ceo prender deins age: Ilsint le commen ley luy fait able pur dimiser son benefice deins age. B. Age 80.

Age de Person, prebend' &c.

Mich 20.9.7.5

479 ¶ Nota dicitur que sur informacion fait per le roy, que poss.

Information

fuir iſſue trie, le Roy, ne lenfoꝛmer nauera attaynt, car le infoꝛmer neſt pleinment party. Et quant le defendant ad reſponꝺ, lattoꝛney le Roy replie pur le Roy, & nul plus mencion eſt puis del infoꝛm̃, & ideo lum ne lauter nauera attaint. B. Attaint 127. Tom 2. Vide 7. E. 6. 439.

Pluſors hũdreds. 480 ¶ Nota per Leſchequer & ambideux bankis, lou parties ſont a iſſue in ple de terre, ou le terre giſt in 3. ou 4. hundꝛeds, la ſi le Jurour ad terre in aſcun del hundꝛeds, Du demurre in aſcun des hundꝛeds, ceo ſuffiſt. B. Challenge 216. Conc̃ tempoꝛe E. 6.

Accuſation in caſe de treaſon & miſpriſion. 481 ¶ Nota que fuit agree per toutes les Iuſtices al Serieants Inne in Chauncery lane 25. Octobꝛis 1556. quaunt al trial de Treaſon & Miſpꝛiſion de treaſon, que per leſtatutes, 2. accuſoꝛs ou teſtes doient eſtre al inditement oꝛ the ſayings & acculations in eſcript de ſouth ſour maynes, vel le teſtimonie des auters de meſme le accuſac. que ſerra lie al Jurie al Inditctment. Et ſi les accuſours ſount moꝛtes al temps del inditement, vncoꝛe il ſuffiſt ſi laccuſation ſoyt la teſtmoygne, car donques il y fueꝛount deux Accuſours

sours. Mes pur aſcun Treaſon de Anno 25. E. 3. la ne beſoigne accuſours all triall, pur ceo que eſt enact per leſtature de 2. M. 1. cap. 10. Que toutes trials de treaſons, ſerra per lorder del commen ley tantum, & non alitèr, Et le commen triall del commen ley eſt per le Jurie, & per witneſſe, & per nulls accuſours. Et eadem lex de Treaſon de coyninge que accuſours ne beſoigne al arraignement, Mes al inditement vt ſupra, tantum. Mes pur toutes Treaſons faites per le dit acte de 2. M. 1. doyent eſtre witneſſes, vel accuſours cibyen al Inditement come al arraygnement, accordant al vn article contaygne in le dit Statute in fine. Et pur myſpriſion de Treaſon doyent eſtre witneſſes, vel accuſours cybien ſur lenditement, come ſur larraygnement, per leſtatute de 1. Edw. 6. capitulo 12. in fine, Car le dit Statute de Roygne Marie ne reſtraygne accuſours al tryall, mes tantum en caſes de Treaſon, & non pur myſpriſion. Et fuit agree que petie Treaſon doyt eſtre trie come high treaſõ, ceſtaſſauoir, per accuſours per indictment, Mes al

Raſt. Treaſ. 23 Et. 9. A. — Trial de treaſon per comen ley.

Raſt. Treaſ. 18 — Trial de petit treaſon.

trial ne besoigne accusours. Et a ceste resolutiõ fueront sir William Portman chiefe Justice, Maister Hare master del Rolles, sir Robert Brooke, Sir Dauid Brooke, Sir Humfrey Browne, Sir John Whiddon, Sir Edward Saunders, Sir William Stampforde, & master Dalyson Justices, Dyer Seriaunt & Griffine, & Cordell Attorney & Solliciter. Et fuit agree que counseilors que done euidence vers traitors ne sont accusors. Et per le ley ciuel accusors sont come parties & nemy witnesses, car witnesses doient estre indifferent, Et ne veigne tanq̃ ils sont appelles, Mes accusors offer eux mesmes daccuser, car est bone challenge al witnesses, a dire q̃ fuit vn de son accusors (B. Corone 219.) Et nota que per statut de 33. H. 8. peremptory chalk est ouste en case de hault treason, Tamen per le dit statute de roigne M. est enact que touts trials de treason serra solonq̃ le order del comen ley & non aliter. Et ideo videt̃ que il poet auer challenge peremptory, vt al cõmen ley. s. 35. Jurors. B. Challenge 217. Trials 151. in fine.

Ciuil ley.

Testmoignes & Accusors diuersitie.

Challenge.

Challege pemptory en treason.

Deuise tolle discent & void remitter.

482 ¶ Tenãt en taile de terre deuisable discontinue en fee, & re-

prist

pyst en fee, & deuise al estrange en fee, & deuie, lissue en tayle nest remitte, car rien est a luy discēu cōne del deuise que tolle le discent, sinō que le deuisee ceo waiuer. B. Deuise 49. Remitter 52.

Waiue deuise.

4.M.1. Com. 175.

483 ¶ Nota que est rule en le Seriaunts case que ou comen person lessa terre pur ans, rendant rent oue clause de reentre, & puis graunt le reuersion ouster, le tenāt attorne, le grauntee poet reentre pur condition enfreint per lestatut per expresse parols. Et eadem lex del grauntees del Roy Edw. 6. & touts auters heires al Roy H.8. per lequitie del dit estatute, que prouide remedy pur les patentees del Roy H.8. Et pur grauntees de common persons. (B. Entre Conge. able 139.) Et nota que en le dit Seriauntes case, fuit agree que ou home lessa terre pur ans rendant rent, & pur default del payment, vn reentre, il suffisit pur le lessee de tender le rent sur le terre le darraigne houre del darraine iour del moys, si le argent poet estre numbred in cest temps. Et issint il suffisit pur le lessor pur dber ceo mesme le houre. B. Tender 41. Fuit aury rule en le dit Seriants case, que si

Ent per pur hasor dun reuersion per condition.

32.H.8.ca.34. Rast. Cōdit 1. 4.E.6.com 34 4.M.1.Com 177.

Equitie.

4.M.1.Com 172. 36.H.8.279. contra. 6.H.7.2.

Condition de reentre pur nō payment.

Quant & a quel tēps l' lessee doit faire tender.

4.& 5.E.6. Com 70. 4.M.1.Com 172.

Ou lun feast est mise deuant lauter en vn leate.

home lesse terre 4. Januar, hend p 40. ans, Reddendum annuatim ad Mich. & Pasc. 20. s. le t patera al Pasc. t al Mich per equales portiones, & le lessor ne perdra le rent al Pasc, B. Leates 65. 4. M. 1. Com 171.

Recognisaunce destre recorde per Iustices extra termin.

484 ¶ Nota qd patebat p Scrutinū recordorū de cōmuni banco, q les Justices del bāke poient prender & recorder recogn, cibien extra terminum come infra terminum. Et cibien in ascun county Dengl, cōe a Cllestin. B. Recognitance 20.

Lieu.

Ou tenant a volunte, ou termor del manor graūt copyholde pur vie.

485 ¶ Nota que si hōe lessa maner pur ans, in que sont copiholds, & puis copyholder deuie, le termor del maner graunt le terre per copy pur 3. vies, cest bone, car le custome per tout Engl est, que le seignior pur le temps esteant poet dimitter per copy etc. Et hoc nō obstant que il nad nisi durant bene placit, vel a volunt. B. T. per copy 27. Clide 5. M. 1. 496.

Explanation des willes per statut 34. & 35. H. 8.

486 ¶ Nota qd fuit adiudge intr Ampton & Pine que lexplanation del statute de willes nest de prendr effect tantum a tempore explanation. Mes le primer statut q est explane serra iliunt prise ab initio. Iliunt que les willes de Ampton, Gainsforde & auters que sont except in lexplanation serra prise bone

32. H. 8. ca. 1. Bast. Willes 2

bone per le statute de 32. H. 8. de willes, que fuit explane. B. Testamēt 26.

487 ¶ Nota que si alien nee de pais, que est in amitie & peace oue cest realme, veigne in le realme oue traitors Anglois & leur guerre, cest treason in tout. Contrary si pays lalien fuit in guerre vers Anglois, car donq; lalien poet este occide per Marshal ley. B. Treason. 32.

Alien fait treason

Diuersitie.

Plus.

¶ Plus de hoc, An. 32. H. 8. 182. 33. H. 8. 204. 35. H. 8. 258. 6. E. 6 429.

An. 5. Mariæ 1.

488 ¶ Dicitur que si appelle de murder soit pozt in banco regis, le def. ionc battaile, ceo serra trie denant les Justices de banco regis, & non deuaunt le Constable & Marshal. B. Battaile 16. in fine.

Deuant que battaile serra fait & trie.

489 ¶ Fuit dit pur ley q̄ home ne poet abiure pur haut treason. Quere de petit treasō car patet in vn cronick tēp. H. 6. q̄ feme q̄ tua son mistresse abiura le realme. B. Corone 180.

Abiure pur treason.

Quere.

St. 116.

490 ¶ Wāningē & aut fuer endits de felony in le hault chimin in Comitatu Bedf. pur robbery dun

Edward Reble clerke oue dagges & lenditement & le corps fueront remoue in banco regis, & la ils fueront arraignes, & plede non culpable ad patriam, & fueront tries.

Trial de felony.

Mes puis vn brefe fuit maunde oue le corps en le pais oue nisi prius de luy trier in Comitatu Bedf. Et hoc est commen course de issint remoue le corps & le record extra bancū regis al pais arrere. B. Corone 230.

Remouer de prisoner extra banc' reg. al pais.

Roy auera lease pur ans purchase per alien.

491 ¶ Dictum fuit en parliamento que si alien nee obtaine lease pur ans, que le roy ceo auera, car il ne poet auer terre en cest realme de nul estate. B. Denizen 22.

Vide tempe. E. 6. 443.

Action sur le case pur non paiment de mariage mony

492 ¶ Fuit agree in communi banco, que si home pur mariage son fits assume de paier 20. l. Ann. al Pasche pur 4. ans & fail deux ans, que le pleintife poet auer action sur le case sur le assumption pur le non paimēt del 2. ans, coment que lauū 2. ans ne sont uncore venus, car ceo est in nat de couenant. B. Acc. sur le case 108. in fine.

Couenant.

Scire fac' sur recognisance.

493 ¶ Vn recognisance est comus in London deuant vn Justi. de cōmuni banco, & certifie en banco, & la ingrosse, Scire fac serra port la direct al vic de London, & non vic

vic̃ Mido ou le bank eſt, per touts les Preignotiories del common bank. B. Lieu 85.

494 ¶ Nota per B. que Leueſq; de Ely dit a luy, que il veie vn preſentation temp. E. 3. fait per le dit Roy, que il preſent al vn benefice pro illa vice q̃ fuit dauter patron, per hec verba, ratione prerogatiue ſine, quel benefice void̃ ratione que le Roy auoit fait lencumbent de ceo vn Eueſq; que fuit ſacre, iſſint que quant benefice veigne void̃ per ſesans dun encumbent Eueſque, le Roy preſentera a touts ſes priſm benefices pro illa vice, quecunq; que ſoit patron de ceo. B. Preſentation 61.

Roy preſentera al auter benefice per ſon Prerogatiue ratione que lencũbent eſt fait Eueſque.

Poſt. 498. Tõt 41. E. 3. 5 Vide 11. H. 4. 37. contẽ per Hill.

495 ¶ Nota que in banco Regis ils ont diuers preſidents, q̃ en hec Derroz ſur fine, le recoid meſm̃ ſerõ certifie, iſſint que nul plures proclamat̃ ſerra faits, car ſi ryen ſoit remoue niſi tranſcript, ils poyent proceeder in communi banco nient obſtant ceo, Et ſil ſoit reuerſe, ceo fait fine de tout. Mes ſil ſoit affirme, donq̃s le recoid ſerra maund̃ in communi banco per Mittimus deſtre proclame et engroſſe. B. Record 49.

Ou le recorde meſme ſerra remoue per briefe derrour.

Mittimus.

1. H. 7. 20. cont̃. Tom 265.

496 ¶ Tenetur que tiel tenant dun manoz en le caſe N. 485. ſpecifie,

Dimiſ. rend' ſufficiẽt rent ou pluis.

44. E. 3. 37. per Kninet.

eiſſe, ne poyt dimitter reſeruant meinder rent q̄ launcīt rent. Mes doit reſeruer launcient rent ou pluis. B. Tenant per copy 27. in fine.

Aſſent & diſaſſent al mariage.

497 ¶ Nota que fuit declare per les Doctors del Ciuil ley, que ou heire ou auter eſt marie infra annos nubiles, & puis diſaſſent al age de diſcretion, ou puis, deuant aſſent al mariage que ceo ſuffiſt, & le partie poit marier a auter ſans deuorce ou teſtm̄ de ceo deuant Ordinary. Mes lordinary poit ceo ponier per arbitriū iudic̄. Mes le 2. eſpouſels eſt bon tam per legem regni, quam per legem eccleſie. B. Garde 124.

Deuorce.

Ordinarie.

Iuſtice del common bank fait Iuſtice in banco Regis.

498 ¶ Si Juſtice del common bank ſoit fait Juſtice del bank le Roy, coment q̄ ceo ne ſoit point intende niſi p̄o t̄ la vice. Come fuit de Sir Iames Dyer hoc anno, uncore ceo determinera ſon patēt del common bank, coment q̄ il ſurrender le patent del bank le Roy lendemain, Car le bāk le roy eſt le pluis hault Court. Et ſi le cōmon bank ert, ceo ſerra control per le bāk le Roy, Et ideo homene poit eſte Judge de lun bank & lauter ſimul & ſemel de reuerſer ſon iudgem̄t de m̄. Et ci toſt come Juſtice del common bank eſt fait Juſtice de banco Regis (come

Banc' Regis. Errour.

adeste vele sepe) le commission del cõmon bank per ceo est determine, car lun court est deins le controlment de lauter. Mes home poit este Justice del cõmon bank & chiefe Baron del Exch. simul & semel. Et poit este Justice del common bank, et Justice in oyer & terminer, Ou de gaole deliuery simul & semel, car nul de ceux courts ad controlm̃t del auter. Et si incumbent del bñfice soit fait Euesq, le primer benefice est void, Car cesty q̃ ad loffice del soueraignte ne poit auer loffice del inferiour per aliqun des Justices. Tamen B. dubitat, Car Just. de bãco Reg. poit estre Justice in oier, Ou de oier & terminer, Ou del peace, Ou gaole deliuery, Et vncore si ils err̃ en lour plees in le oyer, Ou oier & terminer, Ou en lour pces, ou vnt deuant Justice del peace, ore derrour ent gist deuant le Roy in son bank. Mes les plees in banco Regis sont tenus coram Rege vbicunq; fuerit in Anglia, Et issint le bank le roy est court remouable. Et per lestatute; les common plees teneantur in loco certo, donques est contrary del serement del Justice de lun court & lauter, car lun est certein, & lauter est incertein. B. Commissions 25.

Item admittitur. 1.Y.7.10.

D.S.127. 29.Y.116. Vayla 494.

Wagna charta cap. 11. Mast. Comen plees 1

Justice del common bank chiefe Baron del Exchequer, Ou doier & termin̄, Ou Gaile deliuery.

Voydance per creation en Euesque.

Quære.

Oyer.

Oyer & terminer

Peace.

Gaole deliuery.

Errour en plees. Proces, ou vnt lag.

499 Nota

Feme perdr nosm de dignitie per mariage.

499 ¶Nota si Duches, ou auter tiel state marie oue gentleman ou squire, el per ceo perdra son dignitie & nosme per q̄ el fuit appelle deuant, Ut in casu domine Powes & Ducisse Suff. lun espouse R. Nawarde, et lauter, s. le Duches, Adrian Stokes, Et ideo briefes fueront abates en lour cases: Car per le liuer de Haroldys, Quando mulier nobilis nupserit ignobili, desinit esse nobilis. B. Briefe 546. 14. H. 6. 2.

Nosme 69.

Plus. ¶Plus 36. H. 8. 284.

¶Aliquot

¶ Aliquot Casus ex quibusdam Lectur Temp. H.8. et H. 7. cum paucis alijs casibus & regulis.

Whorewoode Ll 35.H.8.

500 SI terre discēd al file deins age, & puis el est dissеise, le dissеisor deuie & son heyre enter, et puis fits est nee, il ne auoydera le discent, car il ne claime come hēe al soer, ne il ne fuit in Esse tempore discensus. B. Discent 40.

Discent al heire in ventre matris.

¶ Plus de hac Lectura 35.H.8. 257.

Plus.

Martin Justice sur lestatute de Parnor de profits. Temp.H.8.

501 ¶ Nome poit auerre vn auter parnor de profites des auters choses, queux ne sont in demaunde. B. Parnor 4. in medio.

Parnour.

I.R.2.cap.9. Rast. Feoff. 1. Vide 24.H.8. 26.2.

502 ¶ Nota que per lestatute de 1.R.2. ou dissеisor fait feoffement pur maintenāce & prist les profits, le feoffement est void per lestatut al touts entents. B. Feoffements 19.

Feoffement void per statute.

T. Frowike sur lestatute de Prærogatiua Regis.

33.H.6.55.

503 ¶ Garde & mariage est per le commen ley. Et le pere auera le garde de son fits, ou file, & heire apparant deuant le Roy ou auē seygnior. Et socage tenure per xx. ans, et chiualrie apres. B. Garde 120. in fine.

Gard' & mariage

Tenure.

504 ¶ Le

Notice de resignation ser̃ done per Lordinary.

504 ¶ Le patron prendra notice de chescun voydance de auowson pr̃eter resignationem, Et de ceo Lordinary donera a luy notice. B. Notice 27. Fitzh.35.H.

Ou le Roy seisera sans office, Et ou econtra.

505 ¶ Nota q̃ de chattel le Roy est en possessiõ sans office. Et econtra de terre & de frankteñt, nisi de termis, Et aliquãdo il serra en possession denheritance sans office: uncore le Roy naũa le terr̃ de son garõ sans office, coment q̃ il nad en ceo nisi chattel, car le garde vient rõne tenure q̃ est sñtory, & frankt̃ en le Roy, & ideo dẽt enter ceo, & lease pur ans de cesty q̃ est vtlage. Car si home ad term pur ans, ou garde, & est vtlage, ceo est en le Roy sans office. B. Office deuant Eschetor 60. 5.E.6.415.

Vtlag.

Petition & trauerse.

Nonsuit en trauerse & petition, diuersitie.

506 ¶ Nota q̃ Petition fuit al cõmon ley, mes Trauerse est p statute (B. Petition 41. Trauerse office 54.) Et que le nonsuit ou relinquish dun trauerse est perẽptory. Contõ de nonsuit en Petition. Et le iudgment dun Trauerse nest auter, seũ qõ manus dñi Regis amoueantur, & qõ possessio restituatur a cesty q̃ trauerse. B. Trauerse office 54. 4.H.6.13.

Iudgement en trauerse.

Age de testmoigñ in Etate probãda.

507 ¶ Lage de testmoignes en Etate probanda est 42. ans. B. Testmoignes 30. in fine.

508 ¶ Le

508 ¶ Le Roy auera le villein dun auter en garde, Et vncoꝛ ſi ſoit Jdeot il auera le villein dauter q̄ eſt iſſint Jdeot, Quære. Et le Roy aũa le perquiſite del villein dauter ſil luy ad cõe Jdeot. B. Villenage 71.

Ou le Roy auera le villein eſteant in garde, vel aliter. Quære.

36. H. 8. 295. Marrow Serjant in intes Tempꝛ ſur le ſtatut de peace.

509 ¶ Du Juſtice de peace eſt fait Chiualer, ou pꝛiſt auter dignitie, vncoꝛe ſon auctoꝛitie remaynera. Et ſic Juſtice del common bank eſt fait Chiualer, ſon commiſſion remain in foꝛce, & Aſi 1. E. 6. cap. 7. B. Commiſſions 4.

Juſtice de peace fait Chiualer puis le commiſſion.

☞ Si le Roy graunt a Maioꝛ & Communaltie & lour Succeſſoꝛs deſtre Juſtices del peace en lour ville, et puis fait commiſſion del peace al auter la, Encoꝛe le pꝛimer commiſſion remaynera in foꝛce, pur ceo que eſt graunt a eux & lour ſucceſſoꝛs, & iſſint neſt renocable, Come commiſſion eſt. (B. Commiſſions 5.) Si nouel Commiſſion del peace ſoit pꝛoclaime, ou lye in pleyn countie, launcient commiſſion del peace eſt determyne, Et touts les Juſtices doyent pꝛender notice, Et ſils ieont per launcient commiſſion, tout que ils font eſt void. Et ſi Commiſſion ſoit direct al A. et B. que ne ſont in rerum natura, Du ſont moꝛts tempoꝛe teſte &c. le

Graunt & commiſſ. diuerſitie.

Commiſſion lie, ou proclaime.

Notice.

Nul tiel in rerum natura.

le auncient commission remaine in force, car ceſt nouel commiſſion eſt void. Si commiſſion ſoit direct al M. pro hac vice, ceo determinera le auncient commiſſion de ceux matters, Et uncore le nouel commiſſioner ne poit ſeer niſi unica vice. (B. Commiſſion 6.) Si commiſſ. ſoit direct de Oier & terminer felonies, ceo determinera le auncien̄ cōmiſſ. del peace quant al felonies, mes nemy quant al peace, Et iſſint determine in part, & in part nemy. (B. Commiſſions 7.) Commiſſion in eire eſt fait al Com̄ de M. & proclamac̄ la, ceo determinera le commiſſion del peace. (B. Commiſſions 8.) Commiſſion del peace eſt en le com̄ de M. & le bank le Roy vient la, ceo ne determinera le commiſſ. del peace. Contrary ſils font proclamac̄ del vener del bank le Roy. (B. Commiſſions 9.) Commiſſion del peace eſt fait al 4. in le county de M. & puis le Roy fait J. S. Juſtice de peace la pur terme de ſon vie, le prymer commiſſion eſt determine. (B. Commiſſions 10.) Si Juſtices ſeont per commiſſion & ne ceo adiourne, le cōmiſſion eſt determin. Et vide un Statut ou nouels Commiſſioners de gaole deliveries poient ſeer ſur les

Commiſſion unica vice.

Commiſſion determine in part.

Commiſſ. in Eire.

Bank le Roy.

Diverſitie.

Juſtice pur terme de vie.

Commiſſion determine pur defaut de adiournement.

1. E. 6. ca. 7.

Ante.369. les records del ancient commission del goale q̄ est determine. Et quāt cōmissiō de Oier & determiner est determine, les records de ceo serra mise in Banco regis, Mes records del Justices del gaole deliuerie remainera oue le Custos rotulorum del Comtie. Et les prochein Just. del gaole deliuery procedera sur eux. Sur iudgement del mort per le dit statute. Quære fils procedera per ceux parols al allower del Clergie, ou Sanctuarie, Videtur ita q̄ lequitie (B. Commissions 11.)

Ou le records remainera.

510 ¶ Nota q̄ Riot est ou tres vel plures font illoial act in fait, & ceo execute, Come de bater home, Enter sur poss. vel huiusmodi. Illoial assemble est, ou home assemble gentes de faire illoyal act, & ne ceo fait, ne execute in fait. Et rout est ou plures eux assemble pur lour quarel demesne, ceo est Rout & cotter le ley, coment q̄ ne soit execute, Come inhabitaunts dun vill, pur debruser hey, mure, vel huiusmodi dauer comen la, ou de bak home q̄ ad fait a eux comen displeasure, vel hm̄odi. B. Riots 5.

Difference inter riot, rout, & assemble.

Lectus D. 511 ¶ Nota q̄ le roy mesme ne poet prēder Recognisance, car il ne poet estr iudge luy mesme, mes doit

Roy ne poet prēder recognisance,

auer vn iudge desouth luy de ceo prend. Et nul poet pnd recognisãce mes Justice de record ou per commission. Cõe Justic. de 2. dankes, Justice del peace, & hñdi, Car cõseruator del peace q̃ est p le custome del realm, ne poet prend suertie del peace per recognisance mes p obligation, Eadem lex de constable, B. Recognisance 14.

Qui poet prẽder recogñ.

Constable.

Vide Fitz. Just. de peace fol. 157.

512 ¶ Deuãt lestatut de Quia emptores terrarum, Si le seignior ust purch. parcel del terre tenus de luy, son entier rent fuit extinct, comẽt que fuit seuerable, Tamen ore per le dit statute ceo serra appoction, soit ceo purch. per le seignior, ou per auter, Mes ceo ne aida rent charge, Quia lestat est tãtum pur le parũ del chiefe sñr Mes de rent seruice luy recouerie de parcel, Ou discent del parcel & hñdi, que sont lactes de Dieu, ou del ley, y fuit appocionñt al comen ley, Contrary de son prop act come purch. Quia deuant lestatut auantdit il fuit de rent seruice, Come est a cest iour de rent charge, q̃ per purch. de parcel del fre, lentier rent fuit extinct. B. Apporcion. 28.

Ou rent seruice serra apporcioned, Et ou nemy.

Rec' ou discent de parcel.

Rent charge.

Sir John Fitz James.

32. H. 8. 183.

513 ¶ Le prerogative le Roy est treatise del commen ley, & non statute

Prærogatiua Regis.

statute, ne declaration p parliament. Et mine de oze ou arget est al owner del soile. (Quære) B. Prærogatiue 134.

Myne.

Tip. H. 7.

514. ¶ Appele de mort poet estre commence deuaunt le Cozoner, & agarde proces tanque al exig. Mes le plee ne serra termine deuaunt luy. B. Appeale 62. in fine. Corone 82.

Coroner & son power.

Alii St. 64. A

Lectur Mi. M. temp. H. 7.

515 ¶ Home prist esgl. & le Coroner vient a luy, & dd de luy pur quel cause il prist lesglise, que dit que il voile estre auise p 40. iours, deuant que il voet decl. son cause, le Cozoner poet luy trahe hozs maintenant, Mes sil voet cõfesse a luy felony, il poet resn la per 40. iours deuant que il abiure. Econt ou il prist sanck cõe Westm, Knol, & hmodi, car ceo poet luy tener pur terme de vie, nisi in casu ou statute ceo change. B. Corone 180. Sanctuarie 11.) Mes sil voet abiure deins les 40. iours, le Cozoner donera a luy iour certaine de ceo faire. B. Corone supra) Nul prendra priuiledge del esgl si non que il soit in ieoperdy de son vie. (B. Cor. 181.) Ne mul anera le priuiledge de Sanctuarie mis soit in periculo vite, Et nota q̃ sãctuary ne poet auer loial cõmẽcemẽt

Home prist esgl' & ne voet abiur.

Esglise serue pur 40. iours.

Abiuration & iour de ceo faire.

Sanctuary pro vita hominis.

nisi pro vita hominis, cõe pur treason, Felony & hmdi, Et nõ pur det, Ideo ou grãt, ou pisc̃ est dañ sanct̃ pur det, c̃ ne vault, car est encount̃ le ley. Mes si son corps fuit in exec̃ & il escape & vient al sanct̃ ordeigne pur sauegard de vie de home, il enioyer ceo, car p long imprisonment son vie poet estre in ieopardy. Et si lesgr̃ soit suspẽd̃ pur bloodshed, vnc̃ cesty que prise lesgr̃ pur felony, enioyer ceo per 40. iours. (B. Sanctuary supra) Sont 2. maners de Sãct̃ .s. private, come Westm̃, Knol, & hmdi. Et general sanct̃ come chescun esglise. (B. Corone 181. in fine.) Abiuration pur felony disch. touts felonies faits deuant le abiuratiõ. Nõe ne poet abiurer pur petit larcenie, mes pur tiels felonies pur q̃ il suffra mort (B. Corone 182.)

Graunt ou prescription dauer sanctuary pur det bon, & ou nemy.

Esglise suspend'.

Esglise & sanctuary.

Abiurac' disch. felony.

Abiure pur petit larceny.

Felony de xj. d. p espec' verdit.

☞ Home ẽ endicte de felonia de bon̄ ad valẽc. 20. ß. & ẽ troue culp̃, mes que les biens ne valent que xj. ß. il serra punie p discrec. des Justices, Mes nauera son clergy nisi fuerit pro felonia, pur que il suffra mort. (B. Corone 183)

Clergie pur petit larceny.

516 ¶ Nul añ̃ son clergie nisi ou son vie est en ieoperdy. Et leuesq̃ ẽ ordinary, touts prests Abbes & auters inferiors a luy, que dõ clergie,

clergie, ou ont clergie, Et si Leuesque ad son clergie, le Metrop̄ luy gardera come son oyz̄, Et si le Metrop̄ offend̄ ad son clergie, le Roy luy auera & luy garð. Jð ē de laps. B. Clergie 19.

Euesque ou Metropolitan ad son clergie.

Laps pur lord le Metrop̄ & le Roy.

Casus.

8. E. 6 ca. 12. Clergie 21.

517 ¶ Nota q̄ a ceo iour Bigam̄ auera son clergie p̄ lestat, Mes home attaint de heresie nauera son clergy, Cōtrary de hōe excōmēge, Et Jewe, ne Turke nauera lour clergy, & Greeke & Romaine q̄ ne vse nostre letters, auerōt lour clergie, & targeront tanqz liuer de letrs de lour pais vient. (B. Clergie 20.)

Bigamus. Heretike. Excom. Iewe. Turke. Greeke. Romayne.

☞ Et si home que est Captus oculis p̄ta son clergie, il auera ceo si poet parler latin cōgruemt, Quære, car il ne poet estre p̄iest, ne il ne poet minister. (B. Clergie 21.)

Cecus. Quære.

☞ Bastard aña son clergy, car il poet estr̄ p̄iest p̄ licēce. B. Clerg. 22.

Bastarde.

518 ¶ Per Hales & Mountague si home lessa a N. son terre demn̄, per fait indent, lendenture nest estoppel mes tantū durant le leas, & non postea. B. Estoppel 221.

Quamdiu leasé pur ans de son terre demeine serra estoppel.

3. E. 4. 14. per Grenek. contra.

519 ¶ Vbe lessé terre pur vie, le remaind̄ al dm̄. en taile, & estrāg. poyt bōr dentre en le post ꝑs autet

Faux. de rec' eo q̄ le tenant nauera rié en le tre temp̄ recuper̄.

estrange que rien nad en le terre, & il vouche cesty en remainder, & enter & vouche le comen voucher, que ne poet barre le demand perque le dō rec̄, & cesty in remainder deuie, son issue fauxera le rec. per Hales Justice. Et il vouche de ceo 12. & 13. E. 4. B. Fauxifier 55.

Garrantie de rebutter, mes nemy de voucher.

520 ¶ Sir Robert Brudnel nuy capital. Justic̄ de cōmuni dāco deuise vn garō q̄ est oze vse, cestassauoir que le garrantoz pur luy & ses heires warrantisabit contra ipsum & heredes suos, & per ceo le feoffee rebuttera, mes ne vouchera. B. Garranties 30. in fine.

Justice indict.

521 ¶ Per Fitzherbert Justice, vn justice de recozd poet estr̄ indict de pzise de money & ank tiel fauxitie, Mes nemy de ceo que va in fauxim ou defelauns del recozde. Come adire que il alter le recozd̄ de trespas in felony & huiusmodi, que faux. le recozde. B. Indictment 50. in fine.

Diuersitie.

Fitz. 243.

Alter tresp̄as en felony.

2. Joint & heire lun en garde viuant lauter.

522 ¶ Si state soit fait a plusoz & al heires lun, & cestuy que ad le fee deuie son heire deins age, il serra in garo per lestatute de willes, non obstant q̄ lauters surmme que sont tenants per le commen ley. B. Gard. 100.

32. H. 8. ca. 1. Rast. willes 1.

523 ¶ Si

Tōt Mowtag. 27.H.8.4.

523 ¶ Si lheire cestuy q̄ vse soit de plein age tēpore mortis antecess. le roy nauera primer seisin, car ceo nest done per lestatute, mes tm̄ le garde de terre & corps. Et si vol. fuit decl. per cestuy que vse que nest proxime dū̄ le nonage lheire, la le roy naūa le terr̄, mes lheirr a plein age, prouera son age, & alera quite per experientiam in Scaccario. B. Liuery 77. in medio.

Primer seisin de cestuy q̄ vse.

4.H.7.ca.17. Rast. Wardes. 20.

Voluntē nient perform̄.

524 ¶ Precipe qd̄ reddz vers tenant pur vie, q̄ pria aide de cestuy in reuersion, q̄ appiert gratis, & ioyne in ayde, & le dd̄ count de nouel vers le tenaunt & le prie, & ils vouche le commen voucher & suffer recouery pur assurance. Et vncore dicitur q̄ le prie nauera que oyer del count. 22.H.7. B. Count 87.

Count vers tenāt & le prie en aide.

Regula.

525 ¶ Nota q̄ colour dott estre matter en ley, ou doubtfull al laygents, Et serra done al pl. Et nemy al vn que ē mesne en le conueyance. Et ne serra done al estr̄ q̄ enfeffe le pl. * Ne serr̄ done al def. * Et ne serr̄ dōe p poss. determ̄. s. ou appiert in pleding q̄ le poss. ē def̄m * Mes serra done per estat defete * Et ou le def. lie le dzoit le pl. per

Matter en ley!

Al pl'.

Al vn mesne.

Al def.

Poss. determ̄.

Poss. defeat.

Feff. Releaſe. Fine, Rec'. Diſſ. & Reent. Propertie.

Sur barre.

Per vn meſne.

Briefe.

Iuſtifie come ſeruant. Poſſ. en ley. Attaint. Præmunire. Appel. Per que ſeruicia. Quid iuris claim. Quem redd'. Error. Contempt. Ceſſauit. Reſceit. Aſſiſe. Attachment. Fins. Cauſe & lieu. Dadiournemẽt. Demurr. Dub. Verdit.

feffement oue garr, Releaſe, Fine, Recouy, Diſſeiſin & Reentre, & huiſmodi, la ne beſoigne aſc̃ colour. Et ceſty q̃ claime nul ꝓpertie in le choſe, mes ꝓiſt ceo cõe diſtreſſe & hm̃di, ne done colo. Colo ne ſerra dõe mes ſur plee in barre. B. Colour 64. Colour ne ſerr done, mes p cẽy y q̃ vo cõmente dre title, Et niẽ p vn meſne in le conuetance. Ceſty que plede al dre ne donera colour. Coutent q̃ colour ſoit tiel, iſſint q̃ ſi ceo ſoit verie, q̃ de tiel poſſ. le pleintife ou dõ purront auer lour action. Ceſtuy que iuſtifie come ſeruant & conuey title a ſon maſter doña col. Col. per poſſ. en ley eſt bon*.

526 ¶ In ceux caſes, home ne fra atturney, niſi in ſpec. caſu. s. attaint Præmunire,* Appele, Per q̃ ſeruic. Quidiuſ cl. Quẽ redõ reddit, Ne en aſſigner de errour, ne al pluſ in caſe de contempt, Ne le tenant in Ceſſaut ſur tender de arrerages. Ne le pray de ſic reſc. en Præc. q̃ redd. Ne en aſſ.* Ne in attachemẽt. Nec cõtra finem leuat, Ne in aſcun cas ou le dec. ſerra inꝓiſ. B. Attorney 82.

527 ¶ Les Iuſt. daſſ. poiẽt adiourñ laſſ. ſur cheſcun demurre. Et ſur cheſcũ dubious plee, Ou ſoit,

*Regiſter 9.

*Regiſter 9.

Et

Et sur cheſcun forein plea, Et al quel lieu que ils voile. Et adiourn̄i poit eſte sur certifie̅ dass. Tibyen come sur assise. B Adiournement 28.

Forein plee. Certifie.

Vide Stamp. 36. C.

528 ¶ Nota que ceux parols (Quod perd' vitam & membra) in ſtatut sont intende felony, sans parol de felony en ceo. B. Corone 203.

529 ¶ Nota que vn diſcontinuance mist le partie al nouel oꝛigi-nal. Mes ou le parol eſt sans iour, ceo poit eſte reuyue per vn reiun-mons ou reattachm̄t, car le oꝛigi-nal remaine. B. Diſcontinuance de proces 43.

Iudgement de vie & member eſt felony.

Vide 21. H. 7. 28. per Fyn-nel.

530 ¶ Du homes enter in arbi-trement, & cheſcū eſt lie al auter in oblig. Vel auters tiels couenants, & sont oblige de ceo perfoꝛmer, Et eſt agarde que cheſcun releas a au-ter toutes actions et huiuſmodi, la il doit eſte expꝛeſſe touts actions deuant tiel iour & ſerra deuant le date del obligac̄, car auterment les obligatiōs del award, Du les dar-raine oblig. de perfoꝛmer les cou-enants ſerr̄ auxy rel'. B. Aſſurances 4.

Diuerſitie inter diſcontinuance & parol sans iour.

7. H. 8. ca. 3.

531 ¶ Nota per leſtatut, le par-tie que sua action populer doit sucr ceo infra annum poſt offence fait, & non poſtea, & hoc tam de offences faits contra ſtatutum tunc editum, quam

De except le darr̄ bond. Deins lan.

quam contra statut̃ imposterum ꝙdm̃ ꝙdm̃, Dic vide que il va a statut postea fact. B. Action populer 6.

Diuersitie inter monstrance, & oyer Recordes.

532 ¶ Aide que cestuy q̃ plede fait ou rec̃, Du que declare sur vn fait ou recoiʒ̃ a luy appertient de monstre ceo, Car oyer de ceux est semper deste ew per cesty que est charge per ceo. B. Monstrance 165. Oyer de recordes 15. in fine.

Imparle al iour in mesm̃ le terme en commen recouerie.

533 ¶ Nota que en les commen recoueries per sufferance pur assurances, le tenant tenũ tisue, le dbant poit imparle al vn iour in mesme le terme, Et donques le tenant est demaundant & retreit, & iudgement est done pur le demaundant vers luy, Et postea le tenant ouster in value sur vouchee &c. 22. H. 7. B. Continuances 69.

FINIS.

A.

Abridgement, vide placito. 466
Acceptance 16.166. 370.380.
Action populer 531
Action sur le case 46. 82. 95. 127. 197. 198. 231. 232.304.382.404.405. 492.
Action sur le statute 23.47. 96.360.
Accompt 454
Adiournement 527
Administrators 233. 276. 330.415.
Age 25.373.478
Alienations 83.148. 167. 296.329.419.469.
Alyen 317.443.491
Amendement 26.43.128
Appeal 297. 383. 445. 514.
Apportionment 135. 168. 512.
Arbitrement 149
Assets inter mains 199
Assets per discent 475
Assignee 74
Assise 150.418
Assurances 144.314.530
Attaint 44.318.331.451. 479.
Attornement 101.129.151. 298.379.398.467.
Attorney 526
Audita querela 71
Auerments 200.468
Auowrie 45.108.234. 235. 399. 430. 444. 468.

B.

Barre 144
Bastardie 48
Battaile 488
Bill 18
Bricke 49.84.499

C.

Certiorari 278
Certificat Deuesque 331
Challenge 480.481
Charge 201.202
Charters de pardon 103 104. 130.
Chattels 209
Chose in action 211
Clergie 516.517
Colour 525
Commission 295. 474. 498. 509.
Compris 210
Conditions 9.50.51.131. 152.169. 212. 213. 256. 257.279. 299. 312. 315. 465.
Confesse & auoyde 384
Confirmation 201. 202. 203.
Conscience 181.358
Continuances 533

Contract

Contract 52.105
Cozone 6.22.53.93.236. 237.297.335.368.369. 385.400.401.420.456. 481.489.490.514.515. 528.
Cozporations 73.170.386
Costes 17.258.452
Couenant 74.213.450
Couerture 171
Count 524
Court Baron 24.387
Customes 255

D.

Dammages 238.258
Deane 172
Default 336
Defeasance 257
Demurrer 173
Denizen 280
Deputie 94
Detinue 174
Dette 25.54.62.106.176
Deuise 50.55.107.132. 133.134.316.334.371. 381.431.432.453.482.
Deuoice 48.175
Discent 302.303.500
Discontinuance de possession 177.313
Discontinuance de proces 529.
Dismes 178
Disseisor 27
Distresse 45.214.402
Done 209.301.302.303. 393 403.431.
Dower 372.421.445
Dum non fuit compos mentis. 446

E.

Electione custos 36
Encumbent 172
Enquest 88.457
Entre congeable 56.153. 182.215.279.371.483.
Errour 417
Escape 412
Escheat 363.433
Essoine 216
Estates 5.14. 156.260. 406.
Estoppell 206.281.306. 319.367.434.518.
Estranger 239
Estray 217
Executions 28.102.312
Executors 19.179.180. 409.
Exposition 257
Extinguishment 10.157. 183.212.409.

F.

Faits 366.447
Faits inrol 109.110.422
Fauriser 56.153.337
Faux imprisonment 320
Faux iudgement 30
Faux latin 442
Fealtie 58

Feoffements 31.62.89.97. 110.154.185.261.307. 339.340.341.502.
Feoffements al vles 59.60. 75.111.136.137.146. 147.184.240.241.282. 284.307.338.361.413. 423.443.470.471.
Fines leuies 138.144. 146.155.215.262.285. 342.343.344.345.424. 435.
Forcible entrie 32
Forfeyture de Mariage 362.
Forfeiture de terre &c. 56 242.263.363.416.
Formedon 348.389.436. 444.
Forme 442
Frankmariage 346.347

G.

Garde 83.98.186.188. 264.265.335.379.425. 430.497.503.522.
Garranties 158.219.266. 520.
General brieke 436
General tiſſue 76.244
Graunts 159.183.243. 264.467.403.437.438.

H.

Hariots 438
Hereſy 158
Homage 218

L.

Ideot 443
Impriſonment 459
Incident 7.333
Indictments 61.521
Intruſion 83.204.205. 362.
Jointenants 140.207
Journeys accompts 410
Judgement 1.33.67.68. 85.182.461.
Iſſues ioynes 190.220. 460.
Iſſues retornes 204.
Juriſdiction 77.286
Iurors 221.451.& 477

L.

Leete 34.69.86
Leaſes 54.86.112.140. 160.202.264.287.308. 309.313.321.349.381. 395.409.414.437.462. 463.467.468.483.
Ley 245.268
Licences 277
Lieu 451.493
Limitations 426
Liuery 78.98.99.100. 113.114.139.186.189. 303.322.352.523.

M.

Mainprize 191.390
Maintenance 378.427
Manour 210
Miſnoſmer 283

Monſtrans

Wonstrans defaits &c. 532
Wozdaunceller 115
Wozimaine 79.112.371

N.

¶ Negatiua preignans 220
Nonabilitie 317.375
Non est factum 440
Nonsuit 80.323
Nontenure 8.11.12
Nosme 302.303.499
Notice 504

O.

¶ Office deuant 90. 117. 118.141.368.415.505.
Officer 116.447
Obligation 288
Oyer de recozdes &c. 532
Oyer & terminer 324.369. 472.

P.

¶ Panel 39
Paine 222
Parliament 92. 119.228. 229.325.
Parnour 120.501
Patents 5. 35. 142. 192. 193.289. 310.313. 350. 364.376.
Peace. 351
Peremptozie 63.444
Petition 28.506
Pledges 246
Pledings 64. 87. 200. 290
Plenartie 2
Premunire 18.57.242
Prerogatiue 15.247.269. 353.373.439.513.
Prescription 206.455
Presentation 13.223.494
Priuiledge 292
Procedendo 161
Proclamation 19
Prohibition 163
Propertie 295

Q.

¶ Quare impedit 270.410
Que estate 162.234.377. 440.
Quinzisme 248.249
Quo minus 268

R.

¶ Rationabili parte 164
Recognisance 391.441. 484.511.
Recozd 20.357.495
Recouery in value 37.70. 81.91.111.143.224.
Relation 205. 228.278. 365.
Releases 122.205
Relefe 176
Remitter 119.251.252. 482.
Repleder 272
Rescous 402
Reseisoz 354
Reseruations 225
Restitution 396
Restoze al primer action 40

Retozne

Retorne de auers 4
Reuyuings 157
Riots 510

S.

Sanctuarie 515
Sauer dekault 1
Scire facias 28.463.493
Second deliuerance 4
Seisin 253
Seueral pzecipe 355
Seueral tenancy 65
Statute merchant 123.
226.227.293. 294. 367
Superledias 196
Suerties 161.448
Surrender 163. 192.391.
392.409.473.
Surozs 332

T.

Taile 38.66. 224. 273.
313.
Tenant a volunt 356
Tenant per copy 3. 387.
485.
Tenant per sufferance 356
Tender 428.483
Temures 51.113.124.157.
230.274.
Testament 55.125.265.
300.394.486.
Testmoignes 507
Titles 291
Trauers dossice 21.121.
208.374.506.
Trauers per 220. 254.
326.327.407.408.442.
451.
Treason 311.328.429.
449.464.487.
Trespas 477
Trial 221.228.465

V.

Variance 393
Verdict 41.190
Villenage 194.508
Voucher 368
Vsury 126.165

W.

Waike 305
Wast. 42.359.411.455

FINIS.

LONDON
In ædibus Ianæ Yetsweert
Cum Priuilegio.